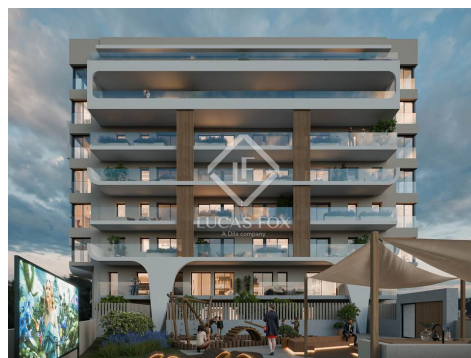


718 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre á Esplugues

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

Q3 2026	3	2	98m ²	35m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

718 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre á Esplugues

Appartement neuf de 3 chambres avec terrasse à vendre à Esplugues, dans une nouvelle promotion avec jardin et piscine communautaires.

El Mirador II est un nouveau complexe de 42 maisons neuves et modernes situées à Esplugues de Llobregat. Il est idéalement situé à côté du parc Solidaritat, parfait pour se promener, faire du sport ou simplement profiter du grand air, à proximité des commerces et de toutes les commodités de la vie quotidienne, et à seulement 10 minutes en voiture de Barcelone.

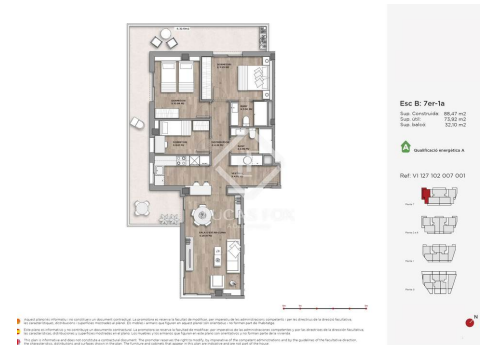
Cet appartement est situé au septième étage et offre une surface intérieure de 98 m² plus 35 m² de terrasse. L'appartement comprend un salon, une salle à manger et une cuisine avec une terrasse, 3 chambres et 2 salles de bains.

Conçues pour votre confort, ces maisons sécurisées, confortables et durables bénéficient d'une cote d'efficacité énergétique de classe A et de fonctions d'économie d'eau. Les cuisines sont équipées de plans de travail Neolith et d'appareils Siemens ou similaires, tandis que les salles de bains bénéficient d'équipements des marques Roca et Krion, entre autres.

Les logements sont dotés de parquet en vinyle dans toutes les pièces et bénéficient de la climatisation et du chauffage par un système aérothermique moderne. Chaque détail a été soigneusement étudié pour que vous puissiez profiter d'une maison confortable et fonctionnelle.

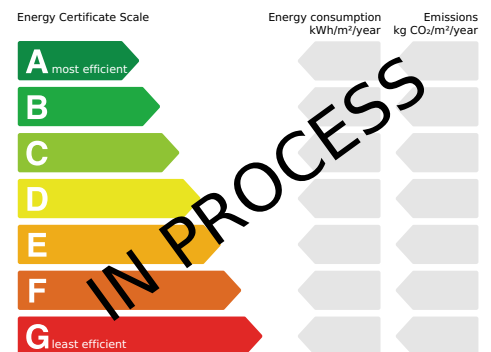
Ce nouveau complexe résidentiel attrayant offre d'excellentes installations communes, notamment un jardin, une aire de jeux pour enfants, un solarium, des casiers intelligents, un parking, des débarras et une belle piscine à débordement dans le jardin commun paysager.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/sjd52426

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Parking, Vue sur la ville,
Système domotique, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit,
Espace chill-out, Double vitrage,
Débarras, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation

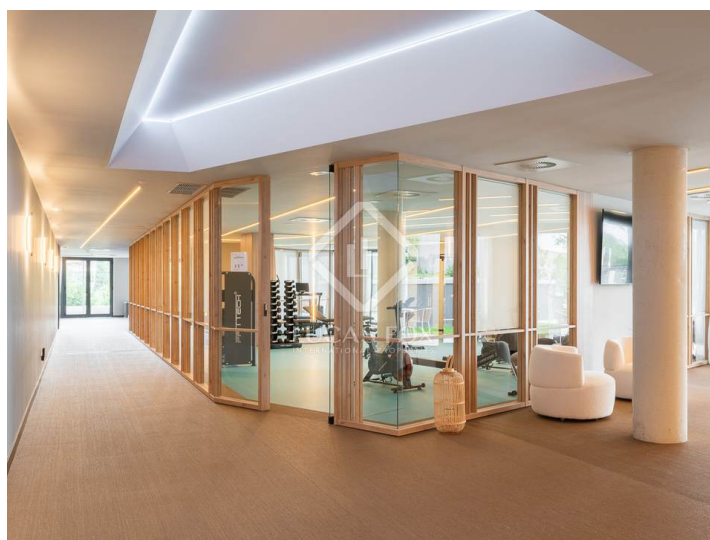
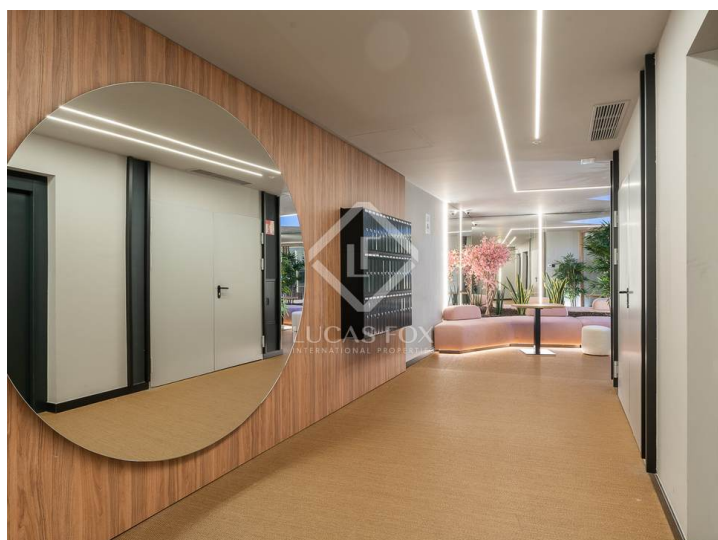


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

718 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre á Esplugues



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne