

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 48m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 48m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Maison bioclimatique design, avec 5 chambres et 4 salles de bains, très lumineuse orientée sud, avec vue sur la mer depuis deux étages et une grande terrasse-jardin au niveau du salon et porche pour un espace détente. Piscine et ascenseur en option. Garage pour 3 voitures et motos.**

Maison bioclimatique jumelée de 300 m2 de nouvelle construction moderne et élégante, avec livraison prévue pour le premier trimestre 2025 avec un terrain privé de 175 m2 dont 48 m2 de jardin privé et 40 m2 de terrasse avec porche au rez-de-chaussée. Cette maison d'exception est composée de quatre étages avec vue dégagée et reliés par un escalier et avec possibilité de cage d'ascenseur (installation d'ascenseur en option, consulter prix). Il présente un design très fonctionnel et moderne, tout en étant très confortable et plein de personnalité. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'un jardin au niveau salon-salle à manger de 35 m2 et un porche avec une terrasse de 40 m2 idéal pour se détendre, 5 chambres, 4 salles de bains, un grenier avec une terrasse de 21 m2 et une salle polyvalente. pour une salle de sport ou un home cinéma. Il dispose d'un garage pouvant accueillir trois voitures et motos.

On accède à la maison par un passage de jardin commun aux 6 maisons et un jardin privatif de 13m2. Porte d'accès sous porche. Coin hall avec armoires Bulthaup et espace pour l'ascenseur pouvant servir de placard supplémentaire. Cuisine ouverte avec coin bureau, péninsule ouverte sur le séjour avec vue sur le jardin privatif, mobilier Bulthaup et électroménager Siemens : plaque induction, four, micro-ondes et lave-vaisselle intégré, hotte plafond Novy et double réfrigérateur avec congélateur. Grand séjour avec deux chambres avec de grands balcons qui ouvrent l'espace sur l'espace extérieur au sud avec un jardin de 35 m2, comprenant des arbres et des plantes, un espace pavé de 40 m2 qui dispose d'un porche idéal pour un espace de repos extérieur. Dans le jardin de devant il y a la possibilité de construire une piscine (prix sur demande). Le rez-de-chaussée est complété par une salle de bain avec douche et une chambre simple.



[lucasfox.fr/go/sjd49748](https://lucasfox.fr/go/sjd49748)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 48m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le premier étage, accessible par escalier et possibilité d'ascenseur, dispose d'un hall central qui mène à une chambre simple extérieure avec armoire intégrée, une chambre double avec armoires intégrées, toutes deux avec vue sur la montagne, et une chambre double. avec placards intégrés, sortie sur un balcon de 3m<sup>2</sup> et vue sur la mer, qui partagent une salle de bain complète avec douche. L'étage est complété par une grande chambre double en suite avec placards intégrés, une salle de bain complète avec douche, un espace pour coiffeuse ou table de travail et vue sur la mer.

Le deuxième étage avec vue spectaculaire sur la mer dispose d'une salle de bain avec douche, d'un ascenseur et d'un espace polyvalent idéal pour une suite parentale ou un salon supplémentaire avec accès à une terrasse de 21 m<sup>2</sup> avec un jardin.

Le sous-sol est divisé en un garage privé pour 3 voitures, motos et vélos, accessible depuis une route intérieure commune, et un espace sous-sol avec un patio anglais pour l'entrée de lumière naturelle et la ventilation. Le sous-sol dispose d'une cage d'ascenseur, d'une buanderie et d'une salle polyvalente avec de nombreuses possibilités de personnalisation, il est idéal pour une salle de sport, une salle de jeux ou un home cinéma et un espace de rangement supplémentaire. Possibilité d'installer une salle de bain complète avec douche et une chambre de service, consulter options et prix.

La maison dispose d'un chauffage au sol et de grands sols en grès pour un chauffage et un refroidissement plus efficaces (sol de parc naturel en option moyennant des frais supplémentaires). Climatisation gainable avec système inverseur et déshumidificateur. Les deux systèmes avec contrôle de température individualisé par pièce. La génération de chaleur ou de froid est centralisée grâce à des systèmes géothermiques avec 14 puits, récupération de chaleur, aérothermie et panneaux photovoltaïques, ce qui nous permet d'obtenir une maison à haute efficacité énergétique (label CEE A 0,75 et A 0,25), durable et autosuffisante. . Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et verre multicouche de la marque Schuco, efficaces au niveau thermique et acoustique. Stores de sécurité à lamelles réglables motorisées. Système d'interphone vidéo. Luminaires LED. Système domotique GIRA avec application mobile pour le contrôle à distance du chauffage, de la climatisation, de l'alarme, des lumières et des stores. Détartrant général. Irrigation automatique avec récupération des eaux grises, grâce à la canalisation séparée des eaux noires. Le quartier de Ciudad Diagonal dispose d'une sécurité privée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne



2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 48m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Une opportunité unique d'acquérir une maison exclusive sur mesure située dans une nouvelle construction de luxe respectueuse de l'environnement avec d'excellents espaces extérieurs, dans un emplacement prestigieux à côté de Pedralbes, Barcelone et dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour plus d'informations sur cette promotion de luxe.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

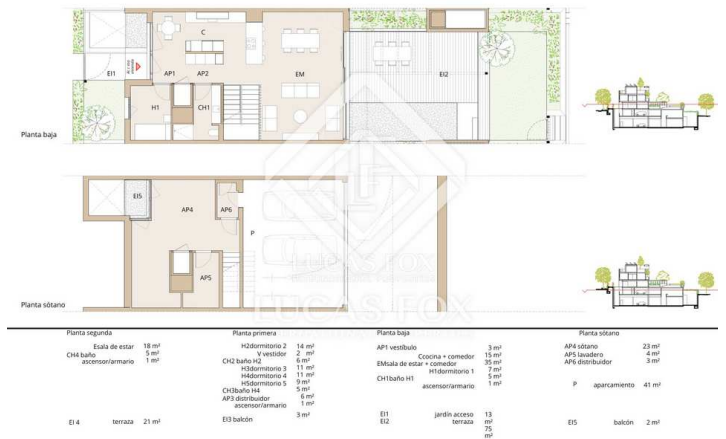
# Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 48m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** **4** **300m<sup>2</sup>** **175m<sup>2</sup>** **66m<sup>2</sup>** **48m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse Jardin



Vivienda B, C, D



Vivienda B, C, D



Superficie construida por vivienda  
baja 87 m<sup>2</sup>  
primera 87 m<sup>2</sup>  
segunda 37 m<sup>2</sup>  
sótano 45 m<sup>2</sup>  
total vivienda 256 m<sup>2</sup>  
aparcamiento 44 m<sup>2</sup>  
TOTAL 300 m<sup>2</sup>

Sobre un ámbito privado de 163 m<sup>2</sup>, se dispone de una vivienda de 256 m<sup>2</sup> con aparcamiento para tres vehículos de 44 m<sup>2</sup> y terrazas y jardines de 88 m<sup>2</sup>.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne