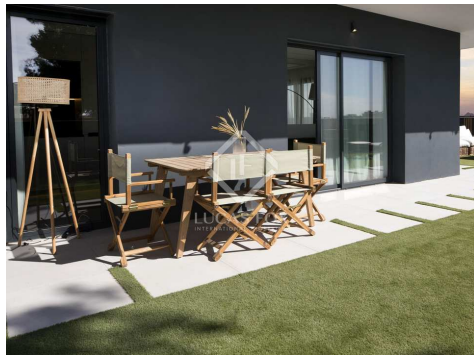
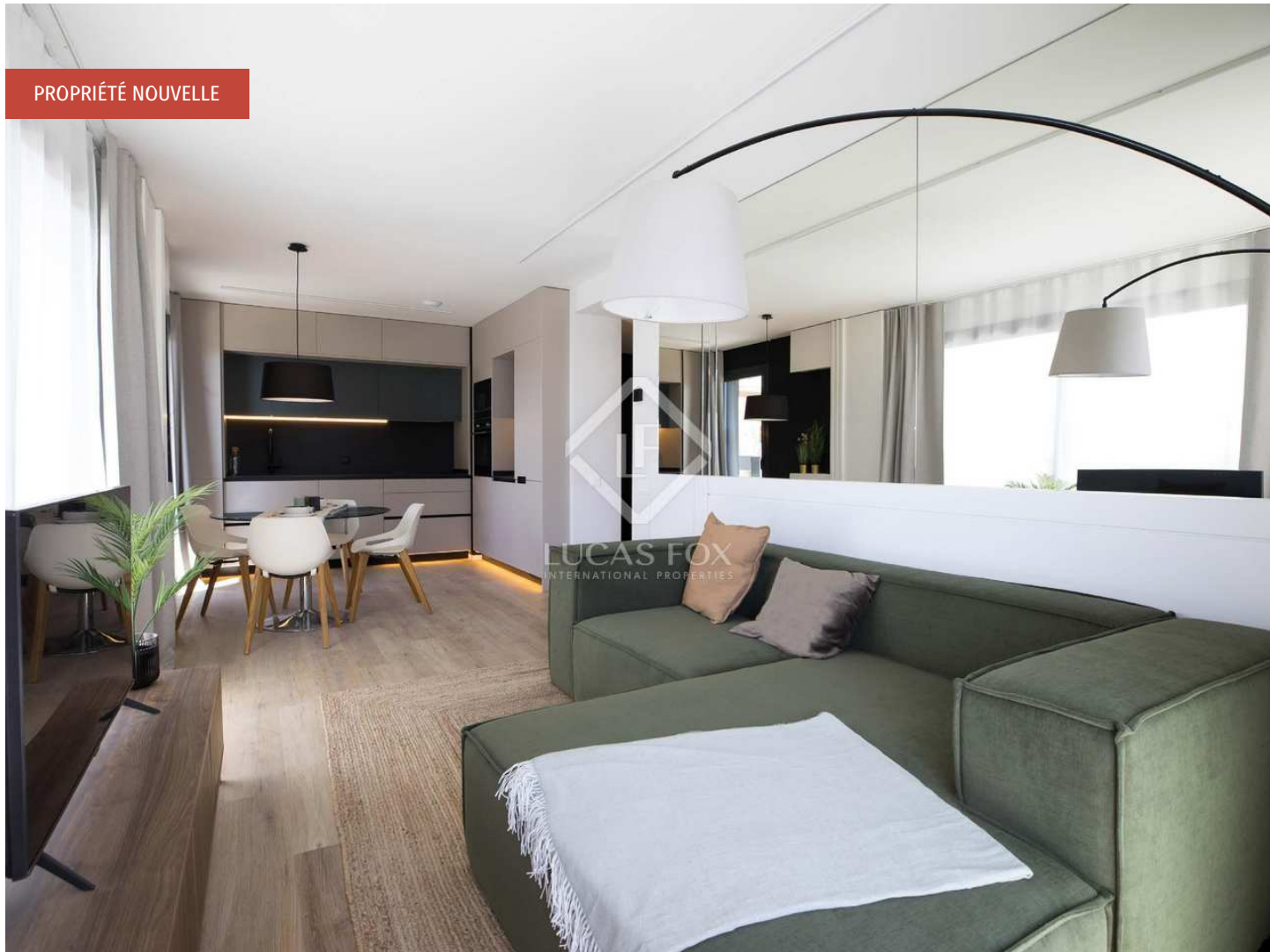


438 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **2**      **75m<sup>2</sup>**    **14m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

438 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** **2** **75m<sup>2</sup>** **14m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Fantastique appartement de nouvelle construction de 2023, tout extérieur, dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, très lumineux, grande terrasse de 13,90m<sup>2</sup> au niveau, places de parking et débarras disponibles sur la propriété. Espace communautaire avec piscine, pickleball, gym**

Maison exceptionnelle de nouvelle construction de 2023 avec terrasse (parking et débarras sur la propriété non inclus dans le prix). La maison est développée sur un seul étage avec une séparation claire entre les zones de jour et de nuit, elle présente un design actuel très fonctionnel et élégant. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent. De plus, l'appartement offre des équipements exclusifs tels qu'une grande terrasse pour un espace de détente confortable, 3 chambres et deux salles de bains.

Cet appartement est situé dans un nouveau développement exclusif qui offre d'excellentes maisons à Esplugues, très proche de Barcelone, où les résidents peuvent profiter d'un incroyable espace communautaire, à côté de plusieurs parcs et espaces verts.

Les espaces extérieurs communs sont sécuritaires et privés et disposent d'une piscine extérieure, d'un solarium, d'un espace détente, d'espaces verts, de jeux pour enfants, d'une salle de sport extérieure et d'un terrain de pickleball. L'espace communautaire intérieur propose un espace fitness, des casiers intelligents, du Coworking, une salle polyvalente et du coliving. Réception et défibrillateur ICD. De plus, l'immeuble dispose de caméras de sécurité et de la possibilité d'un concierge (à déterminer). Le complexe se compose de 2 blocs résidentiels de 4 et 5 étages.

On accède à l'appartement par un agréable hall, couloir vers espace jour à aire ouverte avec cuisine moderne aux tons clairs ouverte sur le séjour, électroménagers Siemens, lave-vaisselle lambrissé, plaque à induction et hotte, four, micro-ondes et réfrigérateur, il a sortie sur la terrasse. . Séjour avec grands balcons pour profiter de la vue et du soleil et accès à la terrasse. Espace nuit composé de 3 chambres et deux salles de bains. Deux chambres individuelles donnant sur l'extérieur partageant une salle de bain complète. L'étage est complété par une suite élégante avec placard et une salle de bain complète avec douche.



[lucasfox.fr/go/sjd46187](https://lucasfox.fr/go/sjd46187)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

438 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Climatisation chaud-froid par conduits à basse consommation et contrôle de la température dans le séjour, eau chaude par système aérothermique, de classe énergétique A. Fenêtres en aluminium avec double vitrage et rideaux occultants dans toutes les pièces. Luminaires LED basse consommation. Parquets à lattes en vinyle. Portes laquées blanches.

Une propriété de luxe avec une terrasse idéale pour les familles, un espace commun avec jardin et piscine, coworking, etc. et une place de parking et un débarras sur la propriété non inclus dans le prix à partir de 29 000 € dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe.

Remarque : les prix n'incluent pas la TVA de 10 % ni l'AJD de 1,5 %. L'achat d'une place de parking et d'un débarras est obligatoire. Photos génériques de l'appartement présentées au rez-de-chaussée ne correspondant pas à l'appartement décrit.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne



438 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**            **2**            **75m<sup>2</sup>**    **14m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne