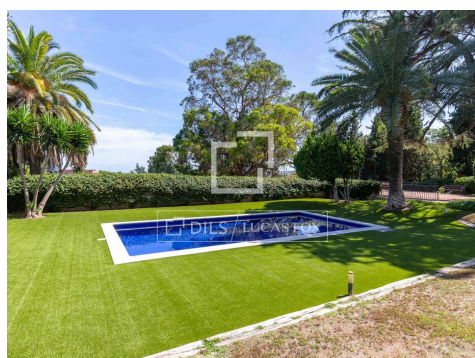
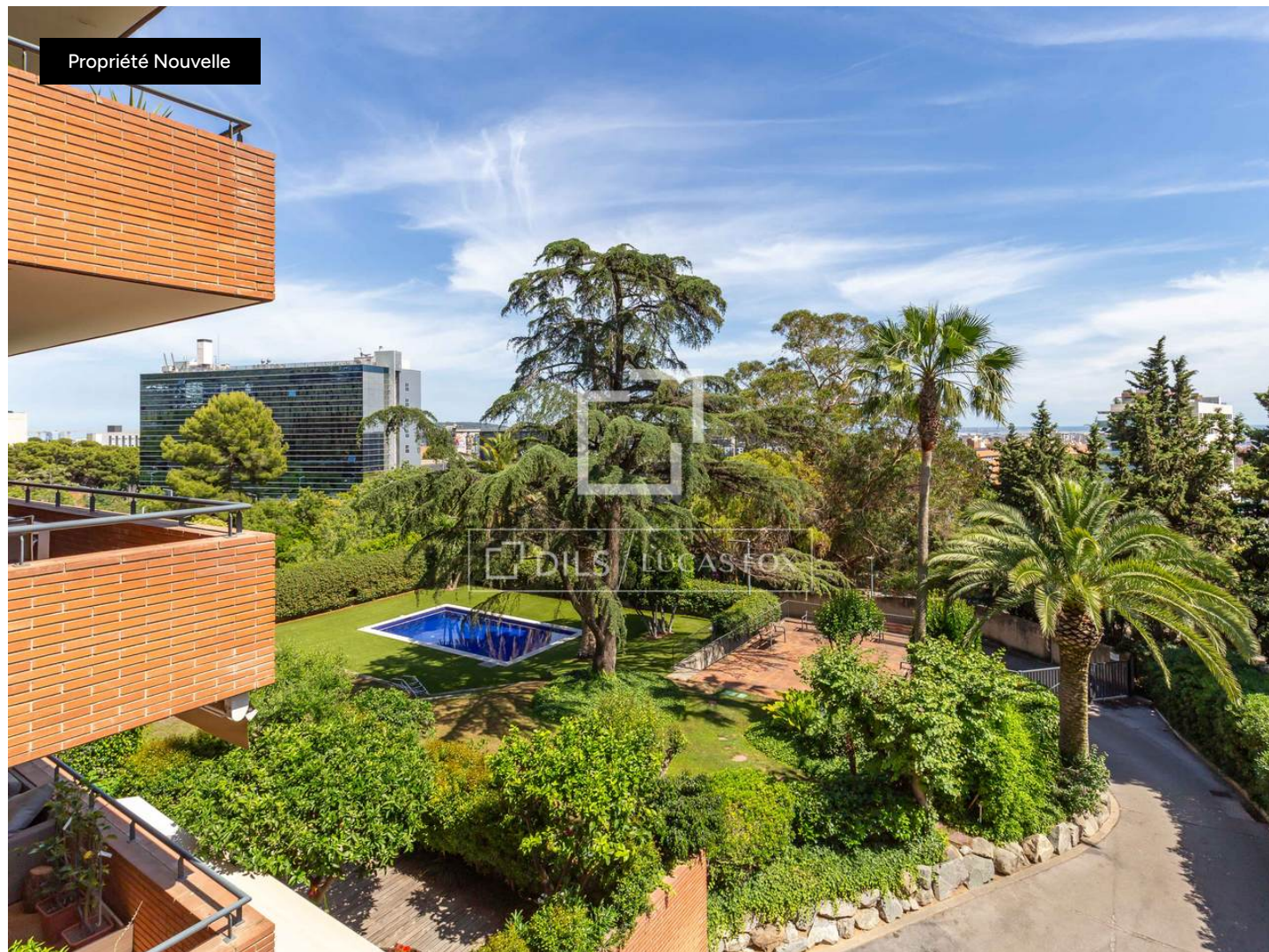


1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	144m ²	18m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Esplugues, Barcelona

Appartement en excellent état, de 144 m² construits et 122 m² habitables, comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, une terrasse de 18 m², dans un immeuble en briques de 2001 avec trois places de parking totalisant 33 m² et un débarras de 4 m². Parties communes avec jardin et piscine.

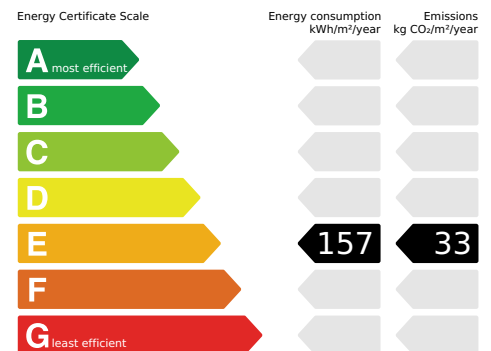
Appartement d'exception dans un immeuble en briques de 2001, avec un vaste espace commun comprenant un jardin arboré et une piscine. Service de conciergerie. Parking pour 3 voitures et un cellier de 4 m² au sous-sol, ainsi que des places de parking visiteurs à l'extérieur. Cet appartement se distingue par ses pièces spacieuses et lumineuses, ouvertes sur l'extérieur. De plain-pied, il offre une séparation nette entre les espaces jour et nuit et bénéficie d'un design à la fois fonctionnel et élégant. La luminosité et la tranquillité des pièces, toutes avec vue sur l'extérieur, sont particulièrement remarquables. L'appartement propose également des prestations haut de gamme telles qu'une agréable terrasse couverte avec coin salon, 4 chambres et deux salles de bains.

L'accès à l'immeuble se fait par l'espace commun, en longeant son périmètre. Face au parking extérieur, un couloir extérieur mène au hall spacieux équipé de deux ascenseurs. Un grand palier avec un escalier dessert l'appartement. Le hall d'entrée est un agréable vestibule doté d'un placard intégré. La cuisine spacieuse et lumineuse, orientée nord, comprend un bar, un emplacement pour un réfrigérateur double et une porte-fenêtre donnant sur une buanderie avec espace buanderie, matériel de repassage et chaudière. Le grand séjour-salle à manger, très accueillant et baigné de lumière naturelle, est divisé en deux espaces distincts. Il offre une vue sur l'espace commun au sud et une grande porte-fenêtre donnant sur une terrasse de 18 m² exposée ouest, surplombant les arbres environnants. La terrasse couverte est idéale pour se détendre, avec suffisamment d'espace pour un canapé et une table d'extérieur. Un couloir avec portes vitrées, partant du séjour, dessert les chambres, qui se composent de quatre chambres. Une chambre simple exposée nord avec placard intégré et porte coulissante, actuellement utilisée comme bureau ; une chambre double exposée ouest avec salle de bains privative (baignoire) ; Deux autres chambres doubles orientées au nord, dotées de placards intégrés, ainsi qu'une chambre simple, partagent une salle de bain complète (avec baignoire) située à l'est. L'appartement comprend également trois places de parking dans l'immeuble, dont deux attenantes équipées d'une borne de recharge pour véhicule électrique, et un débarras de 4 m² accessible par les escaliers ou les ascenseurs.



lucasfox.fr/go/sjd70370

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Esplugues, Barcelona

L'appartement comprend un chauffage central avec chaudière à gaz à condensation, une climatisation réversible (unité split) dans le séjour, des fenêtres en aluminium à double vitrage, des stores manuels et motorisés dans la suite parentale, un parquet en chêne massif et du carrelage en céramique dans la cuisine et les salles de bains. Les portes sont en bois.

Un appartement de standing idéal pour les familles, avec jardin et piscine communs, terrasse, cellier et garage, situé dans l'un des quartiers les plus prisés d'Esplugues de Llobregat. Contactez-nous pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 18m² terrasse a vendre á Espluges, Barcelona



Classe énergétique : E 157 kWh/m²/an et E 33 kg CO₂/m²/an. Référence du certificat d'occupation : CHB0322172xxxx. Prix de vente : 1 250 000 € HT. Les droits de mutation (ITP), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente ne sont pas inclus. Commercialisé par Dils Lucas Fox, « LUCASFF SANT JUST, SL », numéro d'identification fiscale B-67655654, agissant en qualité d'agent immobilier exclusif. Numéro API : 3896 et numéro AICAT : 11495. Statut du vendeur : propriétaire non important. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le vendeur et peuvent être modifiées.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne