

2 940 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 654m² de jardin a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 451m² | 801m² | 145m² | 654m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 940 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 654m² de jardin a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 451m² | 801m² | 145m² | 654m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

DESCRIPTION

Maison spacieuse et moderne de 1991 avec une rénovation complète en 2007, elle dispose de 5 chambres dont deux en suite, très lumineuses, avec vue sur la mer et un grand jardin périmétrique avec piscine, porche pour un espace détente. Garage couvert pour 2 voitures et motos.

Maison moderne et élégante d'env. 451m² construits (cadastre) en 1991 sur un terrain de 801m², avec rénovation complète en 2007, y compris la façade. Cette maison d'exception est composée de quatre étages avec vue mer reliés par un ascenseur et des escaliers, profitant des différentes terrasses du terrain de jardin. Il présente un design très fonctionnel et moderne, tout en étant très confortable et plein de personnalité. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'un jardin périmétrique de 653,65 m² avec une piscine de 42 m², deux porches idéaux pour se détendre, 5 chambres, quatre salles de bains et des toilettes invités. Il dispose d'un garage pouvant accueillir deux voitures et motos, ainsi que d'un espace extérieur pour deux autres.



lucasfox.fr/go/sjd45953

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 940 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 654m² de jardin a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 451m² | 801m² | 145m² | 654m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

On accède à la maison par le jardin au niveau de la rue. La maison est répartie sur quatre étages avec une séparation claire entre les zones de jour et de nuit. Au rez-de-chaussée, hall avec escalier menant au spacieux séjour avec deux pièces avec cheminée et espace à double hauteur, de grands balcons ouvrent l'espace sur la zone porche et une terrasse extérieure de 19,62 m² avec une vue fantastique sur la mer, à côté de la cheminée. la pièce adjacente de la bibliothèque du bureau. La salle à manger formelle avec accès au jardin latéral est située quatre marches au-dessus du niveau du salon, ce qui permet de différencier les utilisations de l'espace de la zone jour sans les diviser visuellement et en le gardant ouvert. Deux entrées relient la salle à manger à la cuisine, à côté de l'une d'elles l'ascenseur. La cuisine avec îlot central et coin bureau est équipée d'appareils haut de gamme tels que Miele ou Neff, elle dispose d'une cuisinière à gaz et à induction, d'un four, d'un micro-onde, d'un cocovap et d'un réfrigérateur américain. La cuisine a accès des deux côtés du terrain, dans l'un d'eux se trouve l'escalier d'accès extérieur et la pièce avec l'adoucisseur, dans l'autre un grand placard de rangement et un autre pour le nettoyage, ainsi que la terrasse avec une table à manger. salle à manger de plain-pied et vue sur la mer. Ici, il y a un accès de service depuis la rue directement au jardin. Des toilettes invités complètent cet étage.

Le premier étage, au niveau de la rue, dispose d'un distributeur central avec vue sur le double espace du salon, qui donne accès à deux chambres doubles avec placards intégrés et vue sur la mer, qui partagent une salle de bain complète avec douche, une salle de bains -chambre suite avec placards.Placards intégrés, sortie sur une terrasse de 9,54 m² avec vue sur la mer et une salle de bain complète avec baignoire et bidet. Et au garage pour deux voitures et motos avec un espace extérieur pour deux autres.

Le deuxième étage comprend une grande pièce utilisée comme salle de sport dans sa zone de façade circulaire et comme bureau dans la zone où se trouvait la suite parentale avec accès à une terrasse périmétrique de 61,85 m² avec vue sur la mer. L'armoire intégrée et la salle de bain avec douche.

Le demi sous-sol comprend un couloir avec placards et ascenseur, une salle de bain complète avec douche, une chambre double avec armoire intégrée et une cave-débarras sous l'escalier et accès au porche avec vue sur la mer. L'étage est complété par un séjour avec un espace de jeux et un accès au porche de 36,96 m². Dans la zone du porche se trouvent la buanderie et la salle des machines de l'ascenseur. Du porche et du jardin, un escalier descend au grand jardin avec la piscine entourée de bois et de pierre calcaire naturelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 940 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 654m² de jardin a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 451m² | 801m² | 145m² | 654m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

La maison dispose du chauffage par radiateurs et d'une chaudière à condensation avec accumulateur avec thermostat au 1er étage. Fenêtres en aluminium avec double vitrage. Stores motorisés gradhémétiques à lattes orientables aux étages 1 et 2. Moustiquaires motorisées au rez-de-chaussée. Climatisation par conduits dans la zone chambre du 1er étage et par Split dans la suite. Système de sécurité avec alarme. Détartrant et osmose dans la cuisine. Arrosage automatique. Parquet dans la zone nuit et sols en marbre dans la zone jour, grès dans les salles de bains et les espaces extérieurs. Le quartier de Ciudad Diagonal dispose d'une sécurité privée.

Une maison extraordinaire, avec jardin, piscine et garage dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe.

Contactez-nous à propos de cette propriété

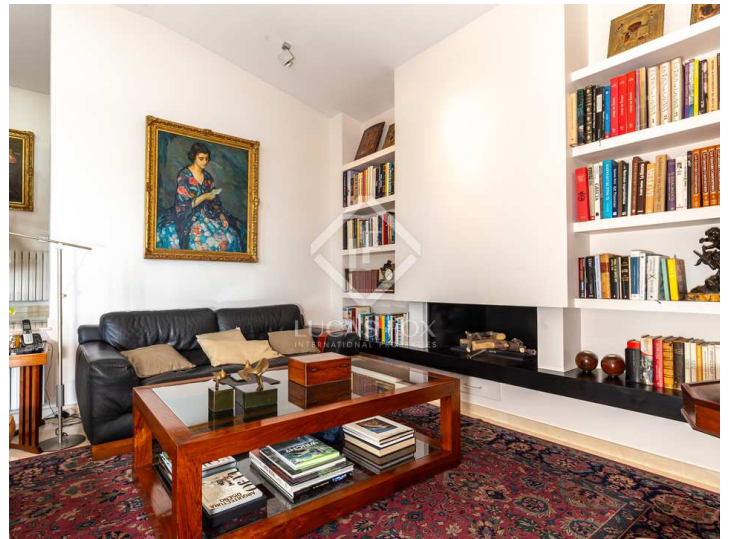
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 940 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 654m² de jardin a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 451m² | 801m² | 145m² | 654m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne