

785 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

4                      2                      133m<sup>2</sup>  
Chambres          Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

785 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

**4**                      **2**                      **133m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Impressionnant rez-de-chaussée avec 4 chambres prêt à emménager à Sant Just Desvern

Lucas Fox présente ce rez-de-chaussée exceptionnel situé au centre de Sant Just Desvern.

Cette propriété est idéale pour les familles à la recherche d'espace, de confort et d'un excellent emplacement, elle dispose d'une distribution parfaitement conçue qui optimise chaque mètre carré de sa surface.

Il dispose de 133 m2 construits, 4 chambres, 2 salles de bain complètes dont une en suite, terrasse de 118 m2 avec une orientation parfaite pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée, piscine privée, place de parking dans le même bâtiment, débarras séparé pour stockage supplémentaire et. excellent état de la propriété prête à emménager.

La propriété est répartie en deux zones bien différenciées : une zone jour, conçue pour les loisirs et la coexistence familiale, et une zone nuit, qui offre un maximum de confort et d'intimité.

L'espace jour se compose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux, avec accès direct à la terrasse extérieure. Cet espace se présente comme le cœur de la maison, idéal pour recevoir des visiteurs ou profiter de moments en famille.

Ensuite, nous trouvons la cuisine au design moderne et fonctionnel, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un accès direct à la terrasse, ce qui facilite les activités de plein air.

Plus loin, nous avons la grande terrasse, avec accès depuis le salon et la cuisine. En y accédant, nous trouvons un grand espace pour profiter du beau temps, idéal pour les repas en plein air, une aire de repos et une piscine privée. De même, il dispose d'un espace vitré de 12 m2 à utiliser comme terrasse toute l'année et à droite se trouve la buanderie.

Nous passons à la zone nuit qui se compose de 4 chambres et 2 salles de bains (dont une en suite).



[lucasfox.fr/go/sjd56272](https://lucasfox.fr/go/sjd56272)

Terrasse, Piscine, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking,  
Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Débarras, Cuisine extérieure,  
Cuisine équipée, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

**785 000 €** Appartement - À vendre

## **Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Just, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

**4**                      **2**                      **133m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

La chambre principale est une grande chambre avec de grands placards et une salle de bain en suite. Un espace parfait pour le repos, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée et un accès direct à la terrasse.

À gauche et en suivant le couloir, nous trouvons les 3 autres chambres, toutes avec placards intégrés et totalement extérieures.

La salle de bain commune aux chambres est spacieuse et dotée de finitions modernes et de matériaux de première qualité.

Cette maison dispose d'un sol en porcelaine qui donne chaleur et élégance dans toute la propriété, d'un chauffage au gaz pour profiter de la température idéale toute l'année, de fenêtres à double vitrage avec une isolation thermique et acoustique de haute qualité.

La propriété est dans un état impeccable, entièrement prête à emménager sans nécessiter de rénovations. C'est l'option parfaite pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et fonctionnelle dans un emplacement stratégique à Sant Just Desvern.

Si vous recherchez une propriété alliant confort, style et emplacement, ce rez-de-chaussée est l'option idéale. Contactez-nous pour visiter cet appartement d'exception.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

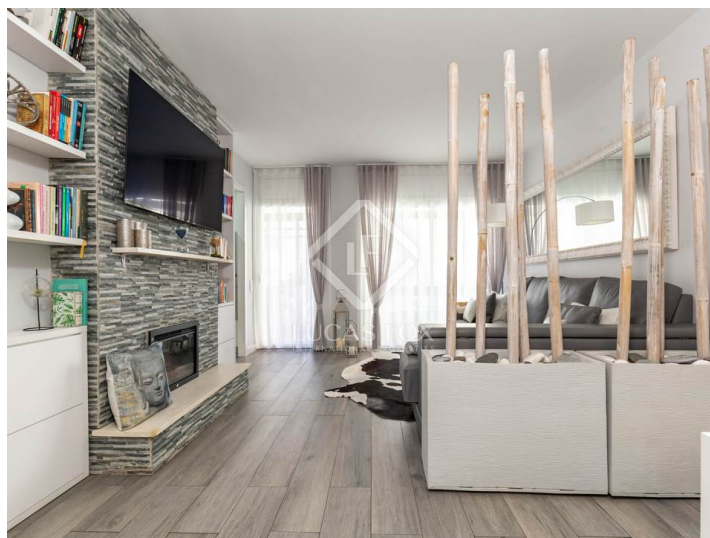
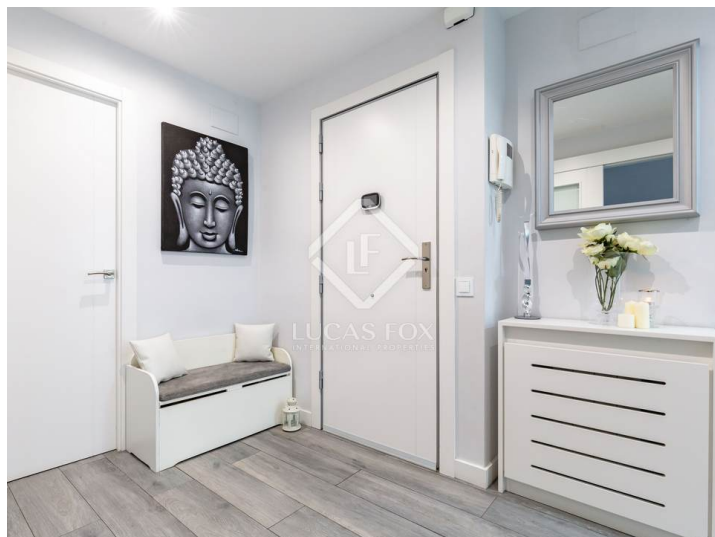
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

785 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

**4**                    **2**                    **133m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne