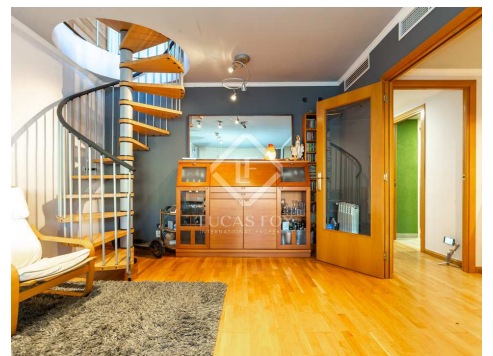
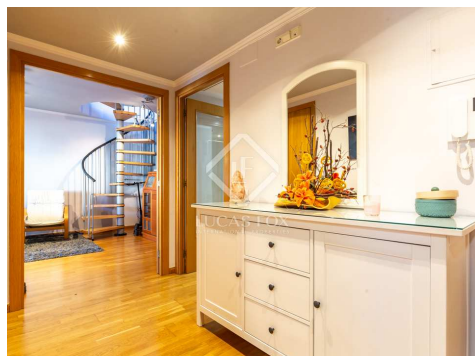


670 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 4 chambres avec 47m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

**670 000 € Penthouse - À vendre****Penthouse avec 4 chambres avec 47m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Just, Barcelona**

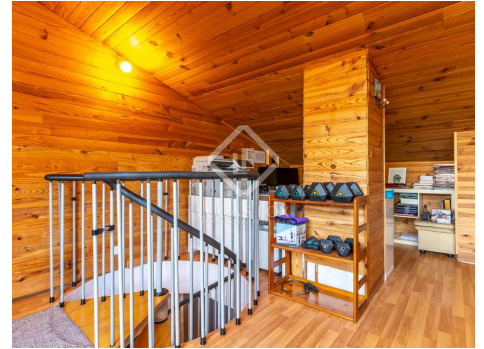
Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

**DESCRIPTION****Penthouse en duplex avec grandes terrasses de 8m<sup>2</sup> et 38m<sup>2</sup>, 3-4 chambres, 2 salles de bains et 1 place de parking double dans un immeuble de 2001, tout extérieur et lumineux, très bien desservi par les transports en commun vers Barcelone**

Penthouse en duplex idéal situé dans le fabuleux quartier de Sant Just Desvern, très proche des écoles internationales telles que l'école allemande et l'école américaine. Il est situé dans un immeuble moderne en brique datant de 2001, à proximité des parcs urbains avec aires de jeux pour enfants. La luminosité et la tranquillité de ses pièces se distinguent par de grandes fenêtres, toutes extérieures. De plus, le penthouse offre des équipements exclusifs tels que du parquet, une cuisine équipée d'appareils électroménagers, de l'air chaud-froid par conduits avec contrôle de température dans le salon et une chaudière à gaz mixte avec radiateurs. De plus, il dispose d'une place de parking double incluse dans le prix.

Le rez-de-chaussée a des dimensions d'env. D'environ 116 m<sup>2</sup> et composé d'un hall avec armoire, d'une cuisine entièrement équipée avec coin bureau et accès à une galerie avec coin buanderie, le confortable salon-salle à manger de 33 m<sup>2</sup> avec cheminée dispose de grands balcons donnant sur la terrasse de 8 m<sup>2</sup>. L'espace de cet espace permet diverses possibilités d'implantation de différents environnements, dont un coin bureau. Avant la rénovation, il y avait une quatrième chambre dans le salon actuel. Séparation claire entre les zones de jour et de nuit. Un couloir avec armoire mène à une salle de bain complète avec douche, à une chambre simple avec armoire intégrée, à une chambre double avec armoire intégrée et à la suite qui dispose d'une salle de bain complète avec douche et armoire intégrée. zone. Un escalier en colimaçon dans la zone jour relie l'espace polyvalent d'environ 38 m<sup>2</sup> sous le toit en pente du bâtiment. Cette zone a un accès indépendant depuis la cage d'escalier communautaire et dispose d'un placard de rangement dans la zone la plus basse. Actuellement, cet espace est réparti en trois pièces, un coin bureau, une salle de sport et un salon avec accès à une grande terrasse de 38 m<sup>2</sup> avec parquet, barbecue, évier de cuisine, hangar à bois de chauffage et deux placards de rangement. Cet espace pourrait être utilisé comme chambre supplémentaire. Une magnifique opportunité pour les familles grâce à son emplacement et ses caractéristiques. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

[lucasfox.fr/go/sjd46241](https://lucasfox.fr/go/sjd46241)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

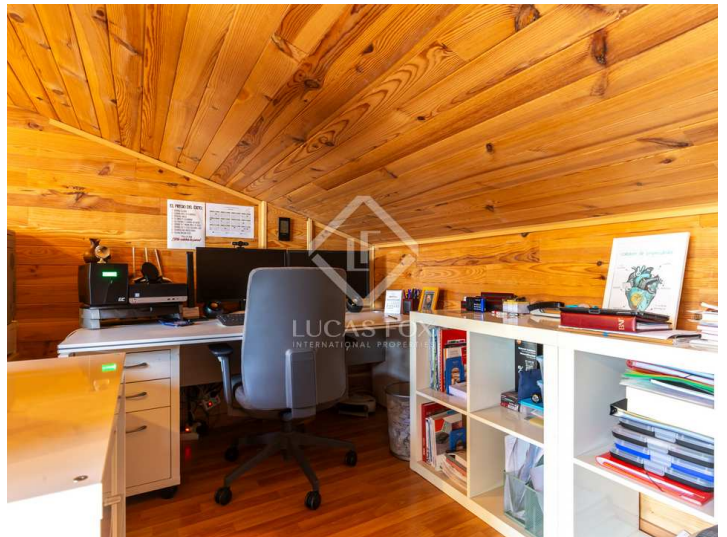
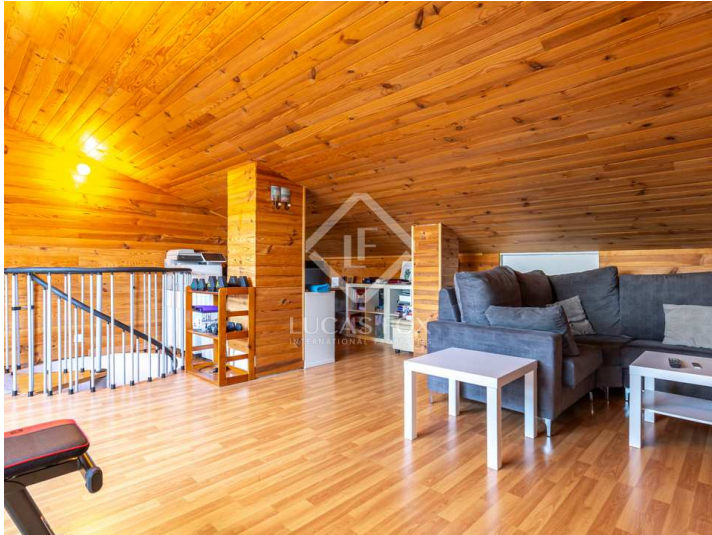


670 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 4 chambres avec 47m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne