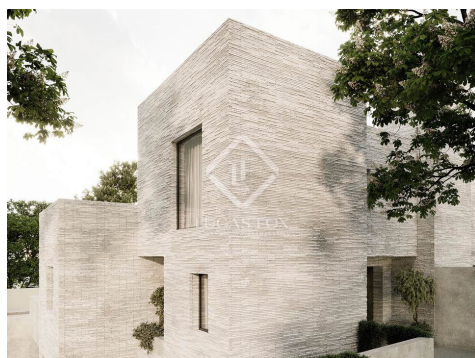


3 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 116m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |                 |                         |                         |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>8</b>        | <b>639m<sup>2</sup></b> | <b>467m<sup>2</sup></b> | <b>293m<sup>2</sup></b> | <b>116m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse                | Jardin                  |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

3 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 116m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |                 |                         |                         |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>8</b>        | <b>639m<sup>2</sup></b> | <b>467m<sup>2</sup></b> | <b>293m<sup>2</sup></b> | <b>116m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse                | Jardin                  |

### DESCRIPTION

**Villa design moderne, avec 5 suites + 1 suite de service, 2 cuisines, 2 salons et ascenseur, très lumineuse et avec vue sur la mer, grands jardins et terrasses au niveau du salon et porche pour espace détente avec piscine saline. Garage pour 3 voitures et motos**

Villa unifamiliale de luxe de 640 m2 construite de construction neuve, moderne et élégante, avec livraison prévue fin 2025-début 26, avec un terrain privé d'environ 467 m2 et 410 m2 entre terrasses et jardins à différents niveaux et avec une zone porche de 21 m2. avec cheminée extérieure au rez-de-chaussée et piscine d'eau salée de 30 m2. Cette maison exceptionnelle fait partie d'une urbanisation exclusive de 3 maisons et une tour classées patrimoine historique, où le design et le bon goût ont été privilégiés sur la base de la philosophie architecturale de Carlo Scarpa, plan directeur de la parcelle par Ricardo Bofill RBTA, projet et exécution des maisons par l'un des cabinets d'architecture les plus renommés sur la scène nationale et avec la collaboration d'une célèbre entreprise de design d'intérieur.

La villa est composée de quatre étages avec vue dégagée et reliés par des escaliers et un ascenseur. Il présente un design exclusif, très fonctionnel et moderne, ainsi que très confortable et plein de personnalité. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels que des jardins et des terrasses au niveau des deux salons et un porche avec une terrasse de 21 m2 idéale pour se détendre, une salle à manger double espace avec un escalier « sculpture », 5 salles de bains. chambres en suite, une suite de service supplémentaire, avec un total de 7 salles de bains et 1 toilette invités, salle de sport avec espace spa et vestiaires. Il dispose d'un garage pouvant accueillir trois ou quatre voitures, motos, vélos et scooters, ainsi que d'un chargeur électrique.



[lucasfox.fr/go/sjd50577](https://lucasfox.fr/go/sjd50577)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

**3 450 000 € Maison / Villa - À vendre****Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 116m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Esplugues**

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |                 |                         |                         |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>8</b>        | <b>639m<sup>2</sup></b> | <b>467m<sup>2</sup></b> | <b>293m<sup>2</sup></b> | <b>116m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse                | Jardin                  |

On accède à la maison par un passage paysager au niveau de la rue et un escalier représentatif qui mène au rez-de-chaussée, où une terrasse avec banc extérieur nous permet déjà de profiter de la magnifique vue sur la mer. La porte d'accès sous le porche mène au hall avec une armoire intégrée. Cet espace se distingue par la grande baie vitrée qui ouvre la vue sur le porche avec canapés et cheminée extérieure de 21 m2, soulignant l'élégance et l'exclusivité de la maison. rien de plus. A gauche, après les toilettes invités, une terrasse-jardin d'environ 4,5m2 fait la charnière entre le studio-bureau avec vue mer et le séjour spacieux et élégant avec de grands balcons à l'ouest ouverts sur le magnifique jardin de plain-pied de 35m2, avant à la piscine extérieure de 30 m2 et également avec des fenêtres orientées sud pour profiter de la vue sur la mer. Sur le côté droit du hall, après l'ascenseur, se trouve la cuisine familiale ouverte sur le double espace comme balcon au-dessus. La cuisine dispose d'un îlot central avec un coin bureau, de meubles design et d'électroménagers haut de gamme au choix et d'un accès à la terrasse et au jardin arrière, idéal pour localiser l'espace repas extérieur. L'escalier sculptural du double espace au-dessus de la salle à manger formelle à l'étage inférieur complète le plan d'étage.

L'étage au niveau de la rue (demi sous-sol) complète l'espace jour du rez-de-chaussée avec des espaces supplémentaires, unissant à la fois le fantastique double espace au-dessus de la grande salle à manger formelle et son spectaculaire escalier de cinéma. La salle à manger est ouverte sur le deuxième salon de la maison, conçu en deux pièces, l'une pour un espace billard ou piano et l'autre espace pour canapés avec balcon fenêtres au sud et accès à la terrasse et au jardin. À côté de la salle à manger se trouve une deuxième cuisine fermée avec éclairage naturel grâce à un patio, conçue à la fois pour desservir cet étage et pour préparer le menu pour des événements familiaux et sociaux spéciaux.

La cuisine communique avec la zone de service, composée d'une chambre double en suite, avec placard, bureau et salle de bain avec douche, et d'un bureau ou espace polyvalent avec balcon donnant sur le patio qui dispose d'un escalier extérieur menant à la terrasse arrière. au rez-de-chaussée et accès direct à l'espace buanderie. De l'autre côté de la cuisine, après l'ascenseur, se trouve l'escalier fermé qui donne accès au sous-sol. Cet étage est complété par deux suites doubles orientées sud et avec vue sur la terrasse et le jardin, dotées d'armoires encastrées et d'une salle de bain complète avec douche chacune.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

**3 450 000 € Maison / Villa - À vendre**

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 116m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Esplugues**

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |                 |                         |                         |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>8</b>        | <b>639m<sup>2</sup></b> | <b>467m<sup>2</sup></b> | <b>293m<sup>2</sup></b> | <b>116m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse                | Jardin                  |

Le premier étage, accessible par escalier et ascenseur, dispose d'un hall central qui dessert deux suites et une suite parentale. Une chambre double en suite avec fenêtres à l'ouest, à l'est et au nord, armoire intégrée, coin bureau et salle de bain complète avec douche. Une chambre double en suite avec fenêtres au sud et au nord, armoire intégrée, coin bureau et salle de bain complète avec douche. L'étage est complété par une grande suite parentale, composée d'un dressing central avec placards intégrés, d'une salle de bain complète avec douche avec coin lavabo intégré au dressing, d'un espace baignoire avec hydromassage au sud avec vue mer et une chambre double avec un escalier avec sortie. Une terrasse-jardin de 30m<sup>2</sup> à l'ouest et avec vue privilégiée sur la mer grâce à la grande fenêtre au sud.

L'étage couvert est accessible par ascenseur et dispose d'une terrasse de 31,20 m<sup>2</sup> avec vue à 360 degrés.

Le sous-sol est divisé en un garage privé pour 3 voitures, motos, scooters et vélos, avec chargeur électrique, accessible depuis une rampe, et la zone de service composée d'un débarras et du local des machines et d'installation. Le noyau d'escaliers et d'ascenseur donne accès à la salle de sport avec une salle de spa avec piscine chauffée, salle de bain et vestiaire.

La maison dispose d'un chauffage au sol, grâce à l'installation d'énergie aérothermique, atteignant un haut degré d'efficacité énergétique, sauf au premier étage car il dispose de parquet massif. Climatisation avec pompe à chaleur gainable. Fenêtres en aluminium avec verre Technal climait haut de gamme. Stores motorisés avec bouton centralisé, stores et moustiquaires motorisés. Système de sécurité avec alarme. Détartrant et osmose dans la cuisine. Arrosage automatique. Domotique KNX avec application mobile pour le contrôle à distance du chauffage, de la climatisation, des stores, de l'éclairage LED, etc.

Le prix de la maison entièrement terminée est de 3 450 000 € et 2 950 000 € sans finitions.

Une extraordinaire villa de haut standing, avec un jardin privé avec piscine et garage, dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour visiter la maison de vos rêves devenu réalité.

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

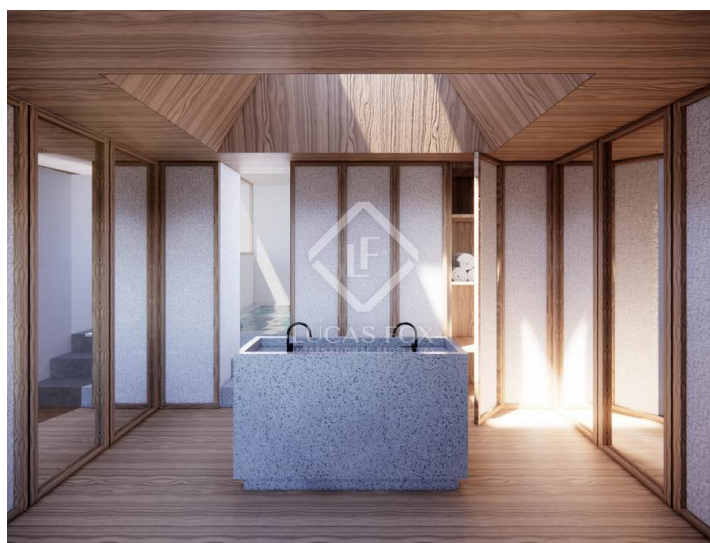
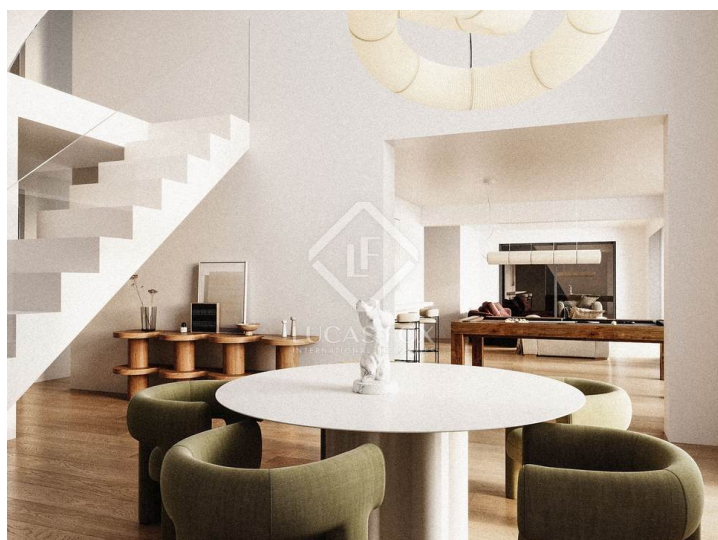
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

3 450 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 116m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |                 |                         |                         |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>8</b>        | <b>639m<sup>2</sup></b> | <b>467m<sup>2</sup></b> | <b>293m<sup>2</sup></b> | <b>116m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse                | Jardin                  |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne