

**Prix à partir de 2 200 000 € New development**  
**SJD48678 Maisons / Villas, Esplugues, Barcelona**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Esplugues, Barcelona avec un(e) prix de départ de 2,200,000 €, 3 Maisons / Villas disponibles

**Q1 2025**      **3**                      **5.0**                      **300m<sup>2</sup>**                      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

## Prix à partir de 2 200 000 € New development

### SJD48678 Maisons / Villas, Esplugues, Barcelona

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Esplugues, Barcelona avec un(e) prix de départ de 2,200,000 €, 3 Maisons / Villas disponibles

**Q1 2025**      **3**      **5.0**      **300m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction

#### DESCRIPTION

### Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Esplugues, Barcelona avec un(e) prix de départ de 2,200,000 €

Ce programme neuf exclusif propose 6 maisons de luxe au design moderne, autosuffisantes, bioclimatiques et durables, respectueuses de l'environnement et à la végétation soignée sur un terrain privé. Situé dans un emplacement privilégié à Esplugues de Llobregat à côté de l'entrée de Diagonal à Barcelone, où les résidents peuvent profiter du lever du soleil sur la mer depuis la tranquillité de leur maison et la proximité de Barcelone avec sa large offre culturelle, gastronomique et commerciale. , ainsi que le privilège d'être à côté du parc naturel de Collserola, idéal pour les amoureux de la nature et des sports de plein air.

Ce lotissement est implanté sur une parcelle entourée de trois routes, ce qui permet de différencier les accès piétons et véhicules grâce aux dénivelés du sol. L'accès est commun aux six maisons, sur la rue haute la rue piétonne à travers un espace jardin qui donne accès à chaque maison et sur la rue basse au parking et aux bureaux d'architecture dans lesquels sera implanté un bureau de prestige.

La superficie de ces maisons est de 300 m<sup>2</sup> répartis sur 4 étages, dont 44 m<sup>2</sup> de garage privé pouvant accueillir 3 voitures, vélos et motos. L'aménagement standard comprend 5 chambres et quatre salles de bain complètes avec douche, cuisine à aire ouverte avec péninsule, meubles Bulthaup et électroménagers Siemens. Vue mer depuis les étages 1 et 2. Gaine d'ascenseur prévue. L'espace extérieur privatif entre terrasses et jardins s'étend de 145m<sup>2</sup> dans la maison d'angle à 114m<sup>2</sup> dans les maisons centrales.



[lucasfox.fr/go/sjd48678](https://lucasfox.fr/go/sjd48678)

#### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

## Prix à partir de 2 200 000 € New development

### SJD48678 Maisons / Villas, Esplugues, Barcelona

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Esplugues, Barcelona avec un(e) prix de départ de 2,200,000 €, 3 Maisons / Villas disponibles

<b>Q1 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>Accordé</b>
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction

Chaque maison dispose d'un chauffage au sol et de grands sols en grès pour un chauffage et un refroidissement plus efficaces (sol de parc naturel en option moyennant des frais supplémentaires). Climatisation gainable avec système inverseur et déshumidificateur. Les deux systèmes avec contrôle de température individualisé par pièce. La génération de chaleur ou de froid est centralisée grâce à des systèmes géothermiques avec 14 puits, récupération de chaleur, aérothermie et panneaux photovoltaïques, ce qui nous permet d'obtenir des maisons à haute efficacité énergétique (label CEE A 0,75 et A 0,25), durables et autosuffisantes. Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et verre multicouche de la marque Schuco, efficaces au niveau thermique et acoustique. Stores de sécurité à lamelles réglables motorisées. Système d'interphone vidéo. Luminaires LED. Système domotique GIRA avec application mobile pour le contrôle à distance du chauffage, de la climatisation, de l'alarme, des lumières et des stores. Détartrant général. Irrigation automatique avec récupération des eaux grises, grâce à la canalisation séparée des eaux noires. Le quartier de Ciudad Diagonal dispose d'une sécurité privée.

Une opportunité unique d'acquérir une maison exclusive sur mesure située dans une nouvelle construction de luxe, respectueuse de l'environnement et avec d'excellents espaces extérieurs, dans un emplacement prestigieux à côté de Pedralbes, Barcelone et dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. . Contactez-nous pour plus d'informations sur cette promotion de luxe.

TVA de 10% et AJD de 1,5% non incluses dans le prix.

#### Points forts

- Des maisons bioclimatiques, durables et autosuffisantes
- Emplacement fantastique et vue sur la mer et la ville
- Excellentes installations intérieures et extérieures
- Des logements de 300 m<sup>2</sup>
- 5-7 chambres et 4-5 salles de bains
- Espace extérieur privatif entre 114 et 145m<sup>2</sup>
- Possibilité de personnaliser la distribution et la conception des logements
- Possibilité de finitions supplémentaires avec coût supplémentaire : ascenseur, piscine privée, salle de bain de service, parquet naturel.

#### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

## Prix à partir de 2 200 000 € New development

### SJD48678 Maisons / Villas, Esplugues, Barcelona

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Esplugues, Barcelona avec un(e) prix de départ de 2,200,000 €, 3 Maisons / Villas disponibles

**Q1 2025**      **3**      **5.0**      **300m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction

#### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	2 200 000 €	Étage	5 Chambres 4 Salles de bains	300m <sup>2</sup> , Terrasse 66m <sup>2</sup>
Maison / Villa	2 200 000 €	Étage	5 Chambres 4 Salles de bains	300m <sup>2</sup> , Terrasse 66m <sup>2</sup>
Maison / Villa	2 200 000 €	Étage	5 Chambres 4 Salles de bains	300m <sup>2</sup> , Terrasse 66m <sup>2</sup>
Maison / Villa	2 280 000 €	Étage	5 Chambres 4 Salles de bains	300m <sup>2</sup> , Terrasse 66m <sup>2</sup>

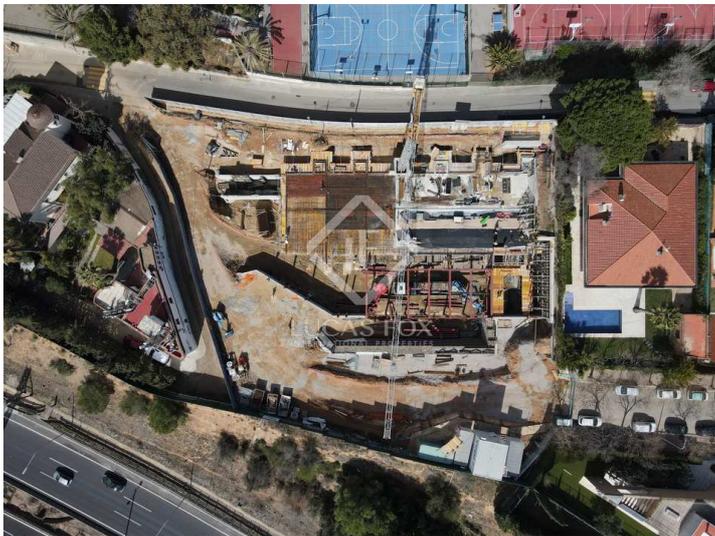
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

# Prix à partir de 2 200 000 € New development SJD48678 Maisons / Villas, Esplugues, Barcelona

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Esplugues, Barcelona avec un(e) prix de départ de 2,200,000 €, 3 Maisons / Villas disponibles

**Q1 2025**      **3**      **5.0**      **300m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction



Zonas comunes

Planta baja



Planta segundo		Planta primera		Planta baja		Planta sótano	
ES14	terrazza 21 m <sup>2</sup>	Habitatorio 2 15 m <sup>2</sup>	Habitatorio 1 15 m <sup>2</sup>	API vestíbulo 3 m <sup>2</sup>	Cocina + comedor 15 m <sup>2</sup>	API sótano 23 m <sup>2</sup>	API lavadero 4 m <sup>2</sup>
		CH2 baño H2 2 m <sup>2</sup>	Habitatorio 3 11 m <sup>2</sup>	EMesa de estar + comedor 35 m <sup>2</sup>	Habitatorio 2 7 m <sup>2</sup>	API distribuidor 3 m <sup>2</sup>	
		Habitatorio 4 11 m <sup>2</sup>	Habitatorio 5 11 m <sup>2</sup>	CHBaño HI 2 m <sup>2</sup>	Habitatorio 1 7 m <sup>2</sup>		
		Habitatorio 6 9 m <sup>2</sup>	Habitatorio 7 9 m <sup>2</sup>	API ascensor/armario 1 m <sup>2</sup>			
		CHBaño H4 5 m <sup>2</sup>	API distribuidor 5 m <sup>2</sup>				
		API ascensor/armario 1 m <sup>2</sup>					
		ES3 balcón 3 m <sup>2</sup>					
				ES1 2	jardín acceso terraza 106 m <sup>2</sup>		ES5 balcón 2 m <sup>2</sup>

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne