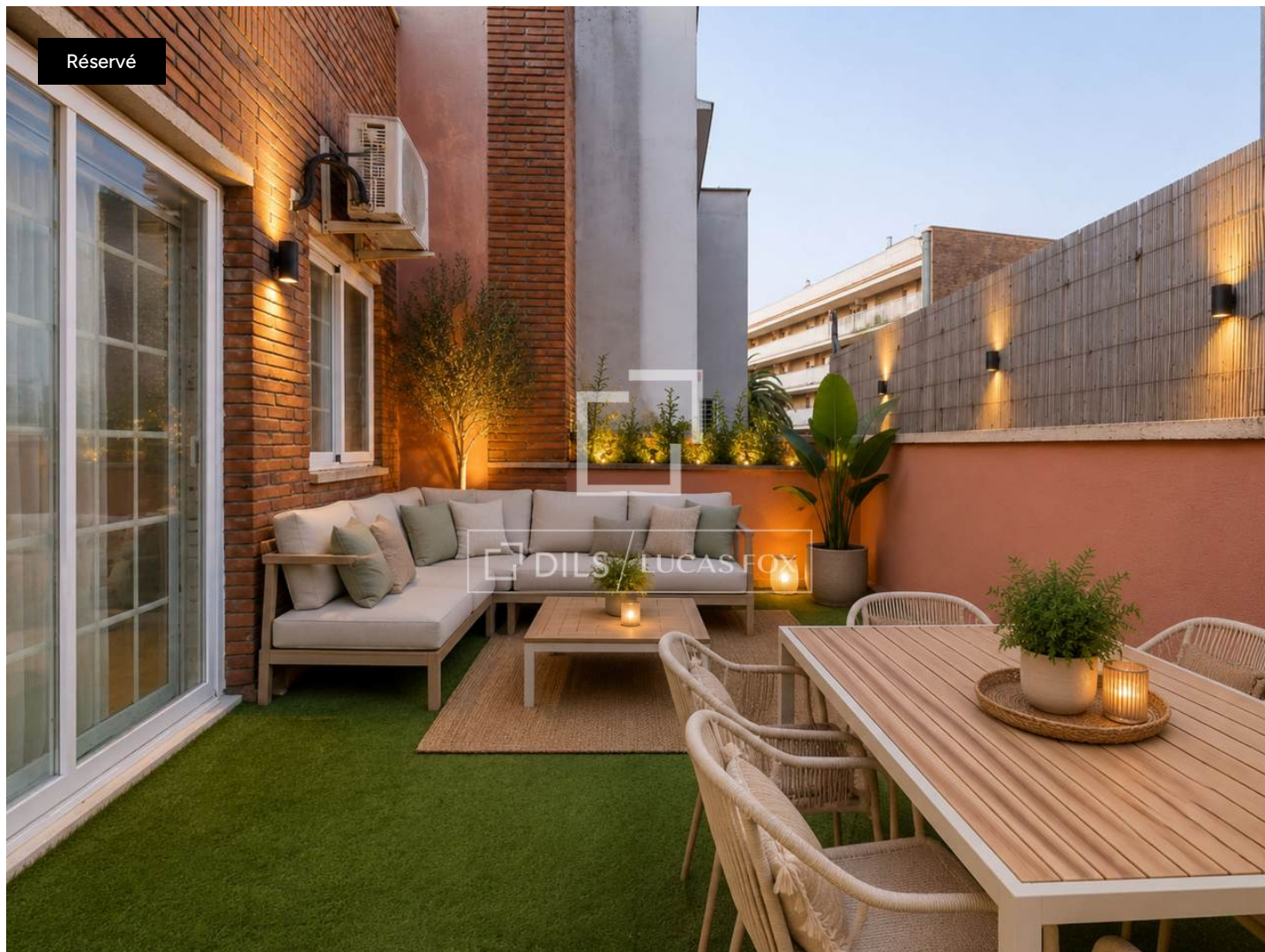


650 000 € Appartement - À vendre - Réserve

# Appartement avec 4 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

4                    2                    132m<sup>2</sup>    28m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement avec 4 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Just, Barcelona

**Magnifique propriété au centre de Sant Just Desvern avec 4 chambres, 2 salles de bain complètes, terrasse, parking dans l'immeuble et ascenseur.**

Lucas Fox présente ce spacieux et bel appartement à rénover, offrant 104 m<sup>2</sup> de surface habitable et une terrasse de 18 m<sup>2</sup>, idéal pour ceux qui souhaitent créer un intérieur sur mesure dans l'un des quartiers les plus prisés et paisibles du Baix Llobregat. Ce bien se distingue par son agencement optimal et son fort potentiel, et conviendra parfaitement aux familles comme aux investisseurs.

En entrant dans la propriété, vous découvrirez un élégant hall d'entrée avec un dressing intégré, qui dessert les différentes pièces. La maison comprend quatre chambres, dont une suite offrant intimité et confort. Les trois autres pièces, lumineuses et donnant sur l'extérieur, sont idéales comme chambres ou bureau.

La propriété comprend une cuisine dînatoire spacieuse, également avec vue sur l'extérieur, idéale pour créer un espace fonctionnel et accueillant, ainsi qu'un vaste séjour-salle à manger avec accès direct à une grande terrasse exposée plein sud, qui garantit une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

Elle dispose de deux salles de bains complètes, l'une équipée d'une douche et l'autre d'une baignoire, s'adaptant ainsi aux besoins de la vie quotidienne.

Parmi ses caractéristiques actuelles figurent le parquet, les fenêtres à double vitrage, la climatisation réversible et le chauffage au gaz, autant d'éléments qui assurent confort et efficacité.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et la propriété comprend une place de parking dans le même immeuble, un atout essentiel dans ce quartier.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Référence pour le certificat d'occupation : En cours de traitement.

Le prix de vente est de 650 000 €, taxes non comprises.

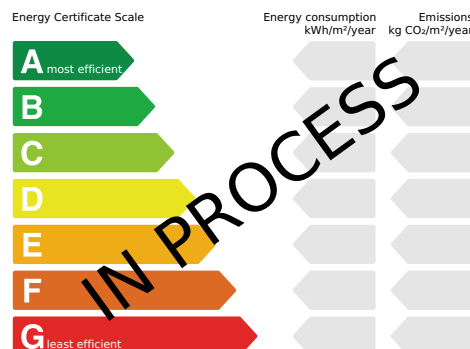
La taxe ITP applicable, ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (« LUCASFF SANT JUST, SL » avec CIF B-67655654), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier exclusif.



[lucasfox.fr/go/sjd69118](https://lucasfox.fr/go/sjd69118)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Balcon, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## **Appartement avec 4 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Just, Barcelona**

Numéro API : 3896 et numéro AICAT : 11495

État du cédant : détenteur de titres modestes.

Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur. Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Une propriété à fort potentiel, idéalement située, à proximité de toutes les commodités, d'espaces verts et bénéficiant d'excellentes liaisons avec Barcelone. Parfaite pour créer la maison de vos rêves.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement avec 4 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Just, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne