

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 343m² de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 343m² de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Spacieuse et lumineuse maison unifamiliale en construction, projetée pour 2023, avec 4-5 chambres, 4 salles de bains et toilettes, un grand jardin de plain-pied et une piscine, un espace détente spectaculaire, une piscine-jacuzzi extérieure dans la suite parentale et un garage pour 2 voitures et motos.

Lucas Fox présente cette maison exceptionnelle et moderne en construction, dont le projet a été conçu en 2023 et qui développe une surface construite de 552 m² sur un terrain de 794 m² avec jardin et piscine. Répartie sur trois étages, la maison est déjà équipée des façades, des cloisons intérieures, des installations, de l'étanchéité et de la piscine. Les acquéreurs potentiels bénéficient ainsi d'une grande flexibilité pour personnaliser les finitions à leur goût et créer leur propre style.

La maison présente un design moderne et fonctionnel, et les finitions soignées lui confèrent un caractère chaleureux et plein de personnalité. Les pièces lumineuses et paisibles, toutes extérieures, sont particulièrement remarquables. La maison comprend quatre chambres avec salle de bains privative, mais deux chambres supplémentaires pourraient être ajoutées. Elle bénéficie également d'équipements exclusifs, comme un jardin de 343 m² avec une piscine de 31 m², qui marie parfaitement les espaces paysagers aux espaces pavés aménagés pour les différents espaces de détente prévus, comme la salle à manger sous la véranda avec son coin barbecue, son coin salon et le salon avec sa cheminée extérieure au bord de la piscine.



lucasfox.fr/go/sjd61076

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi,
Garage, Éclairage naturel, Parking,
Utility room, Système d'alarme, Sécurité,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,
Débaras, Cuisine ouverte, Climatisation,
Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 343m² de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

On accède à la maison depuis la rue par le jardin plat. Elle s'étend sur trois étages, séparant clairement les espaces de vie et de nuit. Un généreux hall d'entrée à double hauteur mène au rez-de-chaussée, faisant office de charnière entre les espaces de vie et de nuit. La grande fenêtre en haut du hall est un atout majeur, laissant entrer la lumière naturelle et mettant en valeur l'escalier. À côté du hall d'entrée se trouvent un dressing pratique et des toilettes invités. Le spacieux et élégant salon d'angle de 67 m² se distingue par ses grandes fenêtres qui laissent l'espace s'ouvrir vers l'extérieur, permettant aux invités de profiter du magnifique jardin. Une spectaculaire cheminée continue signée Panika fait de cette pièce un espace chaleureux, idéal pour les réunions de famille et entre amis. La double cheminée a été conçue comme une unité centrale semi-ouverte entre le salon, la salle à manger et la cuisine américaine. Cette idée originale, qui permet d'utiliser la cheminée à gaz dans la cuisine, laisse la cuisine semi-ouverte sur le salon tout en préservant l'intimité. La cuisine a été conçue pour satisfaire les gourmets, avec l'espace nécessaire pour des appareils électroménagers haut de gamme, un grand îlot central avec bar intégré et une grande porte-fenêtre menant à la salle à manger extérieure avec une véranda de 18 m² et du mobilier de jardin avec barbecue. Des toilettes invités sont attenantes à la cuisine. À gauche du hall se trouve l'espace nuit, composé de deux chambres doubles avec salle de bains privative et placards intégrés, ainsi que de salles de bains avec douche donnant sur le jardin à l'est. L'étage comprend également une chambre double avec salle de bains privative et placards intégrés, un coin bureau et un accès au salon exposé à l'ouest. Au rez-de-chaussée, un spectaculaire jardin périphérique de 343 m² a été conçu, alliant avec brio espaces paysagers et pavés. Un espace jardin avec arbres et plantes longe les murs d'enceinte. Une salle à manger extérieure sous une véranda de 18 m² offre une ombre agréable en été. Un salon extérieur avec cheminée à gaz ronde au bord de la piscine, niché entre deux espaces verts, est idéal pour les baignades, et un salon extérieur exposé au sud, idéal en toute saison. L'espace extérieur est complété par un cabinet de toilette idéal pour l'espace piscine.

L'escalier mène au premier étage, qui débouche sur une pièce ouverte donnant sur le double espace, faisant office de balcon, idéal pour un petit bureau. Cet étage a été conçu pour accueillir la suite parentale, mais une ou deux chambres supplémentaires pourraient être créées en supprimant l'un des dressings prévus. La suite parentale comprend deux dressings, l'un de 21 m² et l'autre de 13 m², une salle de bains avec douche double, double vasque et baignoire îlot design donnant sur la terrasse, ainsi qu'une chambre double d'angle dotée de baies vitrées ouvrant sur la terrasse de 72 m² entourée de jardinières et d'une spectaculaire piscine à débordement avec jacuzzi. L'espace extérieur est complété par un débarras et un local technique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 343m² de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le demi sous-sol comprend la buanderie et l'espace repassage avec de grands placards sur mesure, des toilettes, une salle de sport ouverte sur le spa et baignée de lumière naturelle, une salle polyvalente idéale pour un home cinéma, ainsi qu'une salle de musique ou un local technique. La salle des machines du spa est accessible depuis l'extérieur. L'étage comprend également un garage double et la salle des machines de la piscine.

La vente de la maison comprend la climatisation gainable Daikin, les sanitaires Bagno pour les toilettes, le lavabo et la baignoire, les meubles du cellier et de la buanderie au sous-sol, ainsi que 70 % du prix des cheminées intérieures et extérieures Panika, le tout en attente d'installation. La maison est livrée avec la structure, les façades et les cloisons intérieures en briques terminées, ainsi que les installations d'eau, de gaz et d'électricité. Le quartier de Ciudad Diagonal est sécurisé.

Une maison au potentiel extraordinaire, avec jardin, deux piscines et garage, située dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe. Les photos sont des rendus et différentes variantes de décoration intérieure sont proposées pour la cuisine.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 343m² de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne