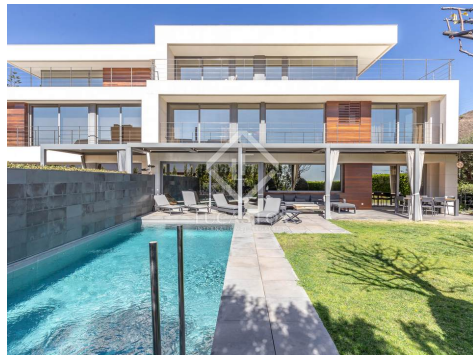


3 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 353m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>631m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>353m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

3 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 353m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>631m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>353m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Maison spacieuse et moderne de 2013, elle dispose de 4 chambres en suite et d'une suite parentale avec dressings et coin bureau, vue mer du 1er et 2ème étages. Grand jardin avec piscine au niveau de la zone jour et porche pour espace chill out. Garage pour 3-4 voitures**

Maison unifamiliale jumelée de design moderne de 631 m2 de 2013, avec un jardin de 353 m2 avec une piscine d'eau salée de 42 m2 et une terrasse avec un porche de 50 m2 au rez-de-chaussée. Cette maison d'exception est composée de quatre étages avec vue mer et reliés par un ascenseur et un escalier, sur un terrain plat. Il présente un design très fonctionnel et moderne, tout en étant très confortable et plein de personnalité. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels que 5 chambres avec salle de bains privative, des terrasses à différents niveaux, des toilettes invités, un salon avec home cinéma et un garage pouvant accueillir quatre voitures et motos.



[lucasfox.fr/go/sjd48648](https://lucasfox.fr/go/sjd48648)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

3 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 353m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>631m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>353m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

On accède à la maison par quelques marches depuis la rue, parallèles à la rampe d'accès au garage. La maison est répartie sur quatre étages avec une séparation claire entre les zones de jour et de nuit. Au rez-de-chaussée, un hall spectaculaire qui longe la façade nord avec un noyau central d'armoires encastrées et de portes coulissantes qui donnent accès à la cuisine et au salon-salle à manger, et où l'escalier en porte-à-faux qui semble flotter au-dessus du hall l'espace se démarque. A l'arrière se trouvent les toilettes invités, l'ascenseur avec clé partagée, un local pour laver et repasser et un autre espace de lavage et de rangement dans une annexe. La cuisine élégante et fonctionnelle avec un îlot central et un coin bureau avec accès au porche et au jardin, est équipée d'électroménagers haut de gamme de chez Gaggenau et de meubles Siematic en gris anthracite, dispose d'une plaque de cuisson à gaz, d'une plaque à induction et d'un fer à repasser, d'un four, d'un micro-ondes, lave-vaisselle intégré, réfrigérateur américain, hotte aspirante au plafond Gutmann et grands placards de rangement. Une porte coulissante mène de la cuisine à la grande salle à manger formelle avec une table pour 10 personnes, qui se distingue par sa lumière centrale suspendue au-dessus de l'espace à double hauteur et par les vues relaxantes sur le jardin, ainsi que par le salon spectaculaire et confortable. salle avec trois canapés et balcons au sud pour sortir sur le porche de 50 m2 avec des lattes réglables avec un fantastique espace de détente composé de chaises longues, de canapés et d'une table à manger extérieure à côté du jardin bien entretenu de 353 m2 avec une piscine d'eau salée de 42 m2.

Le premier étage, accessible par escalier ou ascenseur à côté d'un hall avec placards, se distingue par son espace central ouvert sur le double espace au-dessus de la salle à manger, idéal pour un coin lecture grâce à ses étagères et à l'atmosphère relaxante procurée par la vue sur la mer. , en plus de disposer de deux espaces de travail avec de grands bureaux. Cette pièce centrale mène à une suite simple avec placards intégrés et une salle de bain complète avec douche et à deux chambres doubles en suite avec placards intégrés et une salle de bain complète avec douche. L'étage est complété par une terrasse de 15m2 avec accès depuis les deux chambres doubles et le salon central.

Le deuxième étage avec vue spectaculaire sur la mer est destiné à la suite parentale, accessible par ascenseur ou escalier. La suite parentale est distribuée en différents espaces, deux dressings, une chambre au sud avec un coin repos et accès à une terrasse de 70m2, une salle de bain avec baignoire ouverte sur la vue, un îlot central avec deux vasques, une douche et une de l'espace pour un bureau composent cette spectaculaire suite parentale de magazine.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

3 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 353m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>631m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>353m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le sous-sol comprend un salon avec billard, une suite double avec placards intégrés, une salle de bain complète avec douche et accès à la terrasse patio et un grand salon avec un home cinéma et accès à la terrasse patio. L'étage est complété par un garage avec armoires et éclairage naturel grâce à la paroi vitrée qui filtre la lumière à travers la piscine. Le garage a une capacité pour trois ou quatre voitures, motos et vélos, dispose d'un chargeur de voiture électrique et de deux locaux attenants, un pour les machines de la piscine et l'autre pour la chaudière mixte avec accumulateur et adoucisseur.

La maison dispose du chauffage au sol. Climatisation avec système inverseur canalisé. Contrôle de la température dans chaque pièce. Fenêtres en aluminium avec verre Climalit avec caméra et verre blindé avec couche de vision opaque de l'extérieur. Stores motorisés dans le coin chambre. Système de sécurité avec alarme. Détartrant et osmose dans la cuisine. Arrosage automatique. Parquets en chêne naturel. Le quartier de Ciudad Diagonal dispose d'une sécurité privée.

Une maison extraordinaire, avec jardin et piscine, dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

3 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 353m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>631m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>353m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne