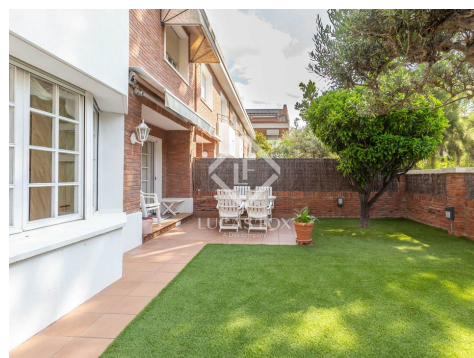
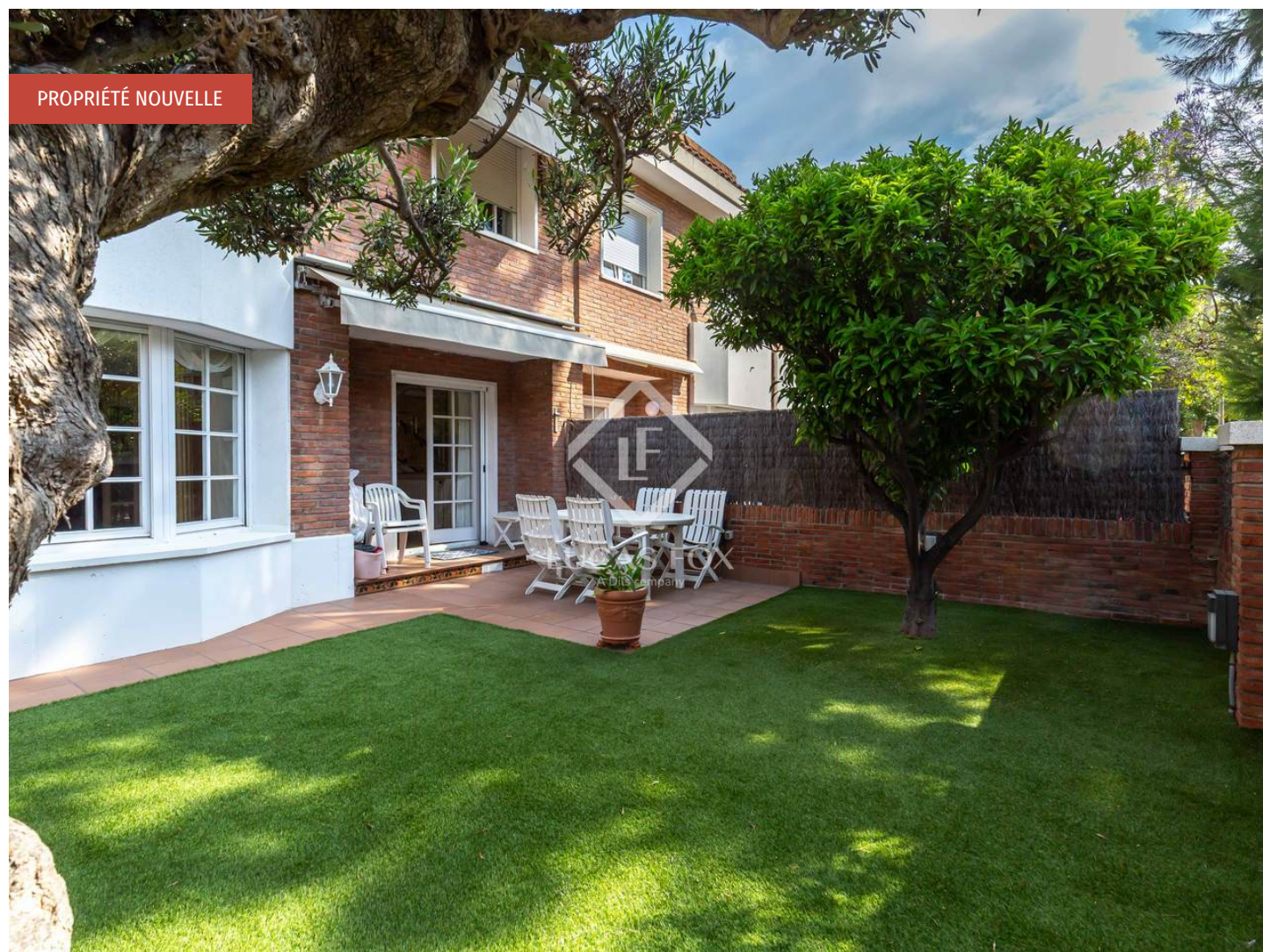


1 345 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 54m² de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 345 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 54m² de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Spacieuse et lumineuse maison en briques de 1987 avec 3 terrasses et un jardin privatif. Il dispose de 3 chambres doubles, une en suite, et une chambre simple, un grenier, un garage, un débarras et un jardin avec piscine, bar, salle de sport, courts de tennis et courts de paddle-tennis.

Exceptionnelle maison jumelée d'angle en brique dans un développement de 1987 avec sécurité 24 heures sur 24 toute l'année. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures et avec une excellente orientation, se distinguent. Il offre également des équipements exclusifs tels qu'un club privé avec jardin commun, une piscine et une aire de jeux pour enfants, une salle de sport équipée de machines, des vestiaires, des toilettes, un service de cours et de camps d'été, un fronton et des courts de tennis et de paddle-tennis.

On accède à la maison par un sentier plat à travers le jardin pavé à l'arrière et la porte d'entrée se trouve sous un petit porche. Le hall d'entrée, donnant sur le séjour, dessert une chambre simple, idéale pour une chambre d'amis ou un bureau. Un WC invité pour desservir l'espace jour. La cuisine est très fonctionnelle, avec un coin bureau carré et de grandes fenêtres donnant sur l'extérieur. Le spacieux salon-salle à manger avec colonnes décoratives offre une vue panoramique sur le jardin au sud et à l'ouest, ainsi qu'un accès direct au jardin arboré exposé au sud. Le salon dispose d'une armoire intégrée et d'une cheminée.

Au premier étage, nous trouvons la zone nuit avec une chambre double en suite équipée de placards intégrés, accès à un balcon de 1 m2 exposé sud et une salle de bain complète avec baignoire ronde, douche, bidet et double vasque. Une chambre double exposée sud avec une armoire intégrée. Couloir avec deux placards. Une salle de bain complète avec douche, bidet et placards. L'étage est complété par une troisième chambre double avec placard intégré et un balcon de 1 m2 orienté nord-est.

Une cinquième chambre double pourrait être située à l'étage mansardé. Cet espace polyvalent comprend des placards et étagères mobiles, un séjour avec cheminée, un placard de rangement, une buanderie (une salle de bain pourrait être ajoutée) et un accès à une terrasse de 14 m2 avec un espace de rangement sous toiture.



lucasfox.fr/go/sjd59377

Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Concierge, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Utility room, Terrain de basket, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 345 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 54m² de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le sous-sol dispose d'une salle de jeux avec table de billard, d'un coin canapé avec bar et d'une possibilité de l'utiliser comme home cinéma. A côté se trouve une cave à vin avec espace de stockage du vin. Dans le couloir, sous l'escalier, il y a un grand placard et un accès au garage privé pour 2-3 voitures.

La propriété dispose d'un chauffage par radiateur, d'une climatisation avec climatisation split froid uniquement dans la cuisine et d'une climatisation chaud-froid dans le grenier. Fenêtres en aluminium avec verre climalit. Stores motorisés sur les portes-fenêtres du salon-salle à manger. Sols en marbre dans le séjour et parquet en chêne massif dans les chambres, et grès dans la cuisine et les salles de bains, avec une salle de bain en marbre attenante. Alarme.

Une maison avec de grandes terrasses et un jardin, idéale pour les familles, avec un espace commun avec jardin et piscine, et deux places de parking dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour visiter cette propriété de luxe.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 345 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 54m² de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne