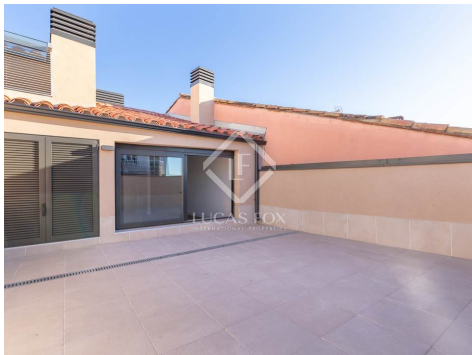


615 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 44m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08980

**3**      **2**      **134m<sup>2</sup>**    **44m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

615 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 44m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08980

**3** **2** **134m<sup>2</sup>** **44m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

### Penthouse exclusif de 134 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 44 m<sup>2</sup> à vendre dans un immeuble moderne de nouvelle construction dans le centre de Sant Feliu.

Lucas Fox présente ce spectaculaire penthouse en duplex de nouvelle construction dans le centre de Sant Feliu de Llobregat. La propriété est située dans un immeuble moderne de construction neuve, avec la possibilité d'acheter une place de parking avec débarras indépendamment.

Ce penthouse en duplex a une superficie construite de 134 m<sup>2</sup>, avec des espaces spacieux et bien conçus.

Au rez-de-chaussée, se trouve un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte avec un coin cheminée, qui apporte de la chaleur et avec accès à un balcon. L'espace nuit comprend deux chambres, dont la chambre principale avec sa salle de bain privative et accès à un deuxième balcon, et une deuxième salle de bain.

A l'étage supérieur, se trouve une troisième chambre, qui peut également être utilisée comme salle polyvalente, avec accès direct à la grande terrasse. Il y a la possibilité d'ajouter une troisième salle de bain à l'étage supérieur. Enfin, il y a une spectaculaire terrasse de 44,5 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du soleil et du plein air.

Ses caractéristiques comprennent un espace eau séparé, un système aérothermique pour une meilleure efficacité énergétique, des armoires encastrées dans les chambres, une menuiserie à double vitrage pour une excellente isolation, la climatisation et le chauffage par conduits et des finitions de rénovation haut de gamme alliant design et fonctionnalité.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/sjd56255](https://lucasfox.fr/go/sjd56255)

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

615 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 44m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08980

**3**            **2**            **134m<sup>2</sup>**    **44m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne