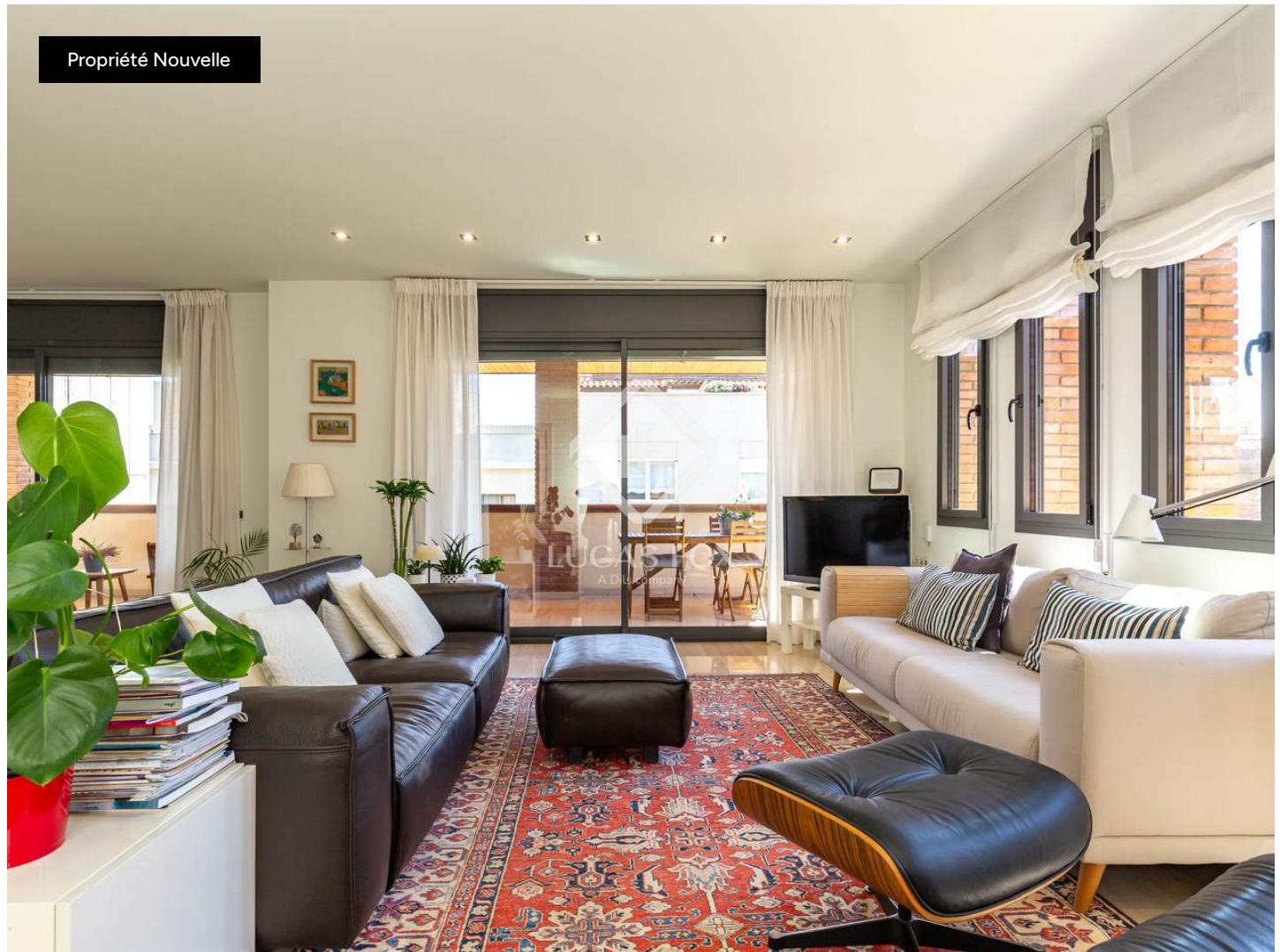


2 298 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres avec 758m² de jardin à vendre à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

8	4	570m ²	931m ²	117m ²	758m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 298 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres avec 758m² de jardin à vendre à Sant Just

Spectaculaire maison unifamiliale avec 8 chambres et 4 salles de bains, un jardin environnant avec piscine, à vendre dans le centre de Sant Just Desvern.

Lucas Fox présente cette maison située dans l'un des quartiers les plus prisés de Sant Just Desvern. Cette spectaculaire maison individuelle allie le charme de l'architecture traditionnelle à une rénovation complète et de haut niveau, achevée en 2018. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort maximal, une efficacité énergétique optimale et un style de vie raffiné.

La maison offre une généreuse surface habitable de 570 m² répartie sur plusieurs étages reliés par un ascenseur hydraulique. Elle est implantée sur un terrain paysager et pavé de 931 m², idéal pour profiter pleinement de l'extérieur.

On accède à la maison depuis la rue par un escalier menant à une grande terrasse et à une véranda de 30 m² exposée plein sud. Depuis la porte principale, on accède au vaste hall d'entrée, idéal pour un bureau ou une salle de lecture, relié à l'escalier principal et à l'ascenseur. Ce hall dessert un séjour lumineux aux hauts plafonds, abritant un salon avec cheminée et poutres apparentes, et un accès à la véranda. Une salle polyvalente (idéale pour une salle de sport ou un espace de jeux) s'ouvre sur le jardin arrière avec piscine d'eau salée et fronton. L'étage comprend une chambre double, une salle de bain complète avec douche et un local technique.

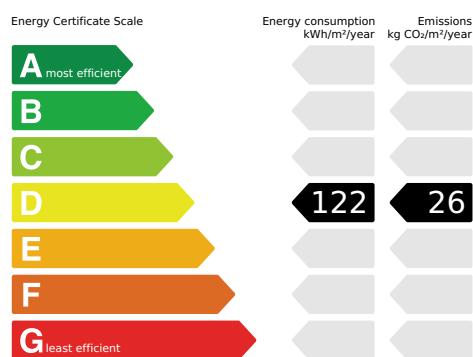
Au premier étage, un couloir avec escalier et ascenseur mène à l'élégant et chaleureux salon-salle à manger avec cheminée, remarquable par son espace et son exposition sud-ouest, avec accès à une terrasse avec porche de 18 m². Vient ensuite une grande cuisine-salle à manger moderne baignée de lumière naturelle, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme : meubles Alvimodul, plaque de cuisson à gaz Smeg, hotte Pando, four Bosch, micro-ondes, lave-vaisselle encastré, deux réfrigérateurs, l'un Whirlpool et l'autre Bosch encastré. Plus loin, une pièce attenante avec buanderie et espace repassage : lave-linge Bosch, sèche-linge AEG, ainsi que des placards de rangement.

L'espace nuit est séparé par un couloir qui dessert quatre chambres doubles (dont deux actuellement utilisées comme bureaux) avec placards intégrés et une salle de bain commune avec douche. La spacieuse chambre principale, exposée ouest, complète l'étage avec placards intégrés, ventilateur de plafond, salle de bain attenante spacieuse avec douche et vue sur le jardin.



lucasfox.fr/go/sjd63918

Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 298 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres avec 758m² de jardin à vendre à Sant Just

Au rez-de-chaussée mansardé, un espace mansardé très lumineux abrite trois chambres doubles. L'une d'elles est actuellement un bureau exposé plein sud avec accès à une spacieuse terrasse de 55 m² offrant une vue spectaculaire sur la mer. Les deux autres chambres doubles disposent de placards intégrés et d'un accès à une grande terrasse de 44 m² donnant sur le jardin et la piscine. Elles partagent une salle de bain complète avec douche.

Le sous-sol comprend un garage privé pouvant accueillir trois voitures, des vélos et des motos au rez-de-chaussée, un débarras avec toilettes invités, un local technique avec machinerie d'ascenseur, un adoucisseur d'eau et un débarras. Une cave à vin attenante ornée de poutres apparentes complète l'étage.

Le jardin arrière est divisé en trois niveaux distincts : une terrasse extérieure pavée, ou espace détente, jouxtant la maison, le fronton et le court de tennis privés ; puis, à l'étage, un espace avec piscine d'eau salée. Le troisième niveau est occupé par le jardin arboré et doté d'un espace barbecue avec aire de pique-nique, offrant une grande intimité.

La maison est équipée d'une menuiserie extérieure en aluminium avec doubles chambres à air. Elle dispose également de stores motorisés et d'un système d'alarme périmétrique. Elle est également équipée d'un chauffage par radiateurs avec chaudière mixte au gaz (trois chaudières, une par étage) et d'une climatisation réversible gainable avec système sectionnel pour les espaces jour et nuit au rez-de-chaussée et un thermostat unique dans les combles. Des systèmes split sont également présents dans la chambre du rez-de-chaussée et dans le bureau sous les combles, complétant ainsi le système gainable. Elle est équipée de panneaux photovoltaïques pour une haute efficacité énergétique. Elle bénéficie de deux cheminées fonctionnelles, de sols en marbre et en porcelaine imitation bois, de ventilateurs de plafond dans les pièces principales, d'une orientation privilégiée et de vues dégagées.

Contactez-nous pour découvrir cette luxueuse villa de quatre étages avec jardin et piscine à Sant Just.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

2 298 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres avec 758m² de jardin à vendre à Sant Just



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne