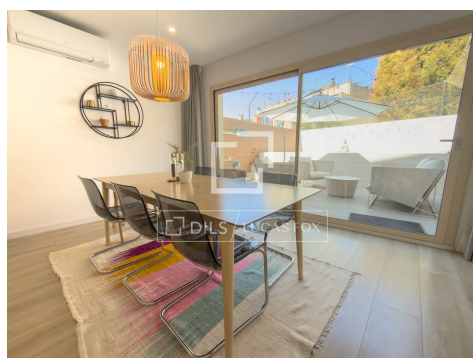
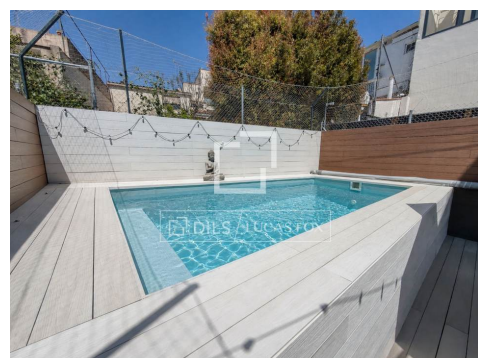
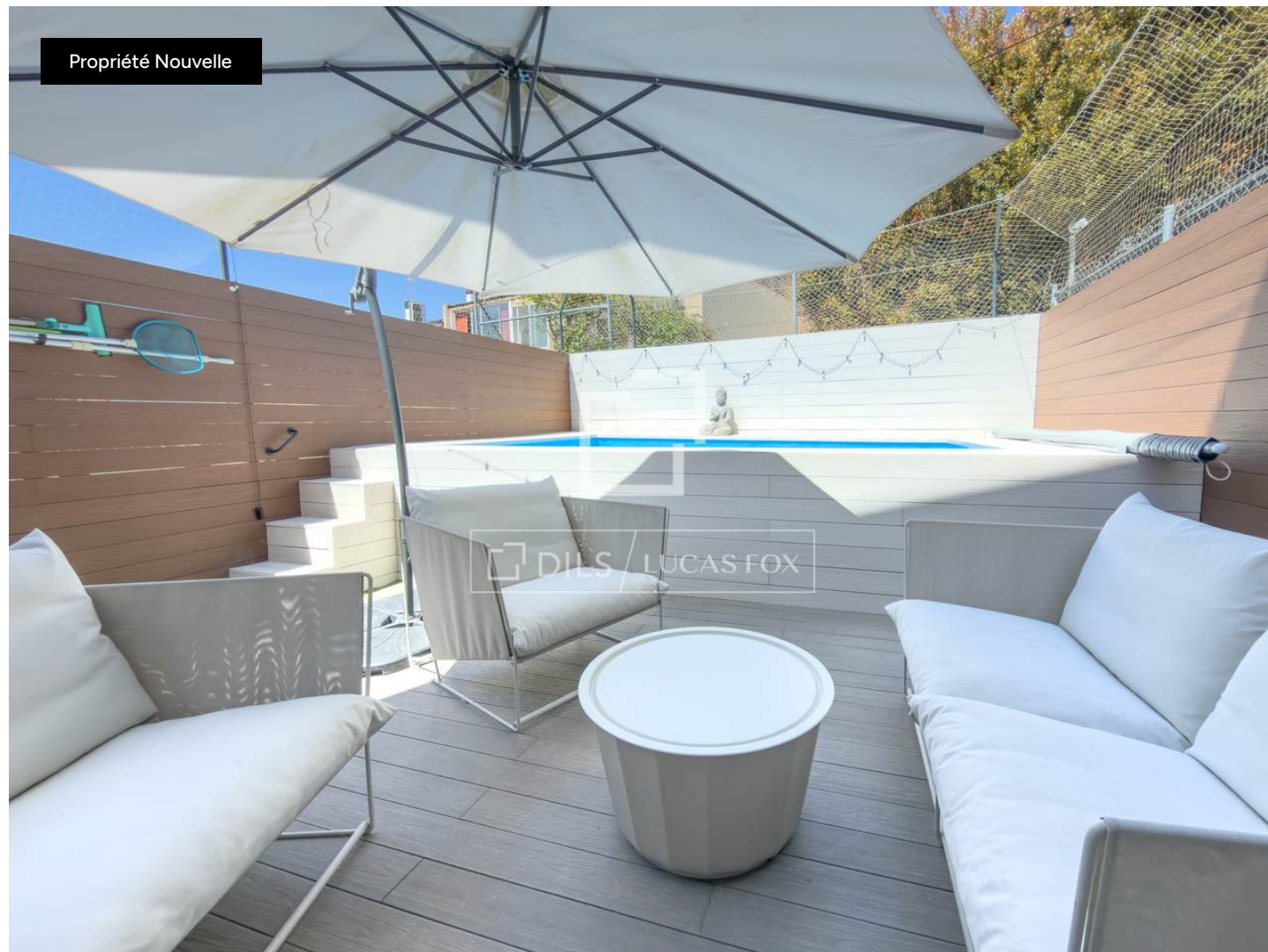


1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 72m² terrasse a vendre á Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

4	3	224m ²	120m ²	72m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 72m² terrasse a vendre á Sant Just

Maison jumelée construite en 2020 en excellent état, d'une surface habitable de 224 m² et d'une surface utile de 178 m², comprenant 4 chambres, 3 salles de bains, 72 m² de terrasses, une piscine et un garage pour une voiture. À proximité immédiate d'écoles internationales, de centres sportifs et de commerces.

Cette maison de ville exclusive, située au cœur de Sant Just Desvern, bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier très recherché. Elle jouit d'un cadre paisible, de la proximité de toutes les commodités et d'excellentes liaisons de transports en commun et d'axes routiers principaux. Moderne, fonctionnelle et accueillante, cette maison est en excellent état et prête à être habitée, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante pour les résidences principales comme pour les investisseurs.

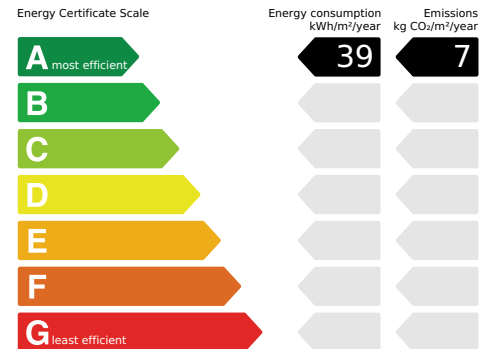
Exceptionnelle maison jumelée d'une surface construite de 224 m² et d'une surface habitable de 178 m², complétée par trois terrasses totalisant 72 m², dont une avec piscine. Ces surfaces sont approximatives. Construite en 2020, la propriété présente deux façades enduites et des fenêtres orientées sud-est et nord-ouest qui optimisent l'ensoleillement et la ventilation naturelle. Elle comprend un garage de plain-pied pour une voiture. Répartie sur trois niveaux avec deux mezzanines, la maison offre un design moderne et très fonctionnel. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes ouvertes sur l'extérieur, sont particulièrement remarquables.

On accède à la maison à pied depuis la rue. À côté de la porte d'entrée se trouve la porte motorisée du garage privé pour une voiture, doté d'un haut plafond et d'une porte communicante avec le hall d'entrée. Ce dernier mène à un couloir ouvert qui s'ouvre sur le rez-de-chaussée décroché. Dans le couloir, à côté de l'escalier aux marches en bois sans contremarches, qui accentue la sensation d'espace et offre une vue dégagée, se trouvent un placard intégré et l'accès à la buanderie, dissimulée derrière des portes coulissantes qui la séparent de l'espace repassage et rangements. Ce dernier donne accès à une salle de bain complète avec douche. À côté de l'escalier, une petite rampe mène au magnifique espace ouvert comprenant une cuisine moderne avec îlot central et coin repas avec tabourets, meubles blancs et plan de travail en Silestone gris anthracite. La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme : plaque à induction, hotte aspirante, four et micro-ondes Balay, ainsi qu'un réfrigérateur et un lave-vaisselle Bosch intégrés. Ce fantastique espace utilisable de 33,37 m² est complété par une table à manger avec de grandes portes coulissantes donnant sur une terrasse de 42,02 m² avec une piscine d'eau chlorée, du mobilier de salon extérieur et un parasol, un espace idéal pour profiter de la tranquillité et se détendre.



lucasfox.fr/go/sjd68635

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 72m² terrasse a vendre á Sant Just

Le premier étage comprend un salon accueillant avec un mobilier sur mesure et un accès à une terrasse de 6,60 m². Un court escalier relie cet espace à une pièce ouverte, véritable balcon surplombant la terrasse, idéale pour un coin lecture ou un bureau grâce à sa verrière qui inonde la pièce de lumière. Un couloir avec de nombreux placards intégrés, ouvert sur le coin bureau, dessert une salle de bain complète avec douche et deux chambres avec balcons orientés sud-est.

Au deuxième étage, une spacieuse suite parentale double orientée nord-ouest, faisant office de chambre principale et donnant sur la piscine, comprend des placards intégrés et une salle de bain complète avec douche. Un court escalier mène aux combles aménagés, où une quatrième chambre pourrait être créée. Actuellement utilisés comme bureau, ces combles orientés sud-est s'ouvrent sur une grande terrasse solarium de 23,75 m² pouvant être équipée d'un store. Raccordés à l'eau et à l'électricité, ils constituent un espace de détente idéal.

La maison est équipée d'un chauffage au sol avec thermostats individuels dans chaque pièce et de sèche-serviettes dans les salles de bains. Elle dispose d'une chaudière à condensation, d'une climatisation réversible (unités split) dans plusieurs pièces, de fenêtres en aluminium à double vitrage avec stores motorisés, d'un système d'alarme, de parquet stratifié et de carrelage, de portes laquées blanches et de panneaux solaires thermiques sur le toit pour la production d'eau chaude sanitaire.

Classe énergétique : A 39 kWh/m²/an et A 7 kg CO₂/m²/an

Numéro de référence du certificat d'occupation : CHB06108921xxx

Le prix demandé est de 1 200 000 €, hors taxes.

La taxe ITP applicable, ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (« LUCASFF SANT JUST, SL » avec CIF B-67655654), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier exclusif.

Numéro API : 3896 et numéro AICAT : 11495

État du cédant : détenteur non important

Informations et documents supplémentaires mis à la disposition du consommateur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

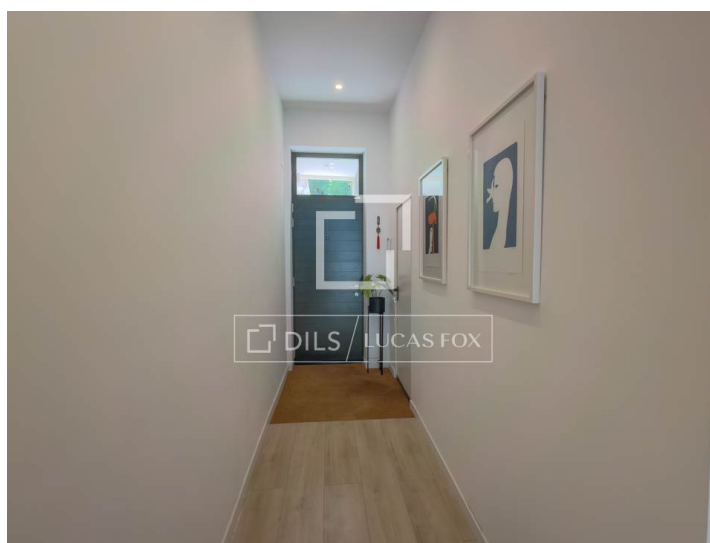
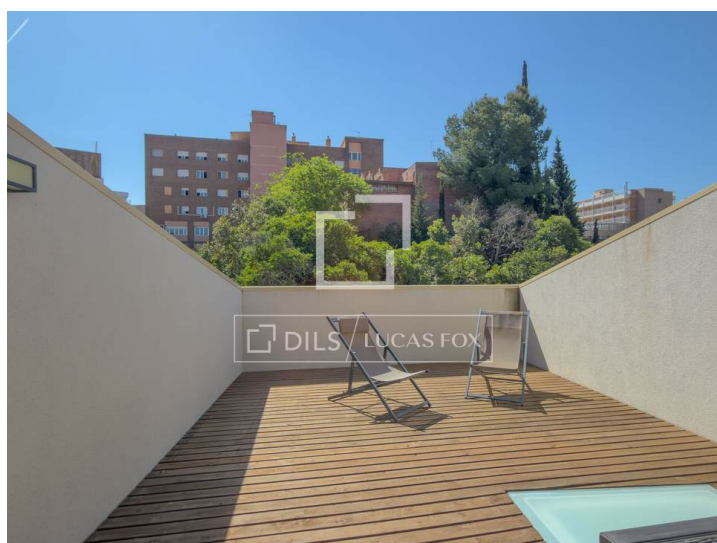
+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 72m² terrasse a vendre á Sant Just

Maison de ville familiale idéale avec 4 chambres, de vastes terrasses, une piscine et un garage, située dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Just Desvern, en plein centre-ville, à proximité des commerces. Contactez-nous pour organiser une visite de cette luxueuse propriété.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 72m² terrasse a
vendre á Sant Just**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne