3 000 000 € Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

| 5 | 4 | 600m² | 900m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

3 000 000 € Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

| 5 | 4 | 600m² | 900m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## DESCRIPTION

### Imposante maison de 600 m² en excellent état avec piscine, un terrain spectaculaire de 900 m², 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon-salle à manger et une grande salle polyvalente à vendre à Esplugues.

Elégant manoir d'une superficie de 600 m² sur un terrain de 900 m² aux quatre vents. Il se distingue par son orientation optimale sud-est, vers la mer et par l'entrée d'une lumière naturelle et d'une luminosité abondantes dans toutes les pièces extérieures et diaphanes. L'horizontalité prédomine sur les quatre étages de la maison, ainsi que de grands espaces et un ascenseur pour tous les étages.

Le sous-sol dispose d'un grand garage pour quatre voitures et d'une grande pièce attenante pouvant être utilisée comme salle de jeux ou salle de sport. La large rampe offre de la place pour deux autres voitures couvertes.

Le rez-de-chaussée a une distribution très fonctionnelle et confortable, ayant le salon et la cuisine à l'extérieur avec un accès direct au jardin et à la piscine, avec son porche d'été.

Le premier étage abrite la partie nuit, avec quatre chambres, dont la principale avec une salle de bain privative, ainsi que trois salles de bain supplémentaires. Au total, quatre salles de bains rénovées et neuves.

Au dernier étage, il y a un grand grenier qui peut servir de grande salle polyvalente ou de spectaculaire suite parentale. De là, avec des fenêtres à l'arrière et à l'avant, nous profitons de vues spectaculaires.

Contactez-nous pour plus d'informations.

lucasfox.fr/go/sjd37010

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

3 000 000 € Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

| 5 | 4 | 600m² | 900m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne