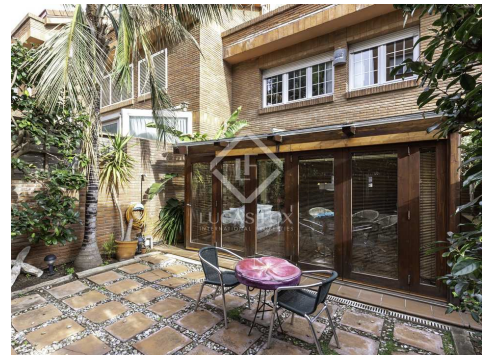
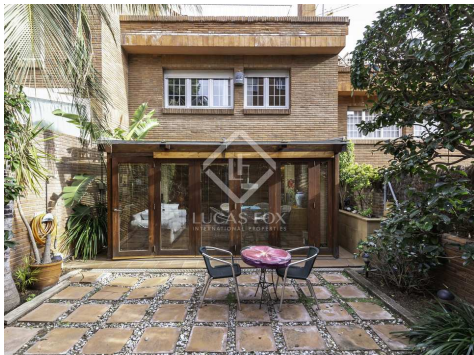


1 245 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 37m² de jardin a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 245 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 37m² de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

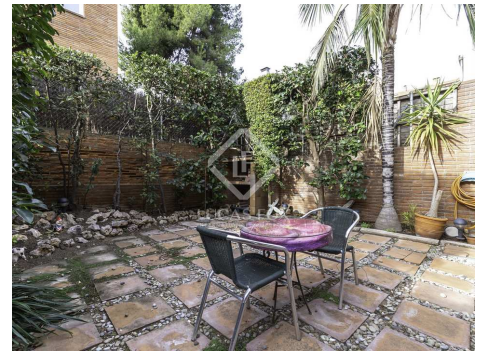
DESCRIPTION

Maison spacieuse et fonctionnelle de 1988 avec ascenseur, elle dispose de 4 chambres doubles dont une en suite, très lumineuses, avec vue mer dans les combles et une terrasse-jardin de 37,33 m2 et un porche vitré de 16,65 m2. Garage pour 4 voitures et motos.

Maison ensoleillée et élégante d'env. 330m2 construits en 1988 sur un terrain de 167m2, avec mises à jour ultérieures. Cette maison d'exception est composée de quatre étages reliés par un ascenseur et des escaliers qui relient tous les étages. Il présente un design très fonctionnel et moderne, tout en étant très confortable et plein de personnalité. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'une terrasse-jardin au niveau du séjour de 37,33 m² et un accès jardin de 22,11 m², un porche vitré de 16,65 m² avec fenêtres avant rabattables d'un côté, idéal aussi bien pour l'hiver que pour l'été, 4 chambres doubles (2 ou 3 chambres supplémentaires pourraient être aménagées dans les combles), trois salles de bains et deux toilettes. Il dispose d'un garage pouvant accueillir quatre voitures et motos et d'un espace de stockage.

On accède à la maison par le jardin au niveau de la rue. La maison est répartie sur quatre étages avec une séparation claire entre les zones de jour et de nuit. Au rez-de-chaussée, hall et couloir avec toilettes invités, escalier et ascenseur, qui mène à un grand salon-salle à manger et trois chambres avec cheminée. Ce grand espace permet la salle à manger formelle, le salon avec de grands canapés et un coin fauteuil à côté de la cheminée et est ouvert sur le porche avec de grands balcons rabattables qui ouvrent l'espace sur la terrasse-jardin extérieure de 37,33 m². De l'autre côté du hall, la cuisine extérieure lumineuse avec coin bureau est équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme, elle dispose de 2+2 feux à induction et d'un grill, four, micro-ondes, lave-vaisselle en panneaux et réfrigérateur américain.

Le premier étage comprend un hall central avec deux placards, qui donne accès à deux chambres doubles avec placards intégrés au nord-est, une chambre double avec placards intégrés au sud-ouest, qui partagent une salle de bain complète avec douche, une chambre en suite au sud-ouest avec placard intégré et salle de bain complète avec douche et bidet.



lucasfox.fr/go/sjd46583

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 245 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 37m² de jardin a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

La planta segunda con cubierta inclinada tipo buhardilla dispone de una gran sala polivalente con dos armarios trasteros, usada como sala de juegos con mesa de billar, biblioteca y salón con home cinema con salida a terraza a suroeste de 13,52m² ideal como solárium y con vues à la mer. L'étage est complété par un bureau pouvant être aménagé en chambre et une salle de bain avec baignoire hydromassante.

Au sous-sol il y a un garage privé d'une capacité de 4 voitures, motos et vélos, un débarras avec armoires, un local technique d'ascenseur et une buanderie et salle de repassage avec deux accumulateurs d'eau chaude et de détartrage. Cette pièce dispose de toilettes.

La maison dispose de chauffage à air par radiateurs ventilo-convecteurs avec système inverseur et thermostat de régulation de température dans chaque pièce, dans les salles de bains avec sèche-serviettes électriques. Fenêtres en aluminium avec double vitrage. Stores motorisés. Auvent motorisé en deux parties. Système de sécurité avec alarme. Détartrant et osmose dans la cuisine. Parquets, grès dans la cuisine, les salles de bains et les espaces extérieurs. Garde-corps en acier inoxydable. Portes intérieures en bois.

Une extraordinaire maison jumelée, avec jardin et garage dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe.

Contactez-nous à propos de cette propriété

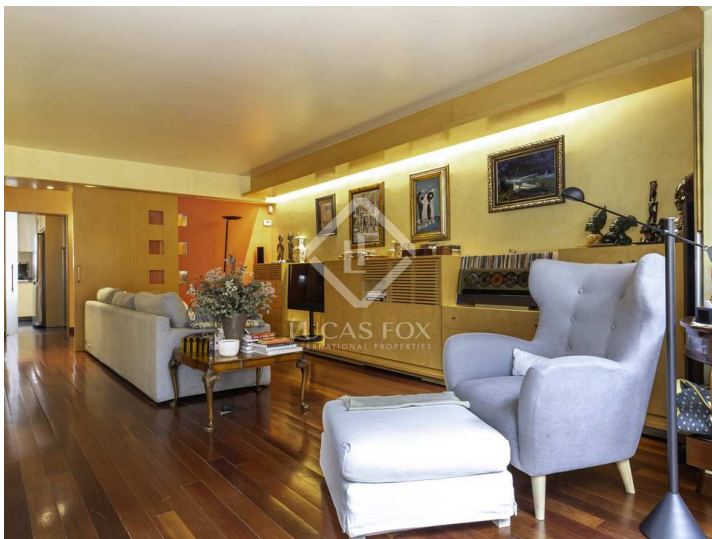
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 245 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 37m² de jardin a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne