

1 480 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 775m² de jardin a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	4	439m²	998m²	16m²	775m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 480 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 775m² de jardin a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	4	439m²	998m²	16m²	775m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Maison individuelle à rénover, très lumineuse, avec 4-5 chambres, 3 salles de bains et 1 WC, beau jardin avec véranda, espace détente et piscine. Garage pour 3 voitures et motos. Très proche des écoles internationales, des centres sportifs, des commerces et des restaurants.

Maison individuelle en briques apparentes blanches nécessitant une réforme intérieure complète, idéale pour obtenir une maison dans le style de chaque client, d'environ 439 m² construits. en 1985 sur un terrain de 998m² avec un jardin de 775m² et une piscine de 30m², ainsi qu'un garage pour 2-3 voitures. La maison a 3 étages plus un grenier, y compris le sous-sol. De plus, il dispose d'un cabanon attenant à l'arrière. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'un jardin périmétrique avec un porche et un espace détente, avec la possibilité de 5 chambres doubles, trois salles de bains et des toilettes.

On accède à la maison par le beau et grand jardin du rez-de-chaussée, où se détachent plusieurs arbres, comme le citronnier et la piscine. Un porche de 19m² mène à la porte d'accès. Les photos de l'intérieur de la maison sont des rendus avec distribution et décoration proposées, car l'intérieur a été démoli pour laisser la maison prête à être rénovée. Un hall avec un plafond à double hauteur cède la place à l'espace à aire ouverte pour localiser la cuisine avec un îlot central et un bar, une salle à manger formelle et un salon deux marches plus bas, avec de grands balcons qui éclairent la pièce orientée sud et relie sa forme très fluide avec le porche et le jardin au niveau de la piscine. Cet espace extérieur agréable et calme est parfait pour un coin canapé et une table à manger extérieure, donnant beaucoup de charme à la maison. À côté du hall, une pièce avec vue sur le jardin avant idéale comme bureau ou chambre, une salle de bain complète et l'escalier principal avec accès à l'arrière de la maison. Dans cette zone, il y a une annexe avec une salle de bain et un coin buanderie.



lucasfox.fr/go/sjd51402

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 480 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 775m² de jardin a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	4	439m²	998m²	16m²	775m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le premier étage se compose d'un hall avec l'escalier principal et un escalier en colimaçon sur le double espace pour accéder au grenier. Une chambre double avec balcon au sud et vue sur le jardin de devant, une chambre double au sud avec balcons donnant sur une terrasse couverte de 16 m², une salle de bain complète et une chambre double en suite avec dressing et salle de bain complète, ainsi que accès à la terrasse de 16m², idéale pour un espace détente avec fauteuils et transats avec vue sur le jardin et la piscine.

Le grenier est un espace unique parfait pour être divisé en deux zones, l'une comme salon et l'autre comme chambre double. D'un côté il y a de l'espace pour installer une salle de bain complète et de l'autre il y a un placard sous le pont.

La maison est complétée par le sous-sol avec un grand garage pour 2 ou 3 voitures, motos et vélos, un local technique, un débarras sous l'escalier et une grande pièce polyvalente pour cave à vin, salle de sport ou home cinéma.

La maison dispose d'une chaudière mixte. Fenêtres en aluminium avec double vitrage. Stores motorisés et alarme. Les installations devront être mises à jour et refaites avec le reste de la rénovation.

Une maison idéale pour les familles, avec porche, terrasse, jardin et garage dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Just Desvern. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe à rénover et que nous vous présentons avec rendus.

Contactez-nous à propos de cette propriété

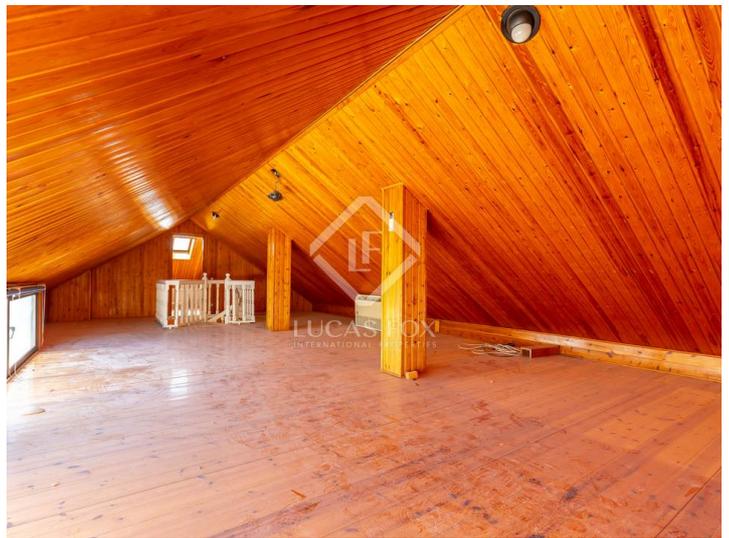
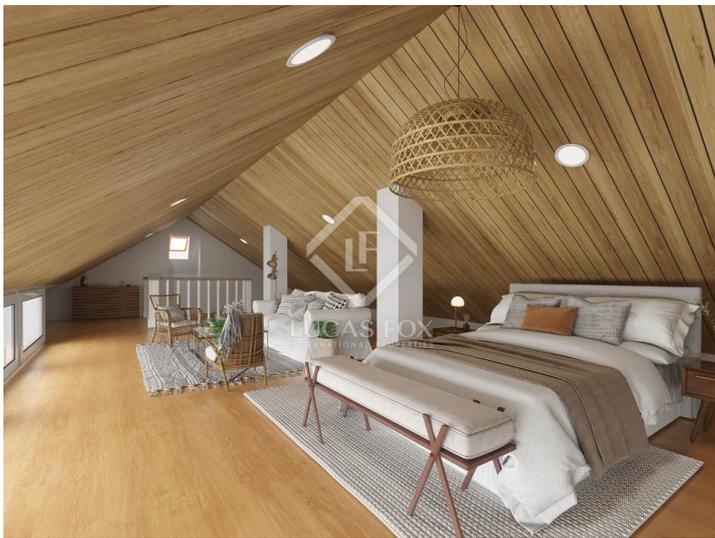
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 480 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 775m² de jardin a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	4	439m²	998m²	16m²	775m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne