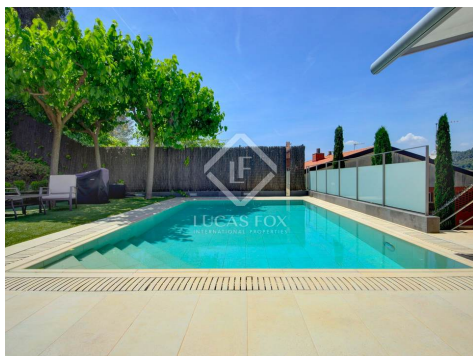
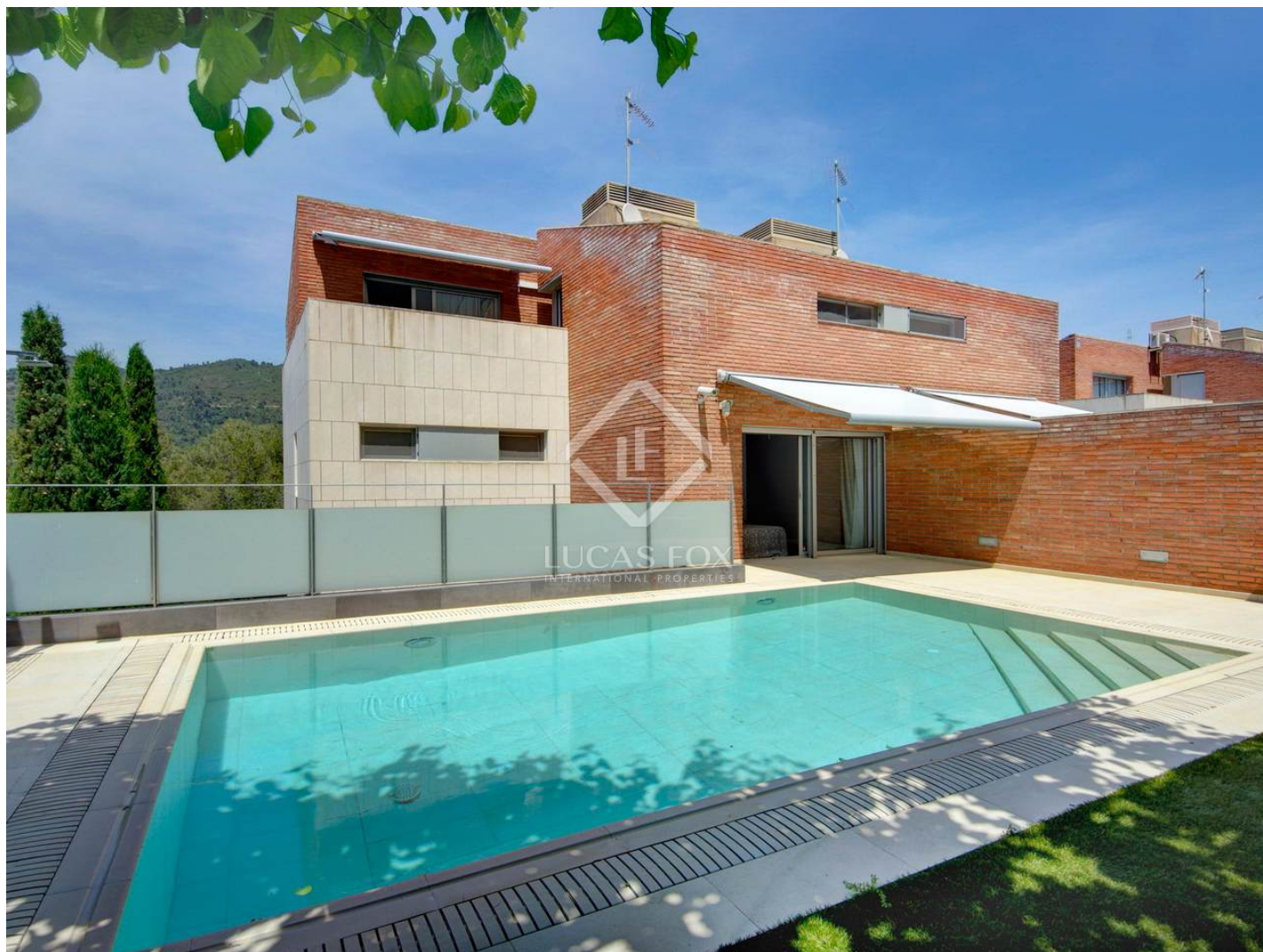


1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 75m² de jardin a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 75m² de jardin a vendre à Sant Just

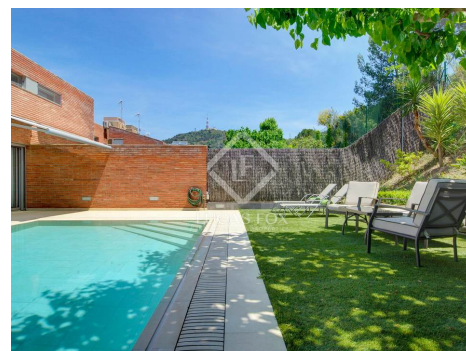
Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Élégante maison familiale jumelée lumineuse avec 5 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes, un beau jardin avec terrasse et une piscine d'eau salée au niveau de la suite. Garage pour 2 voitures et motos. A proximité des écoles internationales, des centres sportifs et des commerces.

Maison individuelle jumelée moderne avec briques apparentes et revêtement blanc, terrasses, jardin plat avec piscine au rez-de-chaussée et finitions modernes et élégantes, mesurant environ 1,50 m². 318m² construits en 2002 sur un terrain de 350m² avec un jardin de 75m², une piscine de 26m² et 111m² de terrasses sur différents niveaux, ainsi qu'un garage pour deux voitures, motos et vélos. La maison se compose de 3 étages plus un grenier, reliés par un ascenseur et des escaliers. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'un jardin avec un espace détente et des arbres, une piscine d'eau salée, du gazon artificiel, 5 chambres doubles, 4 salles de bains et 2 toilettes, du parquet naturel et des finitions modernes.



lucasfox.fr/go/sjd57276

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 75m² de jardin a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

On accède à la maison par l'extérieur au niveau de la rue, avec une zone pavée pour garer une voiture supplémentaire, une grande jardinière avec un olivier et un demi-escalier menant à la porte d'entrée. Hall d'entrée dans la zone du palier d'escalier avec de grandes fenêtres, avec une demi-volée d'escalier menant au rez-de-chaussée et l'autre moitié menant au garage au niveau de la rue. Au rez-de-chaussée, un couloir avec ascenseur, qui relie tous les étages, mène au spacieux salon de deux pièces, avec une salle à manger formelle confortable et un salon avec de grandes portes-fenêtres des deux côtés, permettant à l'espace de s'écouler vers l'extérieur, créant un sentiment de tranquillité. Une porte-fenêtre s'ouvre sur un balcon de 9 m2 donnant sur un espace boisé, et l'autre s'ouvre sur une spacieuse terrasse en L de 55,5 m2 avec un petit porche et une table à manger extérieure, parfaite pour recevoir la famille ou les amis. Cet espace extérieur agréable et paisible est également parfait pour un coin canapé extérieur, donnant à la maison un grand charme. Une porte relie la salle à manger à la cuisine carrée moderne. La cuisine se distingue par son mobilier blanc moderne signé MC, avec une table à manger à côté de la porte menant à la terrasse. Elle est équipée d'électroménager Siemens (plaque à induction, four et micro-ondes), d'une hotte aspirante Teka, d'un lave-vaisselle Miele et d'un réfrigérateur en acier inoxydable avec osmose. Attenant à la cuisine se trouve une buanderie et une salle de repassage avec accès à la terrasse sous l'escalier extérieur qui relie le jardin et la piscine à l'étage supérieur. A côté de la buanderie se trouve un espace avec rangement supplémentaire, idéal pour une buanderie, et une salle de bain complète avec douche. L'espace jour est complété par des toilettes invités modernes.

L'espace nuit est situé au premier étage et se compose d'un couloir avec l'escalier principal et l'ascenseur. Une chambre double orientée nord-ouest avec placards intégrés utilisée comme dressing supplémentaire, et une chambre double orientée nord-ouest avec placards intégrés partagent une salle de bain complète avec douche. L'espace nuit est complété par la suite avec sa spacieuse chambre exposée plein sud avec un coin placard, un grand dressing, une salle de bain complète avec douche et double vasque, et une sortie de plain-pied sur la terrasse de 38m2 avec un store motorisé, une piscine d'eau salée, et un espace jardin de 75m2 avec gazon artificiel et arbres, idéal pour le coin hamac et canapé extérieur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 75m² de jardin a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le loft mansardé, accessible par ascenseur et escalier, abrite une chambre double avec placards intégrés et accès à une terrasse de 8,80 m², et une autre chambre double avec accès à la même terrasse donnant sur la piscine. Cet espace est actuellement utilisé comme bureau, mais serait idéal pour une salle de sport ou un salon supplémentaire. Enfin, une salle de bain complète avec baignoire et fenêtre de toit et de façade.

La maison est complétée par le sous-sol avec un grand garage pour deux voitures, motos et vélos, un chargeur électrique, un local de rangement attenant et le local d'installation avec l'équipement de la piscine d'eau salée, une chaudière mixte, un réservoir de stockage, un adoucisseur d'eau et l'équipement de l'ascenseur.

La maison dispose d'un chauffage par radiateurs et d'une climatisation réversible gainable avec thermostat par étage, et dans les combles, d'une climatisation réversible avec splits. Ascenseur à tous les étages. Portes laquées blanches, fenêtres en aluminium avec double vitrage. Stores motorisés. Alarme. Adoucisseur d'eau. Arrosage automatique, jardin artificiel de haute qualité et piscine d'eau salée.

Une maison familiale idéale avec terrasse, jardin et garage dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Just Desvern. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe aux finitions modernes et prête à emménager.

Contactez-nous à propos de cette propriété

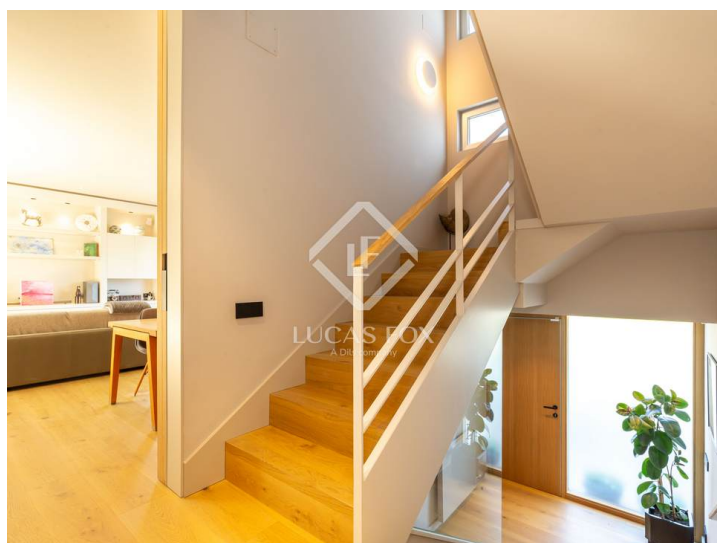
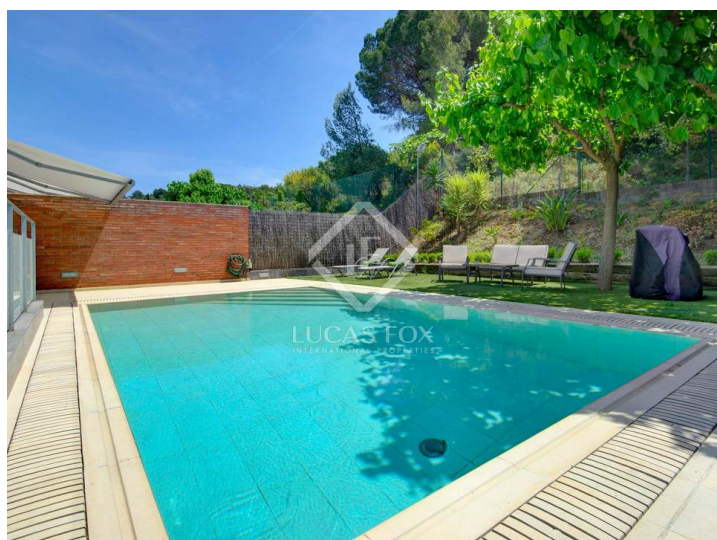
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 75m² de jardin a vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne