

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08970

5	3	219m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Just, Barcelona

**Magnifique maison prête à emménager avec 4 chambres, 3 salles de bains, 1 pièce polyvalente, terrasse et jardin à vendre à Sant Joan Despí.**

Lucas Fox vous présente cette maison de ville exclusive en briques, située dans un quartier résidentiel prestigieux à deux pas du centre de Sant Joan Despí et à quelques minutes de Barcelone. Cet emplacement privilégié offre tranquillité, confort et un accès facile à la ville. Entourée d'écoles internationales, de centres sportifs et de toutes les commodités, cette propriété est idéale pour les familles qui privilégient la qualité de vie, la sécurité et le bien-être.

Avec ses 219 m<sup>2</sup> habitables, cette maison moderne se distingue par son orientation exceptionnelle, qui garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée, et par son excellente intimité. Elle dispose d'un jardin au rez-de-chaussée ainsi que d'une terrasse supplémentaire, tous deux revêtus de gazon synthétique, offrant ainsi deux magnifiques espaces extérieurs à apprécier en toute saison.

### Rez-de-chaussée – Espace de jour

Un hall d'entrée élégant vous accueille à un étage conçu pour la vie quotidienne. La cuisine, avec son coin repas, est remarquablement spacieuse et fonctionnelle. À gauche de cet étage, à l'entrée, se trouve l'accès au niveau inférieur (-1) du parking. Plus loin, on découvre le vaste et lumineux séjour-salle à manger, qui s'ouvre sur le jardin privatif et constitue le cœur de la maison : un espace idéal pour recevoir, se détendre ou profiter du quotidien en famille. Des toilettes pour invités complètent cet étage.

### Premier étage – Espace nuit

L'étage nuit comprend un hall d'entrée confortable, une pièce simple actuellement aménagée en bureau, deux chambres doubles et une élégante suite parentale avec salle de bains privative et douche. Une deuxième salle de bains complète, avec baignoire, dessert les autres chambres.

### Deuxième étage – Espace polyvalent et terrasse

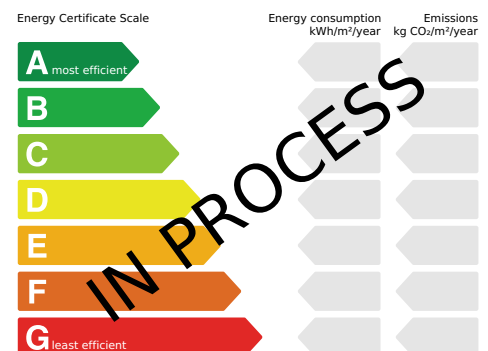
Cet étage offre une pièce polyvalente idéale comme salle de jeux, bureau, atelier créatif ou espace de détente. De là, vous accédez à une charmante terrasse en gazon synthétique, un espace intime et lumineux offrant une vue dégagée. L'étage comprend également un grenier pratique, des espaces de rangement et une buanderie idéalement située.

### Sous-sol – Garage et services



[lucasfox.fr/go/sjd64553](https://lucasfox.fr/go/sjd64553)

Terrasse, Jardin, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Vue sur la ville,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Double vitrage,  
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Just, Barcelona**

La propriété dispose d'un grand garage pour deux véhicules, avec porte automatique, local technique et espace de rangement supplémentaire.

### Caractéristiques et finitions

- Chauffage au gaz
- Climatisation split
- parquets
- Tout extérieur
- Excellents conseils
- Confidentialité maximale
- Cadre résidentiel exclusif près de Barcelone

Une maison moderne, spacieuse et lumineuse, idéalement située avec des espaces extérieurs de plain-pied, une vue imprenable et un cadre exceptionnel. Parfaite pour ceux qui recherchent une résidence haut de gamme dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et les mieux desservis de Barcelone.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne



925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Just, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne