

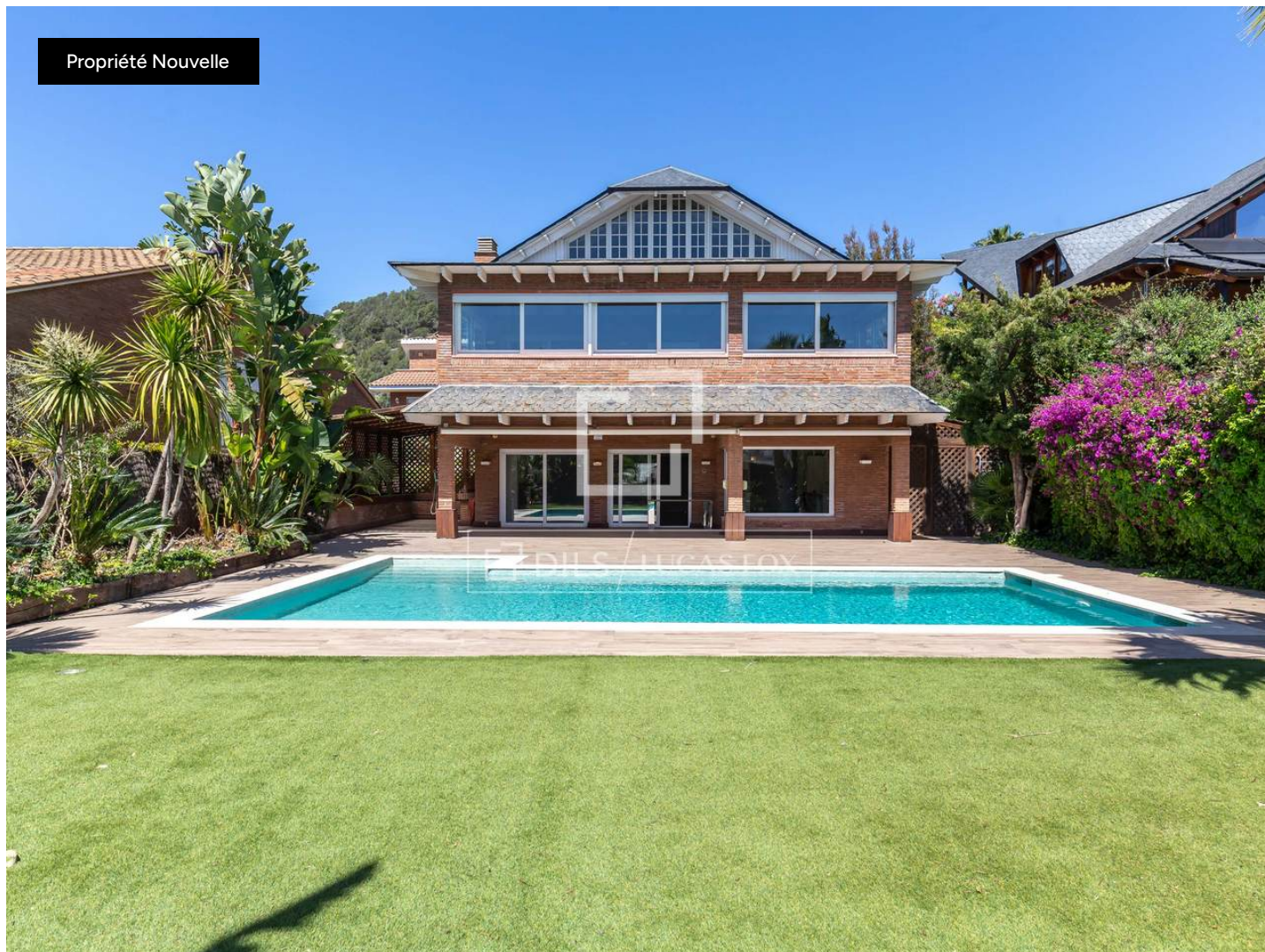
2 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 560m² de jardin a vendre á Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

3	3	483m ²	721m ²	560m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 560m² de jardin a vendre á Sant Just

Spectaculaire maison individuelle de 1988 de 509 m², 378 m² utilisables, avec un jardin de 560 m² avec une piscine de 54 m², elle dispose de 3 chambres doubles (dont une avec salle de bains privative), d'un espace polyvalent dans le grenier, d'un garage pour 4 voitures, d'un débarras et d'une cave.

Cette élégante et exclusive maison individuelle en briques, avec jardin de plain-pied, est à vendre à Bellsolleig, Sant Just Desvern. Elle offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort et vie en plein air. La propriété bénéficie d'une luminosité naturelle optimale, d'une grande intimité dans un quartier résidentiel calme, de la proximité de toutes les commodités et d'une excellente desserte par les transports en commun et les grands axes routiers. Exceptionnelle maison individuelle de 509 m² de surface construite sur 4 niveaux et de 378 m² de surface habitable, avec un jardin plat de 560 m² et une piscine de 53 m². Ces surfaces sont approximatives. Construite en 1988 et rénovée en 2008, elle dispose d'un spacieux garage souterrain pouvant accueillir quatre voitures, motos et vélos. Idéale pour une famille, la maison offre une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur.

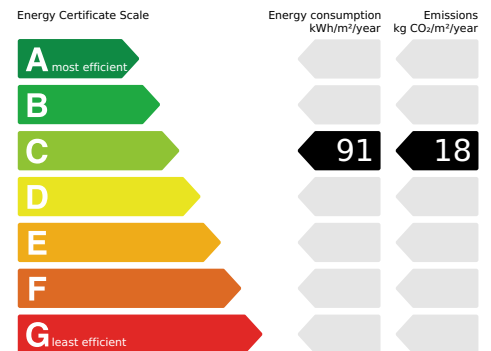
Le rez-de-chaussée, de plain-pied avec la rue, s'ouvre sur un agréable jardin. Un hall d'entrée confortable, avec escalier et placard intégré, ainsi que des toilettes invités, vous accueillent. Le cœur de la maison est un vaste séjour/salle à manger exposé plein sud, doté de grandes portes-fenêtres qui prolongent harmonieusement la véranda et le jardin – idéal pour recevoir, dîner en plein air ou se détendre en famille. Cet espace convivial comprend une cheminée et se prête à toutes les occasions, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. Il peut être configuré en un salon sur deux niveaux ou combiné avec une salle à manger plus formelle. Entre la cuisine et le séjour se trouve un espace ouvert, parfait pour les repas informels ou plus formels, avec des portes-fenêtres à l'est et un accès au jardin latéral pavé. La cuisine moderne est équipée de deux bars parallèles, d'un coin repas et d'un accès à la véranda. Une petite cuisine d'appoint se situe dans un espace adjacent, idéale pour les événements en extérieur. Le magnifique espace extérieur de plain-pied est mis en valeur par sa grande véranda aménagée avec un coin salon et repas et un barbecue. Des stores motorisés prolongent la zone ombragée vers la piscine d'eau salée, idéale pour les transats. Un grand jardin avec des palmiers de l'autre côté de la piscine complète l'espace extérieur, ainsi qu'un chalet attenant avec sauna et rangements.

Au premier étage, un couloir dessert deux chambres doubles avec placards intégrés, partageant une salle de bains complète avec douche. La spacieuse suite parentale comprend un dressing, des placards intégrés, une chambre double et une salle de bains privative avec douche et baignoire. Une véranda vitrée donnant sur le jardin, idéale pour aménager un coin bureau, relie la suite



lucasfox.fr/go/sjd46925

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 560m² de jardin a vendre á Sant Just

à l'autre chambre exposée plein sud.

Au dernier étage des combles, avec son plafond en bois blanc incliné, se trouve une pièce polyvalente avec cheminée et salon, idéale comme quatrième chambre ou bureau/espace de travail.

L'appartement est équipé de radiateurs, d'une climatisation réversible gainable, de fenêtres en aluminium à double vitrage avec stores motorisés, d'un système d'alarme, de parquet en acajou, de salles de bains carrelées et de portes laquées blanches. Il dispose également d'un adoucisseur d'eau et d'un système d'osmose inverse.

Au sous-sol se trouvent un grand garage avec porte motorisée, un local technique et une buanderie. On y trouve également un débarras et une cave à vin.

Classe énergétique : C 91 kWh/m²/an et C 18 kg CO₂/m²/an. Référence du certificat d'occupation : CHB06300613xxx. Prix de vente : 2 150 000 €, hors taxes. Les frais de mutation (ITP), les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement et tous les autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans ce prix.

Commercialisé par Dils Lucas Fox, « LUCASFF SANT JUST, SL », numéro d'identification fiscale B-67655654, agissant en qualité d'agent immobilier exclusif. Numéro API : 3896 et AICAT : 11495. Statut du vendeur : propriétaire non important. Contactez-nous pour organiser une visite.

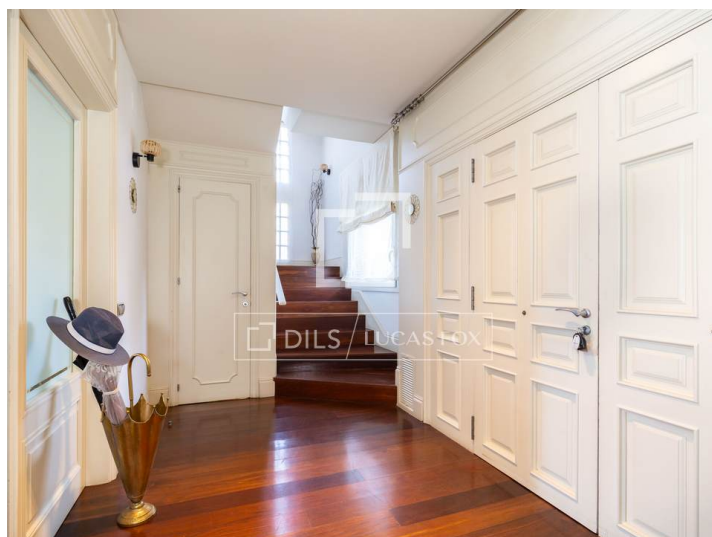
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données fournies par le propriétaire et peuvent être sujettes à modification.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 560m² de jardin a vendre á Sant Just



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne