

1 100 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

4	2	118m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Just

**Appartement neuf exclusif de 118 m<sup>2</sup> avec terrasse de 18 m<sup>2</sup>. Il comprend 4 chambres, 3 places de parking et un jardin avec piscine commune. À vendre à Sant Just Desvern.**

Lucas Fox présente cet appartement lumineux de nouvelle construction situé dans le développement Torre de l'Hereu, au centre de Sant Just Desvern.

La maison offre 118 m<sup>2</sup> d'espace de vie fonctionnel. Dès l'entrée, un hall d'entrée dessert un grand séjour-salle à manger de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et îlot central, créant un cadre idéal pour partager et profiter. De cet espace, on accède directement à une terrasse de 18 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre avec vue sur le paisible jardin commun.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, ainsi qu'une chambre double, deux chambres simples, une deuxième salle de bain complète et une buanderie séparée.

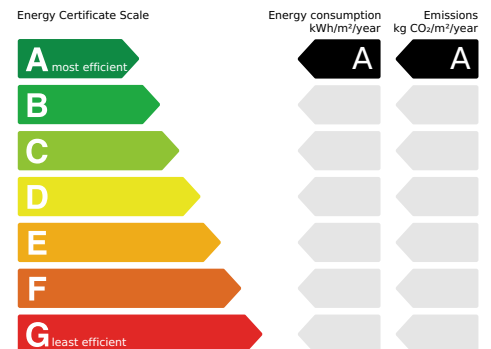
Le prix comprend trois places de parking (une extérieure) et un grand débarras, au sein du complexe exclusif avec un jardin et une piscine communs.

La maison fait partie de Torre de l'Hereu, un ensemble immobilier unique alliant l'essence moderniste de l'historique Casa Modolell (1911), classée au patrimoine architectural de Catalogne, à une architecture contemporaine aux lignes épurées et aux matériaux nobles. Le complexe propose sept logements haut de gamme : trois dans la ferme rénovée et quatre dans un bâtiment neuf.



[lucasfox.fr/go/sjd63861](https://lucasfox.fr/go/sjd63861)

Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Parking, Vues, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Dressing, Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



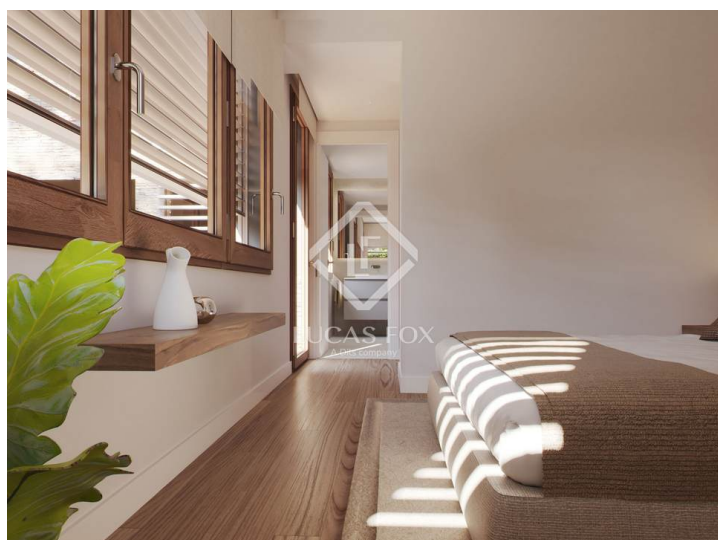
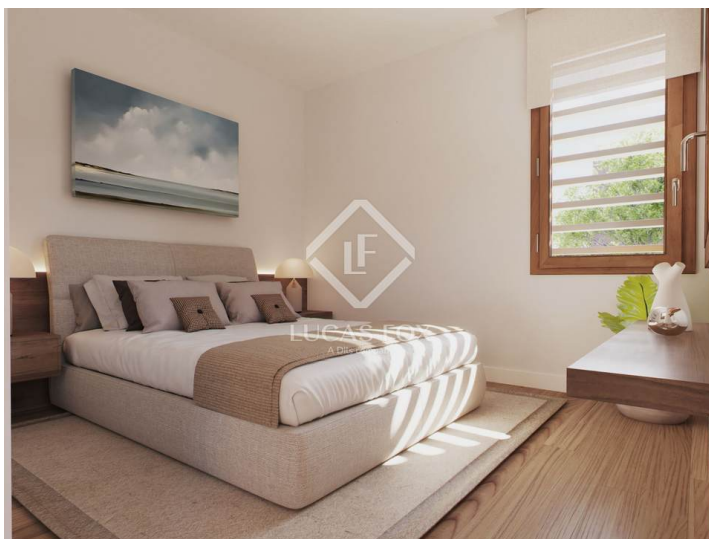
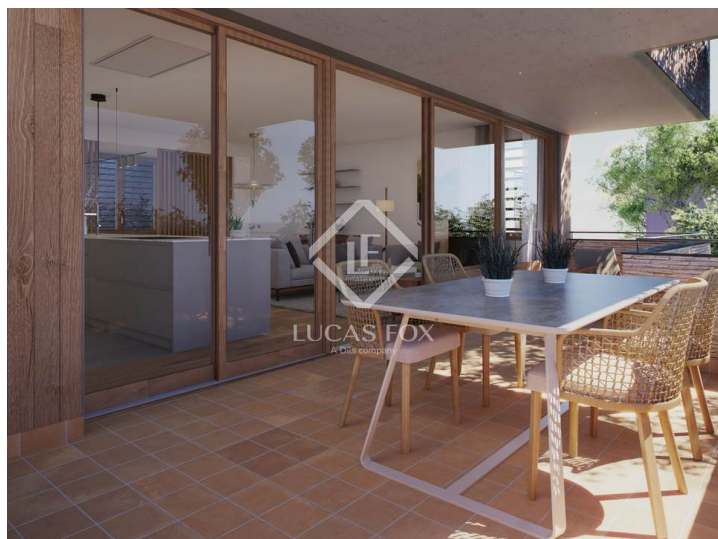
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne



1 100 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 18m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Just



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne