

590 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

3 2 96m² 1m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

590 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Sant Just, Barcelona

Appartement avec balcon exposé est dans un immeuble de 2003, 3 chambres (dont une suite parentale), très lumineux et accueillant. Deux places de parking dans l'immeuble et possibilité d'une troisième. Proche des écoles internationales et des commerces.

Appartement exceptionnel dans un immeuble de 2003 aux façades en briques apparentes, comprenant 3 chambres, 2 salles de bains et un balcon. Il se distingue par la luminosité et la tranquillité de ses pièces, ses vues dégagées et son excellente orientation.

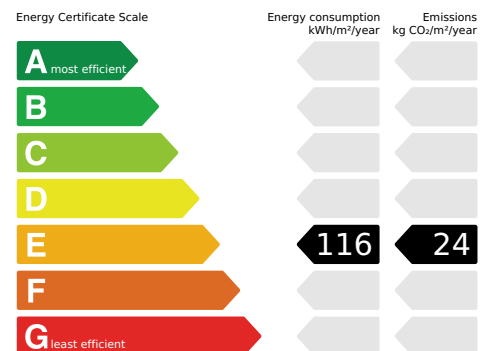
Cet appartement de 96 m² bénéficie de finitions haut de gamme, créant une ambiance luxueuse et une séparation nette entre les espaces de vie et de nuit. De plain-pied, il est accessible par ascenseur ou escalier. Un hall d'entrée central et pratique dessert une cuisine fonctionnelle et spacieuse avec fenêtre donnant sur l'extérieur, ainsi que le séjour/salle à manger. La cuisine est équipée d'un bar avec télévision, de placards hauts et bas couleur bouleau, d'un plan de travail clair en Silestone et d'appareils électroménagers Teka, dont une plaque de cuisson au gaz. Attenant à la cuisine se trouve une buanderie pratique et fonctionnelle avec persiennes donnant sur l'extérieur, idéale pour du rangement supplémentaire, un lave-linge, un sèche-linge et la chaudière. Le séjour/salle à manger lumineux, adjacent à la cuisine, se distingue par son atmosphère accueillante et son accès à un balcon de 1,40 m², parfait pour les plantes. Un couloir mène à l'espace nuit, qui comprend une salle de bains complète avec baignoire, une chambre spacieuse exposée ouest avec vue dégagée et un dressing intégré à quatre portes. L'appartement comprend une spacieuse suite parentale double orientée ouest avec un dressing intégré, une salle de bains entièrement rénovée avec douche, miroir à éclairage indirect et mobilier design, ainsi qu'un grand dressing avec fenêtre orientée ouest. La troisième chambre a été intégrée à la suite parentale, créant ainsi le dressing actuel. Cette chambre peut être facilement rétablie en rouvrant le passage depuis le couloir et en condamnant le mur mitoyen avec la suite parentale. L'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite et conforme aux normes d'accessibilité. Il est équipé d'un ascenseur et deux places de parking adjacentes sont incluses dans le prix. Une troisième place de parking est disponible à l'achat. L'immeuble ne dispose pas de local de rangement.

L'appartement est équipé d'un chauffage central par radiateurs et d'une chaudière à condensation. La climatisation est assurée par des unités réversibles (3 unités au total) dans le séjour/salle à manger et les chambres. Le séjour dispose de fenêtres en aluminium à double vitrage avec stores motorisés. Le sol est recouvert de parquet, tandis que la cuisine et les salles de bains sont carrelées.



lucasfox.fr/go/sjd64646

Vue sur la montagne, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



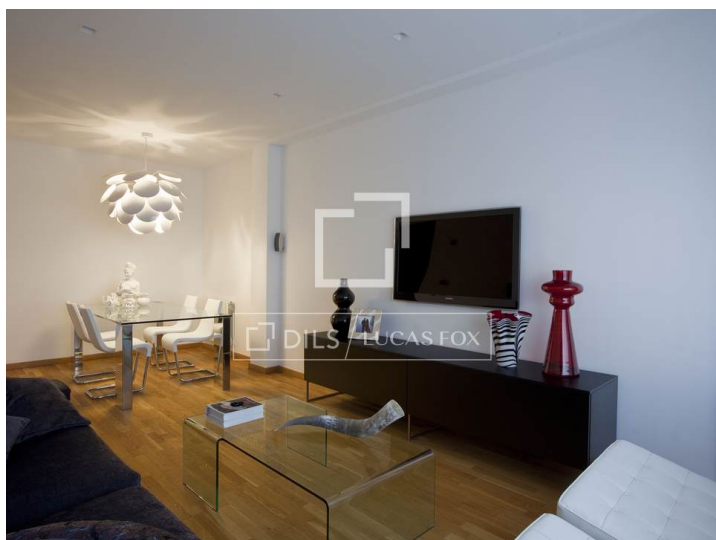
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

590 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Sant Just, Barcelona

Appartement idéal pour vivre au cœur du quartier prisé de Sant Just Desvern, avec 3 chambres, un balcon et un parking dans un immeuble adjacent. Contactez-nous pour visiter ce bien d'exception.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne