

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle
**Maison / villa avec 6 chambres avec 393m² de jardin a vendre à Esplugues,
Barcelona**

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres avec 393m² de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Maison unifamiliale lumineuse à rénover, de 1962, 282 m², avec 6 chambres, jardin périmétrique pavé avec possibilité de piscine, garage pour 2 voitures et motos à vendre à proximité des écoles internationales et des centres sportifs de Sant Just.

Lucas Fox vous présente cette maison avec un bâtiment annexe à réformer d'environ 282 m² construit en 1962 sur un terrain d'environ 572 m², avec un garage au niveau de la rue.

La maison se distingue par la luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'un jardin périphérique sur deux niveaux avec possibilité de récupérer la piscine dans le verger actuel, des terrasses idéales pour un chill-out, six chambres et trois salles de bains. Cette maison est idéale pour la personnaliser en fonction du client, car elle offre un grand potentiel de réforme.

La maison est accessible par le garage au niveau de la rue avec une capacité pour deux voitures, motos et vélos ou par l'accès piéton qui monte des escaliers jusqu'au rez-de-chaussée. La maison est répartie sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, un hall dessert un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et portes-fenêtres s'ouvrant sur l'extérieur, plus précisément sur la partie pavée du jardin de 84 m² orienté plein sud. Le rez-de-chaussée offre également un couloir, une salle de bain complète avec douche, deux chambres et une cuisine avec coin bureau et accès à la terrasse latérale. L'étage est complété par une chambre double et un escalier menant au premier étage. A côté du coin cuisine, il y a une annexe d'environ 70 m², avec un séjour, une salle de bain et un coin buanderie.

Le premier étage se compose d'un séjour avec accès à la terrasse de 29 m² au sud et un balcon de 1,55 m² au nord. De plus, il dispose de deux chambres doubles avec placards et d'une simple qui partagent une salle de bain complète avec baignoire.

Du rez-de-chaussée, un escalier extérieur monte à l'arrière du jardin qui sert actuellement de verger, mais qui abritait autrefois la piscine, qui pourrait être récupérée.



lucasfox.fr/go/sjd41785

Terrasse, Jardin, Garage privé,
Pavements hydrauliques, Éclairage naturel,
Parking, Utility room,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Double vitrage, Débarras, Cheminée,
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées,
À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres avec 393m² de jardin a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

La maison dispose du chauffage par radiateurs et chaudière, de fenêtres en aluminium avec verre Climalit, de stores motorisés dans le salon et d'un système de sécurité.

Une maison idéale pour les familles, avec jardin et garage dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle
Maison / villa avec 6 chambres avec 393m² de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne