

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres avec 525m² de jardin a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres avec 525m² de jardin a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Maison unifamiliale spacieuse et lumineuse de 1996, avec 5 chambres et 3 salles de bain, beau jardin, piscine, porche, garage pour 6 voitures et motos à vendre à proximité des écoles internationales, centres sportifs, magasins et restaurants de Sant Just.

Lucas Fox vous présente en exclusivité cette exceptionnelle maison en brique d'environ 420 m² construite en 1996 sur un terrain de 655 m², avec un garage pour six voitures. La maison est divisée en trois étages plus le grenier et présente un design méditerranéen très fonctionnel. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'un jardin périmétrique avec porche et piscine, idéal pour se détendre, des terrasses, cinq chambres, deux salles de bains et des toilettes.

En traversant le jardin au rez-de-chaussée et en montant un escalier, nous accédons à la maison. L'accès au garage se fait au niveau de la rue. La maison est répartie sur trois étages et un grenier avec une séparation claire entre les zones jour et nuit.

Au rez-de-chaussée, dès l'entrée, il y a un grand espace central qui sert de salon-salle à manger avec plusieurs pièces et se distingue par sa cheminée et ses grandes fenêtres qui éclairent la pièce et la communiquent de manière très fluide avec les terrasses et le jardin. À l'étranger. À côté de l'accès, l'escalier est aménagé et il est prévu un espace pour installer l'ascenseur. La cuisine spacieuse à côté de la salle à manger dispose d'une buanderie attenante, d'un coin bureau et d'un accès à la terrasse au sud. À droite, il y a une chambre avec toilettes pouvant servir de bureau ou de chambre, avec une agréable vue sur le porche et le jardin avec piscine. Un jardin agréable et calme avec une véranda donnant sur la piscine et un cabanon en bois à l'arrière et des terrasses de plain-pied entourent le rez-de-chaussée, donnant beaucoup de charme à la maison.

Le premier étage se compose d'un hall qui donne accès aux quatre chambres restantes et à une salle de bain complète. Il offre une chambre simple avec placard et deux chambres doubles, une avec une agréable terrasse au sud et l'autre avec une armoire intégrée, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche à partager. L'étage est complété par une chambre double avec placards intégrés et une salle de bain complète avec douche.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne



lucasfox.fr/go/sjd41963

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres avec 525m² de jardin a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le loft sous le toit en pente est un espace polyvalent unique, idéal comme salon supplémentaire, salle de jeux ou bureau. Il dispose d'un débarras et d'une pièce attenante.

Le demi sous-sol complète la maison avec un grand garage double hauteur pour six voitures, motos et vélos, plusieurs débarras et une pièce au niveau supérieur utilisée comme bureau avec possibilité d'aménager des toilettes dans la pièce annexe.

La maison dispose du chauffage par radiateurs et d'une chaudière mixte diesel, de fenêtres en aluminium avec verre Climalit, de stores motorisés, d'une climatisation split au rez-de-chaussée, d'une alarme et d'une piscine au chlore. De plus, il est prévu une cage d'ascenseur entre les trois étages, du garage au premier étage, ce qui nécessiterait uniquement l'installation de la cabine d'ascenseur et de ses machines.

Une maison idéale pour les familles, avec jardin, piscine et garage dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Just Desvern. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres avec 525m² de jardin a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	3	420m²	655m²	64m²	525m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne