

770 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

4	2	189m²	24m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

770 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

4	2	189m²	24m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Maison individuelle de 1991 avec 4 chambres, très centrale et lumineuse, avec une terrasse de 21,42 m2 avec vue sur la mer, garage pour une voiture et motos et un débarras. Très proche des écoles internationales, des centres sportifs, des commerces et des restaurants.

Exceptionnelle maison individuelle mitoyenne d'env. 189 m2 construits en 1991 avec des façades en briques et des fenêtres orientées sud qui permettent la lumière directe du soleil et une vue sur la mer depuis son toit-terrasse. Garage en demi-niveau en contrebas de la rue pour une voiture, moto et vélo, ainsi qu'un débarras. La maison, divisée en cinq étages, présente un design méditerranéen très fonctionnel. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent.

La maison est accessible aux piétons depuis la rue. A côté de la porte d'accès se trouve la porte du garage partagée avec la maison voisine. L'espace du garage n'est pas physiquement séparé de la maison voisine, mais chacun dispose de son propre espace de stationnement bien défini. Le garage peut accueillir une voiture, une ou deux motos et vélos, en plus de disposer d'un débarras très pratique. Dans cette zone se trouve l'adoucisseur et l'osmose. Le rez-de-chaussée, un demi-niveau au-dessus de la rue, est accessible par des escaliers qui mènent à une pièce polyvalente avec une fenêtre sud, idéale pour un deuxième salon, bureau ou salle de jeux, elle dispose également d'un placard intégré sous l'escalier. majeur. A côté, une chambre exposée sud sur deux niveaux, idéale pour différencier l'espace nuit de l'espace bureau ou jeu. L'étage est complété par une salle de bain complète avec baignoire.

Le premier étage se compose d'un hall avec un escalier qui mène à un salon spacieux avec de grandes fenêtres au sud et un balcon de 1,10 m2, idéal pour mettre des plantes. La cuisine attenante à la salle à manger est semi-ouverte sur celle-ci grâce à un passage, ce qui lui permet de bénéficier de la lumière naturelle. La cuisine a une cuisinière à gaz.

Au deuxième étage, une grande chambre double exposée sud avec un balcon très ensoleillé de 1,10m2 comme pièce principale de la maison. La deuxième chambre, également au sud, est actuellement utilisée comme dressing pour la chambre double et la cloison de séparation entre les deux pièces a été ouverte, ce qui permet de rendre à nouveau très facilement les deux pièces indépendantes. Une salle de bain complète avec baignoire complète l'étage.



lucasfox.fr/go/sjd46521

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

770 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

4	2	189m²	24m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Au troisième étage se trouvent la buanderie et la chaudière mixte, une quatrième chambre au sud avec une armoire intégrée et une grande terrasse de 21,42 m2 avec auvent, raccordement eau et électricité et vue mer, idéale pour un espace chill out. .

La maison dispose du chauffage par radiateurs et d'une chaudière. Système de sécurité. Parquet stratifié et sols en grès. Détartrage et osmose.

Une maison idéale pour les familles, avec 4 chambres, une grande terrasse et un garage dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Just Desvern, un quartier central à côté de la zone commerciale de la ville. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

770 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

4 2 189m² 24m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne