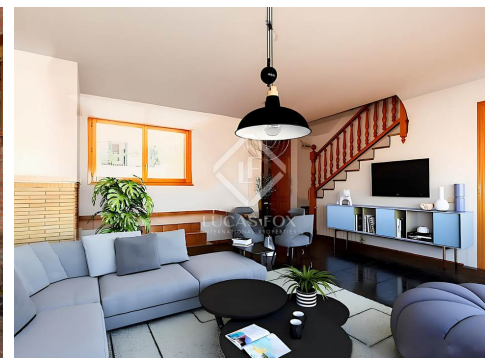
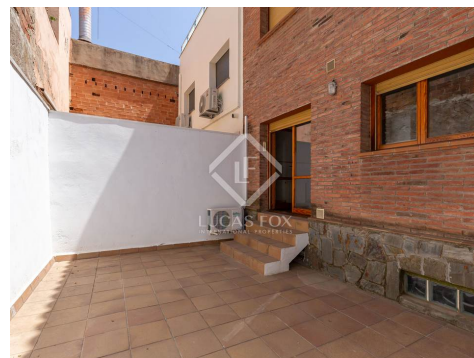


3 200 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> de jardin a louer à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m <sup>2</sup>	111m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

3 200 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> de jardin a louer à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m <sup>2</sup>	111m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Maison spacieuse et lumineuse avec patio-terrasse, construite en 1997, dispose de 3 chambres doubles dont une avec dressing, salle de bain avec baignoire, grenier avec terrasse solarium, garage pour 2 voitures, débarras et cave. Très proche des écoles internationales.**

Maison jumelée de quatre étages de 1997 sans ascenseur louée non meublée. Se distingue par la luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures et avec une très bonne orientation.

On accède à la maison par un demi-escalier depuis la rue et la porte principale se trouve sous un petit porche. Accès au garage en parallèle, via rampe et porte motorisée. Le hall dispose d'une armoire intégrée et est ouvert sur le salon spacieux avec cheminée décorative. Le salon-salle à manger dispose d'un espace plus élevé à côté de la fenêtre orientée sud, idéal pour un espace de lecture et de repos. Juste en face, une ouverture avec une porte à double vitrage communique avec l'espace bureau et la cuisine. Cuisine compacte avec cuisinière à gaz et meubles en bois, très lumineuse et avec accès au patio-terrasse de 21 m<sup>2</sup>, idéale pour un espace détente. L'étage est complété par une salle de bain complète avec baignoire.

Au premier étage, nous trouvons la zone nuit avec un hall central très utilisable, une chambre double avec placard, une chambre double avec dressing, toutes deux avec vue sur le patio-terrasse. Passage avec armoires encastrées vers une salle de bain extérieure complète avec baignoire, bidet et deux lavabos. L'étage est complété par une troisième chambre double avec armoire intégrée.

Une quatrième chambre double pourrait être située au grenier. Cet espace polyvalent a accès à une terrasse-solarium de 20 m<sup>2</sup> avec vue latérale sur la mer.

Au sous-sol il y a une cave avec espace de stockage du vin, un garage privé pour 2 voitures, motos et vélos et un grand espace en contrebas pour un débarras.

La propriété dispose du chauffage par radiateurs avec thermostat dans le salon, d'un système d'onduleur de climatisation via Split, un par étage. Fenêtres en bois avec double vitrage. Stores manuels au premier étage et volets bois au rez-de-chaussée et grenier. Sols en grès et parquet stratifié dans les combles. Portes en bois.

Grosse fourchette : Non.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne



[lucasfox.fr/go/sjdr51770](https://lucasfox.fr/go/sjdr51770)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

**3 200 € par mois** Maison / Villa - À louer

## Maison / villa avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> de jardin a louer à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Dernier contrat : sans loyer préalable.

Indice : ne s'applique pas pour avoir plus de 150m<sup>2</sup> construits, location gratuite.

Une maison avec de grandes terrasses idéale pour être louée par des familles et deux places de parking dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues de Llobregat. Les fournitures et l'assurance habitation sont à la charge du locataire. Il est loué sans meubles. Interdit de fumer, uniquement dans l'espace extérieur. Les animaux ne sont pas acceptés. Première année de conformité obligatoire. Contactez-nous pour visiter ce bien.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne



3 200 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa avec 4 chambres avec 21m<sup>2</sup> de jardin a louer à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne