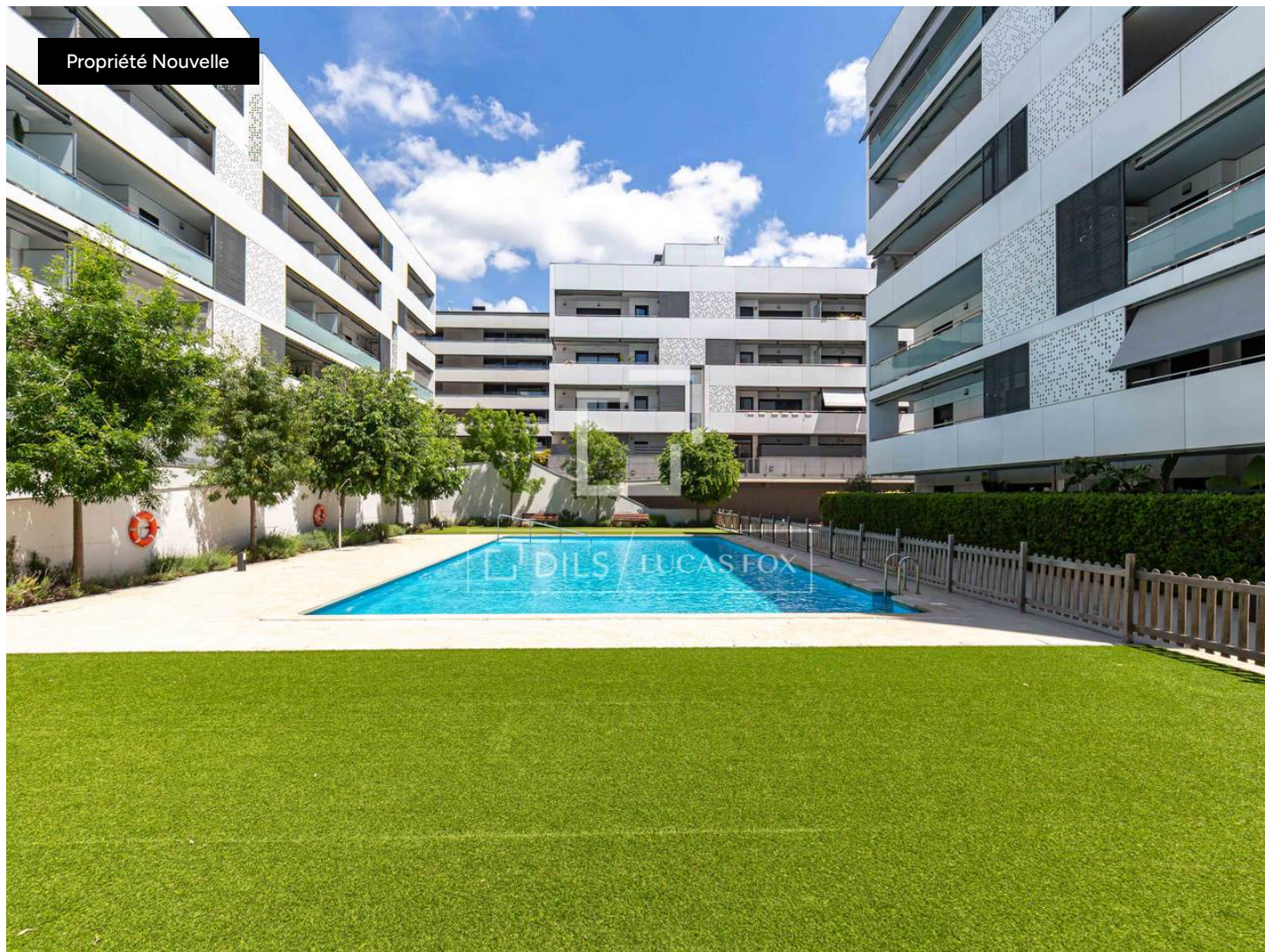


850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

4	2	116m ²	18m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Sant Just

Appartement spacieux et lumineux de Sc=116m², Su=99m², avec 4 chambres, terrasse exposée sud de 18m², 2 places de parking et un débarras de 6,21m² à vendre dans un immeuble de 2019, avec jardin commun et piscine, à Mas Lluí Sant Just.

Appartement d'exception à vendre dans un immeuble moderne (2019) ayant bénéficié d'une rénovation intérieure en 2024. Il comprend quatre chambres, deux salles de bains et une terrasse, avec une séparation nette entre les espaces de vie et de nuit. L'appartement se distingue par la luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes orientées vers l'extérieur et bénéficiant d'une excellente orientation. De plus, il offre des prestations haut de gamme telles qu'un jardin commun avec piscine. L'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un ascenseur.

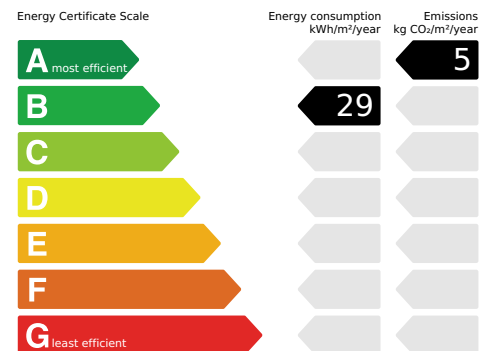
L'appartement est accessible par un hall d'entrée confortable. De là, on accède à une cuisine design spectaculaire, alliant meubles en noyer et blancs et offrant de nombreux rangements, un coin repas convivial et un accès à la terrasse exposée sud-est. Elle est équipée d'électroménagers intégrés Bosch, Siemens et Liebherr : plaque à induction, hotte aspirante, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur et lave-vaisselle. Une porte coulissante relie la cuisine au spacieux et lumineux séjour-salle à manger, décoré avec goût et doté d'une porte-fenêtre donnant sur la terrasse de 18 m² surplombant l'espace commun. L'appartement se distingue par son design élégant et accueillant, ses corniches décoratives, ses trois zones d'éclairage distinctes par pièce, ses matériaux soigneusement sélectionnés et son harmonie de couleurs. La buanderie se situe sur le côté de la terrasse, à côté de la cuisine. Un couloir sépare l'espace de vie de l'espace nuit.

Dans l'espace nuit, on trouve une chambre double orientée sud-ouest, une chambre double spacieuse avec placard intégré et une autre chambre double simple, toutes deux orientées nord-ouest et également dotées de placards intégrés ; ces trois chambres partagent une salle de bain complète avec baignoire. Cet espace comprend également une suite parentale avec placard intégré et une salle de bain complète avec douche.



lucasfox.fr/go/sjd69264

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Sant Just

L'appartement bénéficie d'un chauffage au sol aérothermique, de fenêtres en aluminium à double vitrage, d'une climatisation réversible gainable, de stores manuels pré-câblés pour la motorisation, de stores motorisés sur la terrasse, d'un parquet stratifié haut de gamme et de carrelage dans les pièces d'eau, ainsi que de portes laquées blanches. L'éclairage est assuré par trois niveaux : éclairage général, d'ambiance et ciblé dans toutes les pièces. Les salles de bains sont équipées de sèche-serviettes. Le bien comprend également deux places de parking avec borne de recharge pour véhicule électrique et un local de rangement de 6,32 m² dans l'immeuble.

Classe énergétique : B (29 kWh/m²/an) et A (5 kg CO₂/m²/an). Référence du certificat d'occupation : CHB02426219xxx. Prix de vente : 850 000 €, incluant un débarras et deux places de parking, hors taxes. Les frais de mutation immobilière (ITP), les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement et les autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

Commercialisé par Dils Lucas Fox, « LUCASFF SANT JUST, SL », numéro d'identification fiscale B-67655654, agissant en qualité d'agent immobilier exclusif. Numéro API : 3896 et AICAT : 11495. Statut du vendeur : propriétaire non important. Contactez-nous pour organiser une visite.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données fournies par le propriétaire et peuvent être sujettes à modification.

Appartement idéal pour les familles, avec une grande terrasse, un jardin et une piscine communs, et deux places de parking, dans l'un des quartiers les plus prisés de Sant Just Desvern. Contactez-nous pour organiser une visite de ce luxueux appartement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Sant Just



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne