

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 538m² de jardin a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 538m² de jardin a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Élégante maison unifamiliale, très lumineuse, avec 5 chambres, 4 salles de bains, beau jardin périphérique avec porche, espace détente et piscine. Garage pour 6 voitures et motos. Très proche des écoles internationales, centres sportifs, commerces et restaurants

Maison unifamiliale avec briques apparentes et porche et jardin plat avec piscine au rez-de-chaussée, avec des finitions modernes, env. 645m² construits en 2006 sur un terrain de 729m² avec un jardin périphérique de 538m² et une piscine de 29m², ainsi qu'un garage pour 5-6 voitures. La maison se compose de 3 étages plus un grenier, reliés par un ascenseur et des escaliers. De plus, il dispose d'une cabine attenante à l'arrière pour la zone de lavage. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se distinguent. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'un jardin périphérique avec un porche et un espace détente, une piscine d'eau salée, du gazon artificiel, 5 chambres doubles, 4 salles de bains, du parquet naturel et des finitions modernes.



lucasfox.fr/go/sjd56285

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 538m² de jardin a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

On accède à la maison par le beau et spacieux jardin du rez-de-chaussée, où se distinguent plusieurs palmiers, le verger et la piscine. La porte d'accès latérale est accessible par le jardin. Un hall avec placards intégrés, un ascenseur qui relie tous les étages et un escalier avec rampe en acier inoxydable, cèdent la place à l'espace jour spacieux avec trois pièces en L. Deux salons confortables avec de grandes portes-fenêtres donnant sur le porche de 44,40 m² et le rez-de-jardin avec la piscine, font couler l'espace vers l'extérieur, donnant une grande sensation de tranquillité, à côté d'eux la salle à manger formelle également avec de grandes portes-fenêtres qui communiquent avec le porche où se trouve la grande table extérieure pour profiter d'événements en famille ou entre amis. Cet espace extérieur agréable et calme est également parfait pour un coin canapé extérieur, donnant à la maison un grand charme. Une porte vitrée relie la salle à manger à la cuisine moderne. La cuisine se distingue par son mobilier moderne, avec un coin péninsule avec tabourets et une table de bureau à côté du grand balcon et de la cheminée, avec vue sur le jardin pavé à l'arrière. Il dispose d'appareils Miele (plaque à induction, lave-vaisselle intégré, four et micro-ondes), d'une hotte aspirante Pando et d'un réfrigérateur américain. Attenante à la cuisine se trouve une salle de repassage et de rangement, idéale pour localiser la buanderie, qui se trouve actuellement dans une annexe extérieure avec la chaufferie, l'accumulateur et la salle d'adoucisseur d'eau. L'espace jour est complété par une pièce avec vue sur le jardin arrière, idéale comme bureau ou chambre, et une salle de bain complète avec douche.

La zone nuit est située au premier étage et se compose d'un hall avec l'escalier principal et l'ascenseur. Une chambre double exposée à l'ouest avec un placard intégré et un balcon de 3,80 m² avec vue sur le jardin latéral, une salle de bain complète avec douche, une chambre double exposée au sud avec placards intégrés et une chambre double exposée à l'est avec un placard intégré et un balcon de 3,80 m² avec vue sur le jardin latéral qui partagent une salle de bain complète avec baignoire. L'espace nuit est complété par la suite avec sa grande chambre exposée sud et ouest avec un coin dressing, accès à une terrasse de 38m² avec vue sur la mer, le jardin et la piscine et une salle de bain complète avec douche, deux lavabos et un bidet.

Le grenier avec toit en pente, accessible par ascenseur et escalier, est un espace unique distribué en plusieurs pièces, deux salons, dont un avec cheminée, et un espace salle de sport. La flexibilité de cet espace permet de l'adapter facilement à de multiples usages.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 538m² de jardin a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le sous-sol complète la maison avec un grand garage pour 6 ou 7 voitures, motos et vélos, avec une buanderie, une pièce pour cave ou débarras et le local technique pour la piscine d'eau salée.

La maison dispose d'un chauffage au sol avec thermostat par étage et d'une climatisation inverter avec splits. Ascenseur hydraulique avec téléphone. Portes laquées blanches, fenêtres en aluminium Technal avec verre climalit. Stores motorisés à lames orientables avec un seul bouton pour la fermeture et l'ouverture générale. Alarme. Détecteur de fumée. Détartrage. Arrosage automatique, jardin artificiel de haute qualité et piscine d'eau salée.

Une maison idéale pour les familles, avec porche, terrasse, jardin et garage dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Just Desvern. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe aux finitions modernes et prête à emménager.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 538m² de jardin a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne