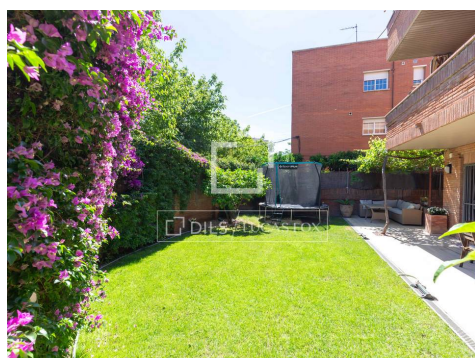


790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 130m² de jardin a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	139m ²	100m ²	130m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 130m² de jardin a vendre á Esplugues, Barcelona

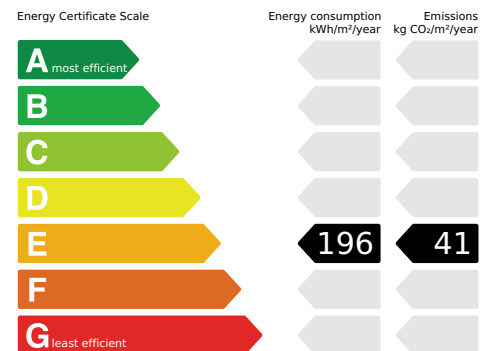
Maison jumelée construite en 2020 en excellent état, d'une surface habitable de 224 m² et d'une surface utile de 178 m², comprenant 4 chambres, 3 salles de bains, 72 m² de terrasses, une piscine et un garage pour une voiture. À proximité immédiate d'écoles internationales, de centres sportifs et de commerces.

Exceptionnel appartement de plain-pied dans un immeuble en briques de 1980, avec un espace extérieur de plain-pied. Il comprend un jardin de 130 m² et deux terrasses (l'une de 30 m² et l'autre de 100 m²), un parking pour deux voitures et un débarras de 5 m². L'appartement, agencé de plain-pied, offre une séparation nette entre les espaces de vie et les chambres, et bénéficie d'un design moderne, fonctionnel et élégant. La luminosité et la tranquillité des pièces, toutes dotées de fenêtres donnant sur l'extérieur, sont particulièrement remarquables. De plus, l'appartement propose des prestations haut de gamme telles qu'un porche d'accueil avec coin salon, quatre chambres et deux salles de bains, la domotique et un système de sécurité.



lucasfox.fr/go/sjd64381

Terrasse, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 130m² de jardin a vendre à Esplugues, Barcelona

L'immeuble est accessible par un hall d'entrée extérieur, et une porte donne directement sur le jardin du rez-de-chaussée. L'appartement s'ouvre sur un agréable vestibule au niveau de l'entrée, doté d'une banquette confortable faisant également office de rangement et d'une armoire intégrée. Depuis le vestibule, on accède à une chambre de taille moyenne au nord, et à la suite parentale double avec un grand balcon donnant sur la terrasse et le jardin à l'est. Une salle de bains complète avec baignoire complète la suite. Depuis le vestibule, un couloir mène à la cuisine spacieuse et lumineuse orientée sud, équipée de meubles Hettich blancs modernes. Cette cuisine fonctionnelle et moderne comprend une table haute avec tabourets, des appareils haut de gamme tels qu'une plaque à induction Bosch, un lave-vaisselle et un micro-ondes intégrés, un four AEG, ainsi qu'un réfrigérateur-congélateur intégré. Attenante à la cuisine se trouve la buanderie avec l'espace lessive et la chaudière. Jouxant la cuisine se trouve le spacieux et très accueillant séjour-salle à manger de 30 m² avec un grand balcon donnant sur la terrasse et le jardin à l'est. Le séjour-salle à manger est actuellement aménagé en deux espaces distincts, mais sa superficie permet une configuration à trois voies. Il bénéficie également de fenêtres orientées au sud, laissant entrer une abondante lumière naturelle. De l'autre côté du couloir, après la cuisine, se trouvent une chambre double orientée ouest et une autre chambre double orientée sud avec un balcon donnant sur la terrasse de 70 m². Ces deux chambres, ainsi que la chambre du milieu, partagent une salle de bain complète avec douche orientée au sud. Ce niveau comprend également un vaste espace extérieur avec une pelouse naturelle à arrosage automatique, un coin détente avec fauteuils sous une véranda paysagée et deux terrasses : l'une couverte à l'est et l'autre ouverte au sud, à l'extrémité de laquelle se trouve une salle de sport extérieure. L'appartement comprend également deux places de parking attenantes dans l'immeuble et un débarras de 5 m², accessible par l'escalier ou la rampe de l'immeuble.

Cette propriété est équipée d'un chauffage central avec chaudière à gaz Vaillant, d'une climatisation réversible (cinq unités split), de fenêtres en aluminium à double vitrage dans la cuisine et les salles de bains, et de parquet massif. Elle dispose également de stores motorisés, de barres de sécurité, de moustiquaires, d'un système domotique câblé avec télécommande, d'un système d'alarme privé avec caméras et application mobile, de parquet stratifié et de carrelage en céramique dans les salles de bains, de portes laquées blanches, d'un système d'arrosage automatique et d'un éclairage extérieur.

Appartement de standing en rez-de-chaussée, idéal pour les familles, avec jardin, terrasse, débarras et garage, situé dans l'un des quartiers les plus prisés d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 130m² de jardin a vendre á Esplugues, Barcelona



Classe énergétique : E 196 kWh/m²/an et E 41 kg CO₂/m²/an. Référence du certificat d'occupation : CHB0438281xxxx. Prix de vente : 790 000 € HT. La taxe de mutation immobilière (TMI), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente ne sont pas inclus. Commercialisé par Dils Lucas Fox, « LUCASFF SANT JUST, SL », numéro d'identification fiscale B-67655654, agissant en qualité d'agent immobilier exclusif. Numéro API : 3896 et numéro AICAT : 11495. Statut du vendeur : propriétaire non important. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le vendeur et peuvent être modifiées.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne