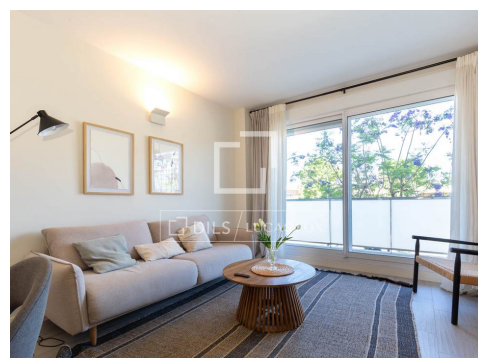
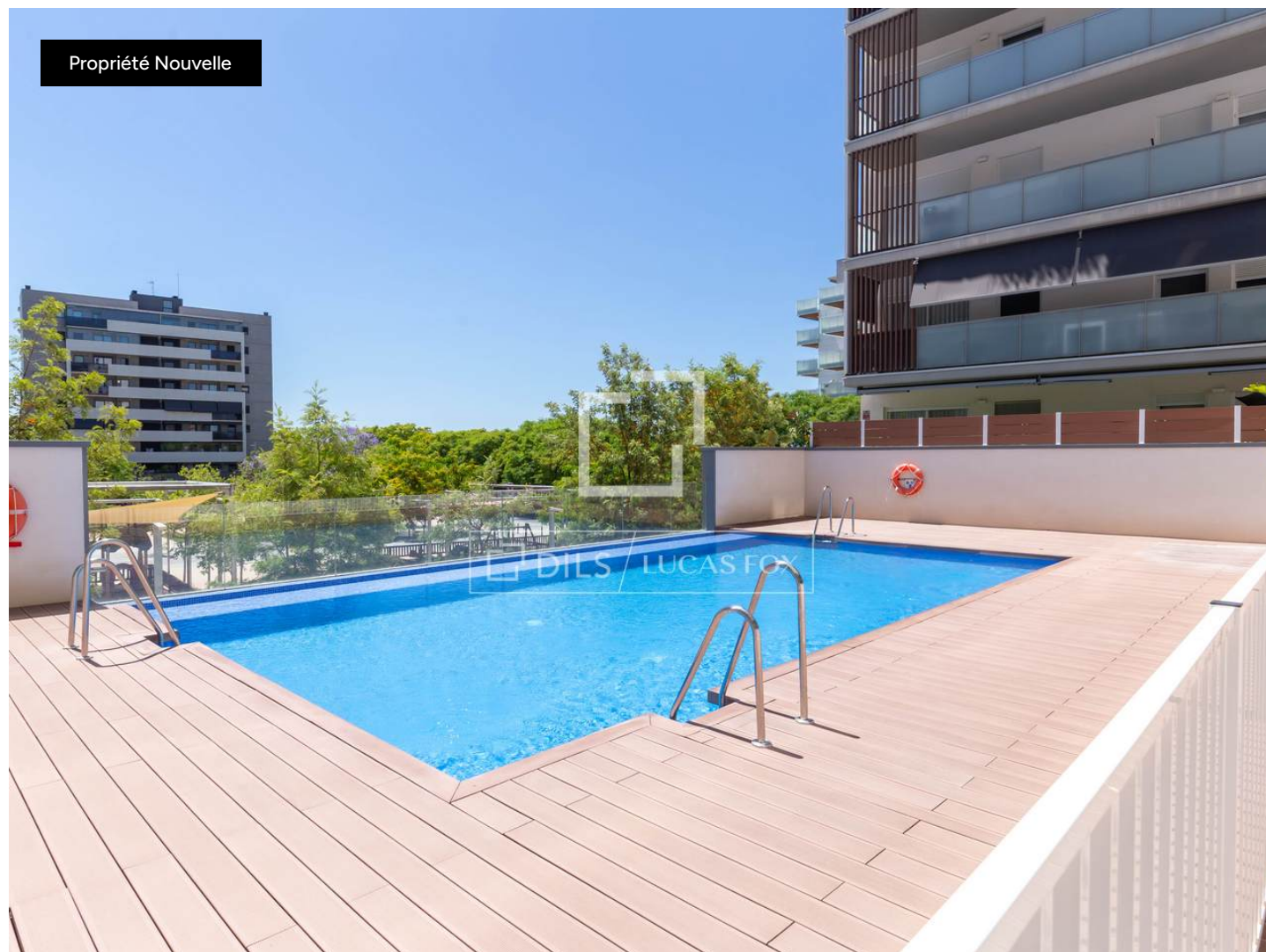


1 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 22m² terrasse a louer á Sant Just

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08970

3	2	100m ²	22m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 22m² terrasse a louer á Sant Just

Bel appartement à louer avec 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse, espace commun avec piscine, place de parking et garage.

Lucas Fox présente cette magnifique maison située dans un élégant domaine construit en 2021, conçue pour offrir un confort, un design et une efficacité énergétique optimaux dans un environnement résidentiel privilégié.

Cette propriété, entièrement orientée vers l'extérieur, bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée grâce à ses grandes fenêtres. Son agencement a été soigneusement pensé pour offrir espace et fonctionnalité.

L'espace nuit comprend trois chambres extérieures avec placards intégrés, dont une élégante suite parentale avec dressing. Le séjour lumineux offre une vaste pièce à vivre avec accès direct à une superbe terrasse privative, idéale pour profiter d'agréables moments en plein air.

La cuisine, avec ses lignes modernes et son design fonctionnel, s'intègre harmonieusement au reste de la maison, alliant esthétique et praticité. La propriété comprend également deux salles de bains complètes aux finitions contemporaines, l'une équipée d'une baignoire et l'autre d'une douche.

Ce bien immobilier est doté d'un système de climatisation aérothermique performant et à haut rendement, ainsi que d'un chauffage et d'une climatisation gainables, garantissant un confort optimal toute l'année et une excellente performance énergétique. Il bénéficie également de fenêtres en aluminium à double vitrage classées A.

La propriété comprend une place de parking et un local de rangement avec accès direct depuis cette place, offrant un confort optimal au quotidien.

Le domaine offre d'excellents espaces communs et équipements :

- Piscine commune
- Service de conciergerie
- Trois ascenseurs
- Bâtiment moderne et parfaitement entretenu

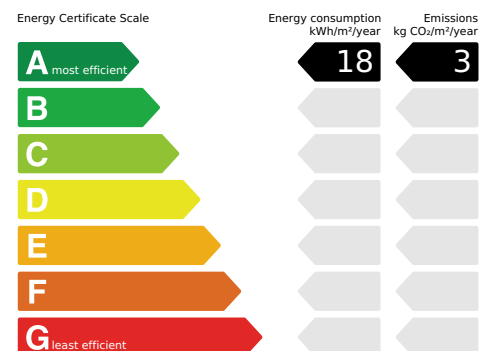
Située dans un quartier calme et bien desservi, la propriété est entourée de toutes les commodités, d'espaces verts, de commerces et d'excellentes liaisons de transports en commun, notamment des tramways, des bus et des gares de train de banlieue.



lucasfox.fr/go/sjdr70172

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

Available from 8 juin 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 22m² terrasse a louer á Sant Just

Une maison idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive à long terme, alliant espace, design contemporain, efficacité énergétique et qualité de vie dans un environnement moderne et bien desservi.

Surface utile : 95,85 m².

Surface construite : 128,57 m².

Loyer : 1 900 € (Indice de prix à la consommation des 2 dernières années inclus).

Charges non comprises dans le loyer.

Dépôt et garantie : 3 mois.

Conformément à la nouvelle réglementation en matière de logement, veuillez prendre note :

- Ce bien est situé dans un quartier résidentiel en situation de crise.
- Le loyer est déterminé conformément aux articles 17 de la loi 29/1994 sur les baux urbains et 31.3 de la loi 12/2023 relative au droit au logement.
- Prix du contrat précédent : 1 800 €.
- Logement avec CÈDULA D'HABITABILITAT OF FIRST OCCUPANCY NUMBER CHB02357621068.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (« LUCASFF SANT JUST, SL » avec CIF B-67655654), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Numéro API : 3896 et numéro AICAT : 11495.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à contacter Lucas Fox.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

1 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 22m² terrasse a louer à Sant Just



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne