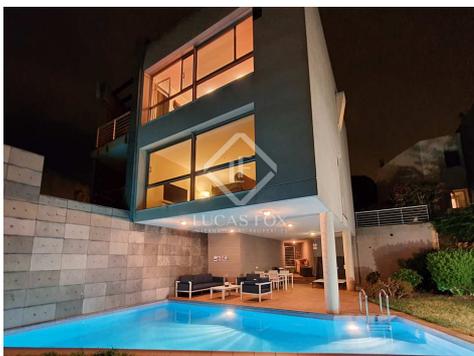


1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

**5** **5** **520m<sup>2</sup>** **650m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Excellente maison de 5 chambres avec vue sur la mer à vendre à Sant Just Desvern

Lucas Fox présente cette maison indépendante exclusive construite en 2004 d'une superficie de 520 m<sup>2</sup> sur un terrain de 650 m<sup>2</sup> dans le meilleur quartier de Bellsoleig.

Il se distingue par sa grande luminosité, grâce à son orientation sud, et par ses incroyables vues dégagées sur la mer. Son style moderne et son design basé sur le Feng-Shui le rendent très spécial.

Il est divisé en trois étages, tous avec terrasse, et est divisé en cinq chambres, dont deux avec salle de bain privée, ainsi que deux autres salles de bain et des toilettes de courtoisie réparties sur tous les étages.

L'une des quatre terrasses se distingue, mesurant plus de 72 m<sup>2</sup>, avec vue sur la mer et parquet en ipé.

Au rez-de-chaussée, au niveau de la rue, il y a un beau hall avec accès au salon principal. Celui-ci est divisé en deux pièces : un coin lecture confortable avec une cheminée et un coin salon avec de grandes fenêtres et d'excellentes vues dégagées qui profite de la lumière naturelle. Ensuite, on passe à la salle à manger avec terrasse puis à la cuisine. A cet étage, nous avons la salle de bain de courtoisie.

Au premier étage, il y a la chambre principale avec une salle de bain complète et un dressing, de grandes fenêtres et une vue unique incroyable sur la mer, ainsi qu'un accès à la terrasse. A ce même étage, nous avons une autre chambre avec une salle de bain complète privée et avec accès à la terrasse et deux chambres doubles également avec accès à la terrasse et une salle de bain complète pour les servir.

Au rez-de-chaussée, en rez-de-jardin, nous avons un bureau, un espace polyvalent de 50 m<sup>2</sup> et une salle de bain complète. Vient ensuite la sortie vers l'extérieur par un grand porche de 70 m<sup>2</sup> et l'accès au jardin et à la piscine, qui offre un environnement calme et privé.

Le garage dispose d'une rampe d'accès très large et confortable et peut accueillir deux voitures et quatre motos, avec un accès intérieur au rez-de-chaussée.



[lucasfox.fr/go/sjd42268](https://lucasfox.fr/go/sjd42268)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

**1 590 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Just, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La vivienda dispone de moderno sistema de producción de energía por placas solares de 10,5 kW y un cargador eléctrico tanto dentro como fuera del garaje privado, configurado a 14 kw/hora, pero que puede configurarse a 22 kw/hora de velocidad y en courant alternatif.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne