LUCAS FOX
A Dils company

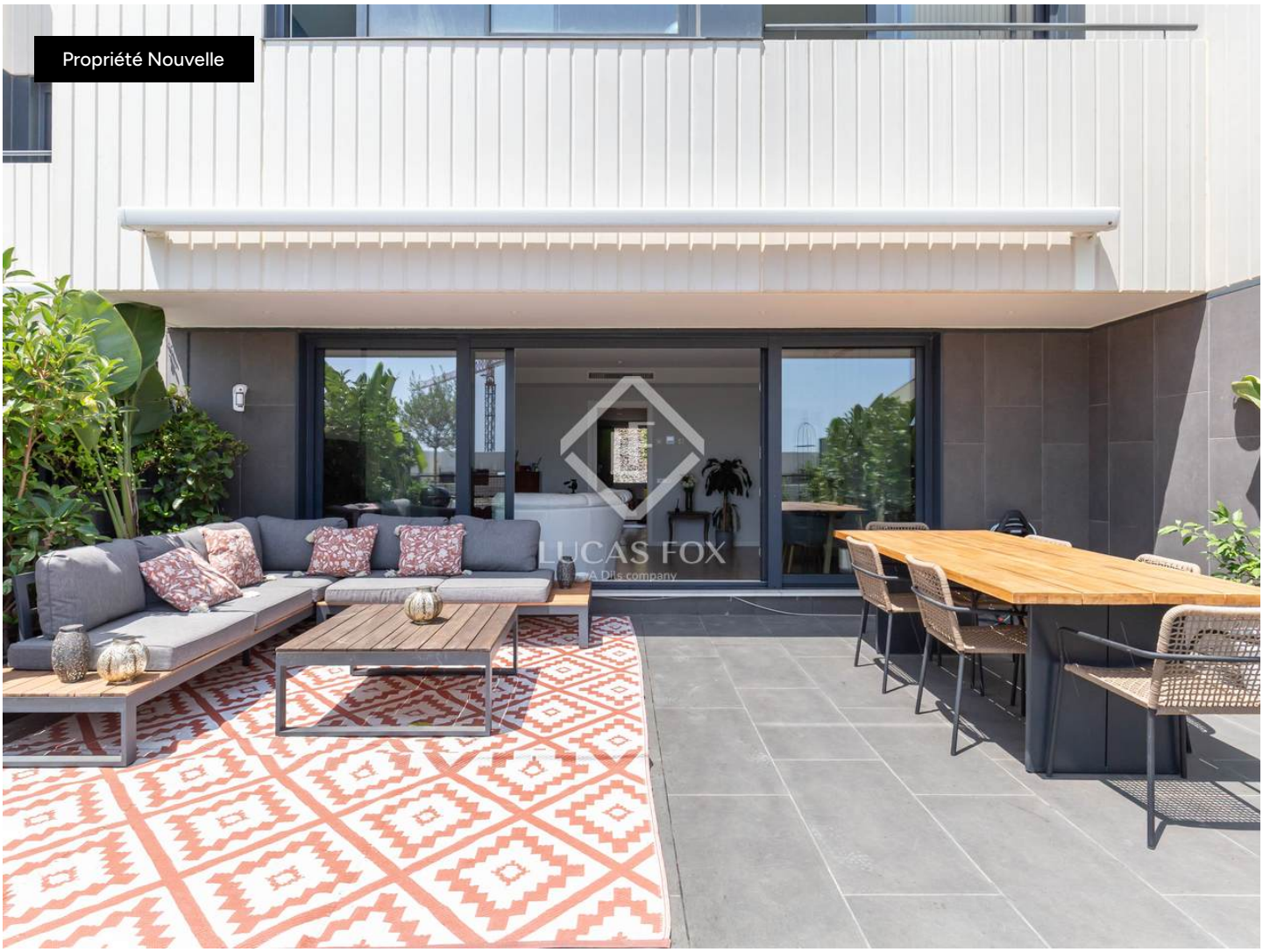
Ref. SJDR61007

8 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

# Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

| 5 | 4 | 342m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |



## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. SJDR61007

8 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

# Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer á Esplugues, Barcelona

## Spectaculaire maison de 5 chambres avec piscine commune à louer à long terme à Finestrelles, Esplugues de Llobregat.

Nous vous présentons cette maison individuelle semi-neuve située dans l'un des quartiers les plus privilégiés du quartier de Finestrelles, sur les hauteurs d'Esplugues de Llobregat. Un lieu unique où tranquillité, modernité et nature se conjuguent pour offrir un style de vie incomparable.

Cette maison se distingue par son design contemporain, ses espaces de vie spacieux, sa piscine commune, ses jardins et ses vues panoramiques spectaculaires sur Barcelone. Idéalement desservie par le centre-ville, elle constitue un choix idéal pour ceux qui recherchent le luxe sans sacrifier le confort et la proximité.

Caractéristiques principales :

- Surface construite 342 m²
- Distribution sur 3 étages plus sous-sol
- Certification énergétique A et système aérothermique

Distribution:

Sous-sol – Espace polyvalent idéal pour une salle de sport, une aire de jeux, un bureau et une buanderie. Un grand puits de lumière diffuse la lumière naturelle sur tout l'étage. Garage pour deux voitures, tous deux équipés de bornes de recharge électrique.

Rez-de-chaussée – Entrée principale piétonne. Hall d'entrée, terrasse d'entrée, salle de bain complète, salon/salle à manger avec accès à la grande terrasse et cuisine/salle à manger.

Premier étage – Espace de repos avec 4 chambres extérieures et 2 salles de bain complètes. La chambre principale bénéficie d'un accès direct à une grande terrasse et d'armoires encastrées de haute qualité.

Rooftop – Espace unique avec 2 grandes terrasses et débarras.

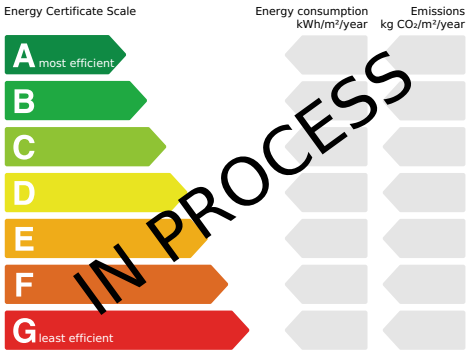
La maison a été construite avec des matériaux de première qualité et des finitions haut de gamme. Elle est équipée de la climatisation gainable, d'un chauffage performant, d'un plancher chauffant, de fenêtres à haute efficacité énergétique et de la domotique.

Environnement et services :

lucasfox.fr/go/sjdr61007

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Available from 1 sept. 2025




## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

8 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

# Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer á Esplugues, Barcelona

Finestrelles est un quartier résidentiel reconnu, idéal pour les familles, les jeunes actifs ou les particuliers en quête de tranquillité et de qualité de vie. Il bénéficie d'un cadre verdoyant privilégié, à proximité du parc naturel de Collserola, et est entouré d'écoles internationales prestigieuses telles que l'École allemande, l'École américaine et l'École Isabel de Villena. Il dispose également d'infrastructures haut de gamme comme le Real Club de Polo, le Club de tennis de Barcelone, l'hôpital Sant Joan de Déu et le nouvel hôpital privé Ciutat Diagonal.

Une opportunité unique de vivre dans une maison design, efficace et fonctionnelle, avec les meilleures vues de Barcelone.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. SJDR61007

8 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

# Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a louer á Esplugues, Barcelona

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne