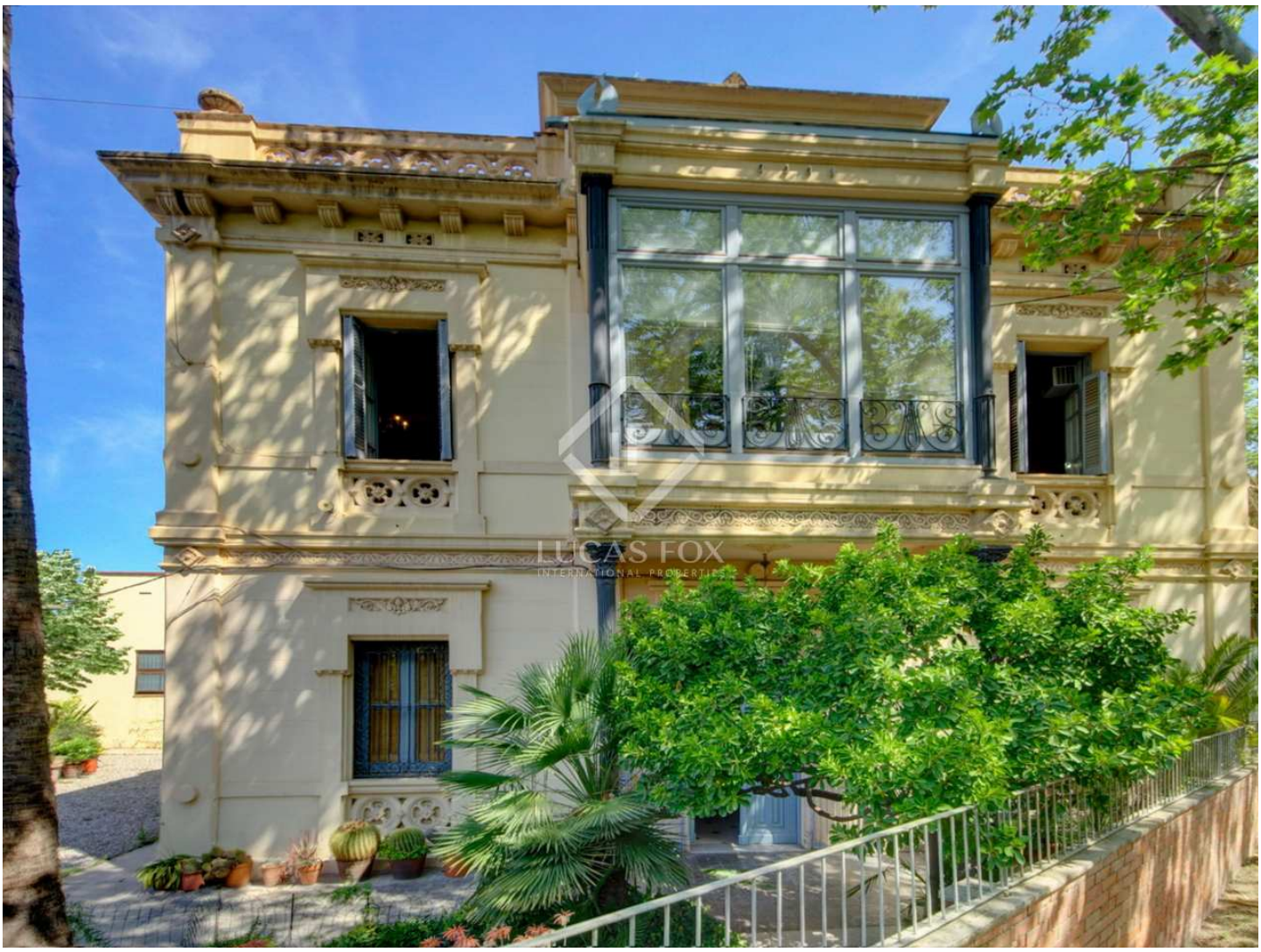
1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 1,176m² de jardin a vendre á Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 1,176m² de jardin a vendre á Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Maison unifamiliale de 1895 à rénover, avec de précieux éléments d'origine tels que des sols hydrauliques et des plafonds décorés, 4 chambres, un grand jardin, un porche avec espace chill-out à vendre à Esplugues, proche des écoles internationales et très central.

Lucas Fox vous présente cette exceptionnelle et élégante maison de 484 m² avec une dépendance construite en 1895 sur un terrain de 1 451 m² et entourée d'un grand jardin périmétrique arboré. Le domaine est protégé pour sa valeur historique et artistique : il conserve la façade ornée d'origine, ainsi que des éléments décoratifs d'origine à l'intérieur, tels que des sols hydrauliques, des plafonds avec moulures et fresques, des boiseries sculptées, des luminaires et des meubles d'époque.

La maison est à réformer, mais elle a un potentiel exceptionnel pour en faire une maison personnalisée et la combiner avec le domaine professionnel. Il est également idéal comme siège social d'entreprises ou de fondations.

Le bâtiment est divisé en deux étages, une terrasse sur le toit et un hangar attenant, qui, avec la réforme appropriée, permettront d'obtenir un résultat très accueillant et plein de personnalité. La luminosité et la tranquillité de ses pièces se démarquent, toutes extérieures. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'un jardin périphérique de 1 176 m² avec possibilité de construire une piscine, quatre chambres et trois salles de bains. Le corps attenant est idéal pour une utilisation en cuisine d'été ou en chambres d'hôtes supplémentaires.

La maison est accessible par le jardin au niveau de la rue. La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, avec des plafonds de 4,15 mètres de haut, un porche donne accès au hall avec un escalier, un grand bureau et un grand espace qui se distingue par ses arcs en plein cintre. Cette grande pièce servait à l'époque de cave à vin avec sa propre production et offre diverses possibilités d'utilisations nouvelles, selon les besoins de chaque client, puisqu'elle est en rez-de-jardin et que les fenêtres actuellement maçonnées peuvent être rouvertes. L'entrée pour les voitures et le garage sont également situés dans cette zone. A côté de la maison principale, il y a une annexe utilisée à l'époque comme logement des propriétaires et un espace de travail.

lucasfox.fr/go/sjd41484

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 1,176m² de jardin a vendre á Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le premier étage dispose d'un hall d'entrée, d'une grande pièce centrale ornée orientée sud-est et d'une galerie donnant sur le jardin. De part et d'autre du salon, il y a deux chambres doubles aux usages différents, l'une comme salon ou bureau et l'autre comme chambre. L'une d'elles dispose d'un WC privatif et l'autre a un accès direct à une salle de bain complète. A cet étage, il y a deux autres chambres, une double et une simple avec de grandes fenêtres.

Un distributeur ou salon avec une pièce annexe pour les armoires et l'accès au porche mène à la spacieuse salle à manger formelle qui se distingue par ses plafonds décorés et sa porte-fenêtre avec accès au porche de 56,61 m² avec vue sur Collserola. Sur le porche, il y a un hangar pour la zone d'eau et l'ancienne cave à charbon pour la cuisine. La cuisine d'époque à côté de la salle à manger est extérieure et très lumineuse. À côté de la salle à manger, il y a deux salles de bain complètes, dont une avec double accès. Un toit-terrasse de 159 m² complète le bâtiment principal.

La maison est chauffée par des radiateurs avec un réservoir de diesel, des fenêtres d'origine avec des volets en bois. Il ne dispose pas de la climatisation et la cuisine et la cuisinière fonctionnent au gaz butane.

Le terrain est classé en 14b (zone privative à réaménager) et une partie du jardin en 9 (protection des systèmes généraux).

Un manoir avec un potentiel extraordinaire, jardin et garage dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe.

Contactez-nous à propos de cette propriété

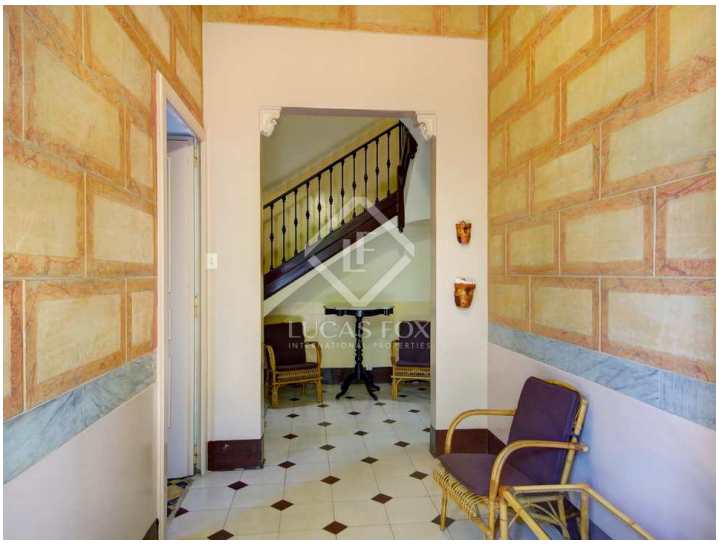
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 1,176m² de jardin a vendre á Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	484m²	1.473m²	159m²	1.176m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne