

4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 46m<sup>2</sup> de jardin a louer à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne



4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 46m<sup>2</sup> de jardin a louer à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	4	295m <sup>2</sup>	195m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Grande maison jumelée meublée, très lumineuse, 5 chambres, 2 salles de bains et 2 toilettes, beau jardin-terrasse avec chill out, garage pour 3 voitures et motos. Très proche des écoles internationales, des centres sportifs, des commerces et des restaurants**

Exceptionnelle maison de style nordique d'env. Maison de 295m<sup>2</sup> + 90,55m<sup>2</sup> de terrasse et jardin, construite en 1975 sur un terrain de 195m<sup>2</sup>, avec un garage pour 3 voitures. La maison a été rénovée en 2017 et le grenier a été reconstruit en 2018, la dernière rénovation a eu lieu en 2023. La maison est divisée en deux étages plus un grenier et le sous-sol pour le garage, elle a un design méditerranéen très fonctionnel. La luminosité et la tranquillité de ses pièces, toutes extérieures, se démarquent. De plus, la maison offre des équipements exclusifs tels qu'un jardin-terrasse avec porche et espace chill-out, 5 chambres, deux salles de bains et deux toilettes.

On accède à la maison par le jardin pavé de 44,55 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, où se distinguent l'olivier central et l'établi continu qui divise la zone de la rampe. Un porche de 4,31 m<sup>2</sup> mène au hall. A côté, une pièce avec vue sur le jardin de devant sert de bureau, mais pourrait être une cinquième chambre. Dans le hall avec une grande armoire se trouve l'escalier qui monte aux étages supérieurs et comporte un placard en dessous, qui mène aux toilettes invités et à l'espace à aire ouverte où se trouvent la salle à manger, la cuisine moderne très fonctionnelle, avec une péninsule centrale, avec appareils NEFF, osmose, hotte aspirante au plafond et meubles Ambit, le salon se distingue par ses grandes fenêtres-balcon qui éclairent la pièce et la communiquent de manière très fluide avec le jardin-terrasse, il dispose également du trou pour installer une cheminée à l'éthanol. Cet espace extérieur en terrasse agréable et calme de 46m<sup>2</sup> dispose d'un coin canapé et d'une table à manger extérieure, donnant beaucoup de charme à la maison.

Le premier étage se compose d'un hall qui donne accès à 2 chambres doubles avec placards et vue sur le jardin avant, une salle de bain complète avec baignoire et une chambre double en suite avec placards intégrés et une salle de bain complète ouverte avec douche complète l'étage. . de grandes fenêtres donnant sur le jardin arrière de la maison.



[lucasfox.fr/go/sjdr55587](https://lucasfox.fr/go/sjdr55587)

Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Armoires encastrées

Période de location minimum: 20 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

**4 500 € par mois** Maison / Villa - À louer - Réservé

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 46m<sup>2</sup> de jardin a louer à Sant Just**

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le grenier est un espace unique divisé en deux zones profitant de la position centrale de l'escalier. D'un côté, le spacieux salon supplémentaire avec un coin bureau et des vues spectaculaires.

La maison est complétée par le sous-sol avec un grand garage pour 3 voitures, motos et vélos, des toilettes invités et un espace lavage et repassage.

La maison dispose d'un chauffage au sol, avec un thermostat dans chaque pièce. Parquet stratifié et sols en grès dans les salles de bains. Fenêtres PVC avec double vitrage. Stores au premier étage. Climatisation split chaud-froid dans les combles. Alarme.

Grosse fourchette : Non.

Dernier contrat : sans location préalable.

Indice : ne s'applique pas car il fait plus de 300m<sup>2</sup> construits entre la maison et les espaces extérieurs (propriété de luxe)

Une maison idéale pour les familles, avec terrasse-jardin et garage dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Just Desvern. Frais de communauté et IBI inclus dans le prix. Les fournitures, l'entretien du jardin, l'entretien de la chaudière, l'alarme, la taxe poubelle et l'assurance habitation sont à la charge du locataire. Animaux à considérer et fumeurs uniquement à l'extérieur. Il est loué avec les meubles, consultez la liste, sans compter tout ce qui apparaît sur les photos. Location jusqu'au 31 août 2026, non extensible. Contactez-nous pour visiter cette maison de luxe.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 46m<sup>2</sup> de jardin a louer à Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.fr • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne