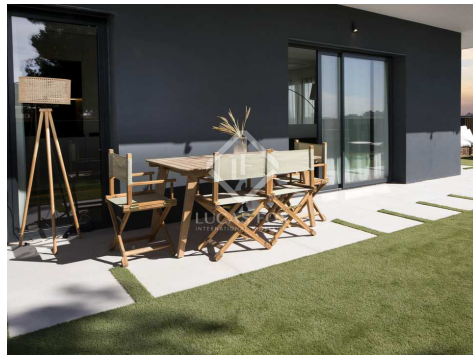


520 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 115m² terrasse a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

3 **2** **63m²** **115m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

520 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 115m² terrasse a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

3 **2** **63m²** **115m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique appartement extérieur et lumineux, nouvelle construction de 2023, avec 3 chambres, avec de grandes terrasses de 32 m² au niveau et 83 m² sur le toit, parking et débarras dans un immeuble à vendre dans une communauté avec piscine, pickleball et salle de gym à Esplugues.

Exceptionnelle maison neuve de construction de 2023 avec terrasse à vendre à Esplugues. Cet appartement est situé dans un nouveau développement exclusif qui offre d'excellentes maisons à Esplugues, très proche de Barcelone, où les résidents peuvent profiter d'un incroyable espace communautaire, à côté de plusieurs parcs et espaces verts.

Les espaces extérieurs communs sont sécurisés et privés. Il dispose d'une piscine extérieure, d'un solarium, d'un espace détente, d'espaces verts, de jeux pour enfants, d'une salle de sport extérieure et d'un terrain de pickleball. L'espace communautaire intérieur propose un espace fitness, des casiers intelligents, une salle de coworking, une salle polyvalente et un espace de coliving. De plus, il dispose d'une réception, d'un défibrillateur ICD, de caméras de sécurité et de la possibilité d'un concierge (à déterminer). Le complexe se compose de deux blocs résidentiels de quatre et cinq étages.

La maison est distribuée sur un seul étage avec une séparation claire entre les zones de jour et de nuit. Il a un design actuel très fonctionnel et élégant. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent. De plus, l'appartement offre des équipements exclusifs tels qu'une grande terrasse pour offrir un espace de détente confortable, trois chambres et deux salles de bains.



lucasfox.fr/go/sjd46186

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

520 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 115m² terrasse a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

3	2	63m²	115m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

On accède à l'appartement par un agréable hall qui mène à un couloir. L'espace de vie ouvert avec le salon-salle à manger et la cuisine moderne aux tons clairs avec appareils Siemens, lave-vaisselle en panneaux, plaque et hotte à induction, four, micro-ondes et réfrigérateur. L'espace jour a accès à la terrasse. De son côté, l'espace séjour bénéficie de grands balcons pour profiter de la vue et du soleil et qui mènent à la terrasse. La zone nuit est composée de deux chambres et de deux salles de bains : une chambre simple extérieure, une salle de bain complète et l'élégante chambre principale avec armoire et une salle de bain complète avec douche. Cet appartement dispose d'une terrasse privative de 83 m² sur le toit.

La maison dispose de la climatisation chaud-froid par conduits à faible consommation et contrôle de la température dans le salon, de l'eau chaude par système aérothermique, de classe énergétique A, de fenêtres en aluminium avec verre Climalit et de rideaux occultants dans toutes les pièces, d'un éclairage LED faible consommation, parquets à lattes en vinyle et portes laquées blanc.

Une maison de luxe avec terrasse idéale pour les familles, avec un espace commun avec jardin et piscine et coworking, entre autres services. Une place de parking et un débarras sur la propriété sont proposés, non inclus dans le prix, à partir de 29 000 € dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe.

Remarque : les prix n'incluent pas la TVA de 10 % ni l'AJD de 1,5 %. L'achat d'une place de parking et d'un débarras est obligatoire.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

520 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 115m² terrasse a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

3 **2** **63m²** **115m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne