

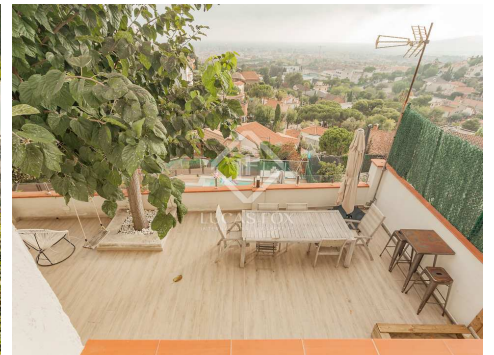
710 380 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres avec 250m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

710 380 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres avec 250m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Maison lumineuse de 1949 avec une rénovation complète en 2017, avec 3 chambres, vue sur la mer, un grand jardin périmétrique avec piscine et terrasse et un garage ouvert à vendre à proximité des écoles internationales à Ciudad Diagonal.**

Lucas Fox vous présente cette maison individuelle d'environ 110 m<sup>2</sup> construite sur plan qui a été construite en 1949 sur un terrain de 433 m<sup>2</sup>. La maison a été entièrement rénovée en 2017 et est répartie sur deux étages reliés par des escaliers en colimaçon. Profitant des différentes terrasses de la parcelle, elle offre une vue sur la mer.

La maison a un design très fonctionnel et moderne, tout en étant très confortable et pleine de personnalité. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'un jardin périmétrique de 250 m<sup>2</sup> avec une piscine avec vue sur la mer et une terrasse de 60 m<sup>2</sup> idéale comme espace de détente. Il dispose d'un garage extérieur au niveau de la rue pouvant accueillir une grande voiture et deux motos. A l'intérieur, il dispose de trois chambres, deux salles de bains et des toilettes invités.

On accède à la maison par l'escalier à côté du garage au niveau de la rue. La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée de 83 m<sup>2</sup>, nous avons accès au hall qui s'ouvre sur le salon-salle à manger. A côté se trouvent les toilettes invités et l'escalier en colimaçon menant à l'étage inférieur. Le spacieux salon-salle à manger avec deux pièces et une cheminée dispose de grandes fenêtres pour profiter de la vue magnifique sur la mer. La cuisine avec bar pour le petit-déjeuner est ouverte et équipée de tous les appareils électroménagers, tels qu'une plaque à induction, un four, un four micro-ondes et un lave-linge. L'étage est complété par un couloir avec placards qui sert de dressing et donne accès à la grande chambre avec une salle de bain complète avec douche et bidet. Si l'accès à la chambre était modifié, une deuxième chambre pourrait être configurée dans l'espace dressing.



[lucasfox.fr/go/sjd46701](https://lucasfox.fr/go/sjd46701)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

710 380 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres avec 250m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

L'étage inférieur, au niveau de la grande terrasse de 60 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer, dispose de deux chambres avec balcons et d'une salle de bain complète avec douche commune au milieu. La terrasse dispose d'une grande table, d'un espace pour installer un barbecue et d'un espace balançoire. Sur la terrasse inférieure se trouve la piscine d'eau salée avec système Net and Clean et une vue incroyable sur la mer. Les machines de la piscine sont situées au niveau inférieur. À côté des escaliers qui descendent de la terrasse à la piscine, il y a un débarras pour la chaudière et le réservoir d'eau.

La maison dispose du chauffage au sol et de porte-serviettes dans les salles de bains, de la climatisation avec pompe à chaleur à travers trois splits, de fenêtres en aluminium avec verre Climalit, de stores manuels, d'alarme, de sols en grès imitation bois et de grès dans les salles de bains. La maison dispose de panneaux photovoltaïques sur le toit ; Reste à installer la batterie pour pouvoir produire de l'électricité pour l'autoconsommation.

Une maison avec vue et très ensoleillée, avec jardin, piscine et garage dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour visiter cette maison.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

710 380 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres avec 250m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne