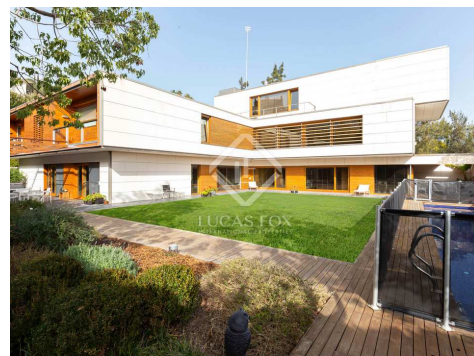


5 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

6	7	916m²	1.323m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

5 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

6 **7** **916m²** **1.323m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison exclusive de 972 m², conçue par Carles Ferrater, orientée sud, vue mer, jardin, piscine, garage pour 5 voitures, cave à vin et salle de sport à vendre à Ciudad Diagonal à proximité des écoles internationales.

Lucas Fox Sant Just présente cette maison unique dans le quartier exclusif de Ciudad Diagonal. Elle a une superficie construite de 972 m² et est située sur un terrain de 1 323 m² à quatre vents, avec une piscine et un grand jardin privé. La maison a été construite par l'architecte Carles Ferrater en 2005 et décorée par Carlos Ferruz. La maison a une excellente orientation sud avec une vue dégagée sur la mer.

La maison offre un emplacement privilégié car elle est proche des écoles internationales, dans une zone avec sécurité privée et sa propre surveillance, ce qui en fait l'une des zones les plus calmes et les plus exclusives de Ciudad Diagonal.

La maison est répartie sur quatre étages, dont le demi sous-sol et le garage d'une capacité de cinq voitures avec chargeur électrique et deux débarras.

Au même étage du garage, nous trouvons une cave, deux débarras avec armoires intégrées, une buanderie, une salle de sport/jeux, des toilettes et la salle des machines. De là, nous pouvons accéder à tous les étages avec un ascenseur privé pouvant accueillir six personnes.

Nous accédons au rez-de-chaussée depuis le jardin, où nous sommes accueillis par un grand hall qui montre la magnifique structure de la maison. A cet étage, nous trouvons la cuisine entièrement équipée avec accès au jardin. Derrière cela se trouve un grand espace de service avec une cuisine et une chambre avec sa propre salle de bain. Ensuite, nous avons une salle de bain pour invités et une salle à manger pour huit personnes. De même, nous disposons d'un grand salon avec double plafond et cheminée, ainsi que d'une salle de télévision avec accès au porche et au jardin.

Au deuxième étage se trouvent la salle de billard, un bureau avec vue mer et trois chambres avec leurs salles de bains et dressings privés respectifs.

Nous accédons au troisième étage où se trouve la grande chambre principale, qui bénéficie de trois espaces bien différenciés : la zone nuit avec vue sur Barcelone et la mer avec un dressing, une salle de bain complète avec un patio anglais et un grand salon.



lucasfox.fr/go/sjd39555

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

5 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

6	7	916m²	1.323m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nous soulignons l'espace extérieur pour son grand jardin avec gazon naturel, allées en bois de teck, verger, arrosage automatique, deux porches avec auvents automatiques, salle à manger d'été et piscine d'eau salée de 12 x 3 mètres avec pré-installation pour la rendre chauffée.

La villa dispose d'un système de chauffage au gaz, de la climatisation centrale, du chauffage au sol, de panneaux solaires, de pierre naturelle et de bois, de l'installation de haut-parleurs au plafond dans toute la maison pour une musique d'ambiance.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

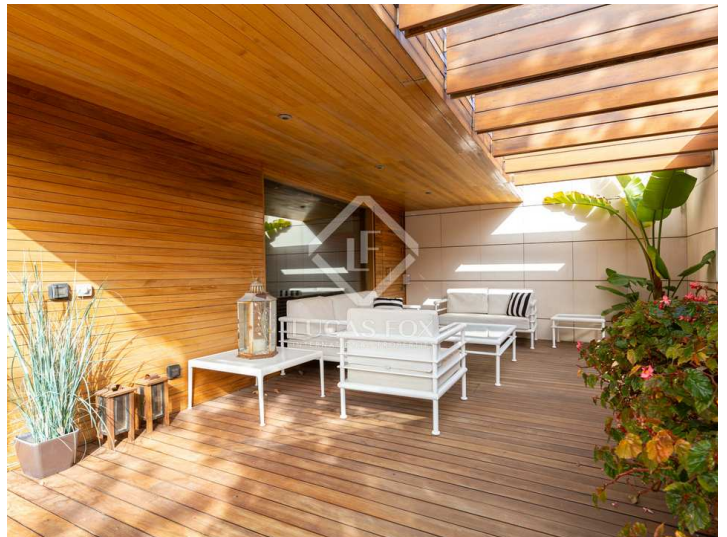
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

5 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

6	7	916m²	1.323m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne