

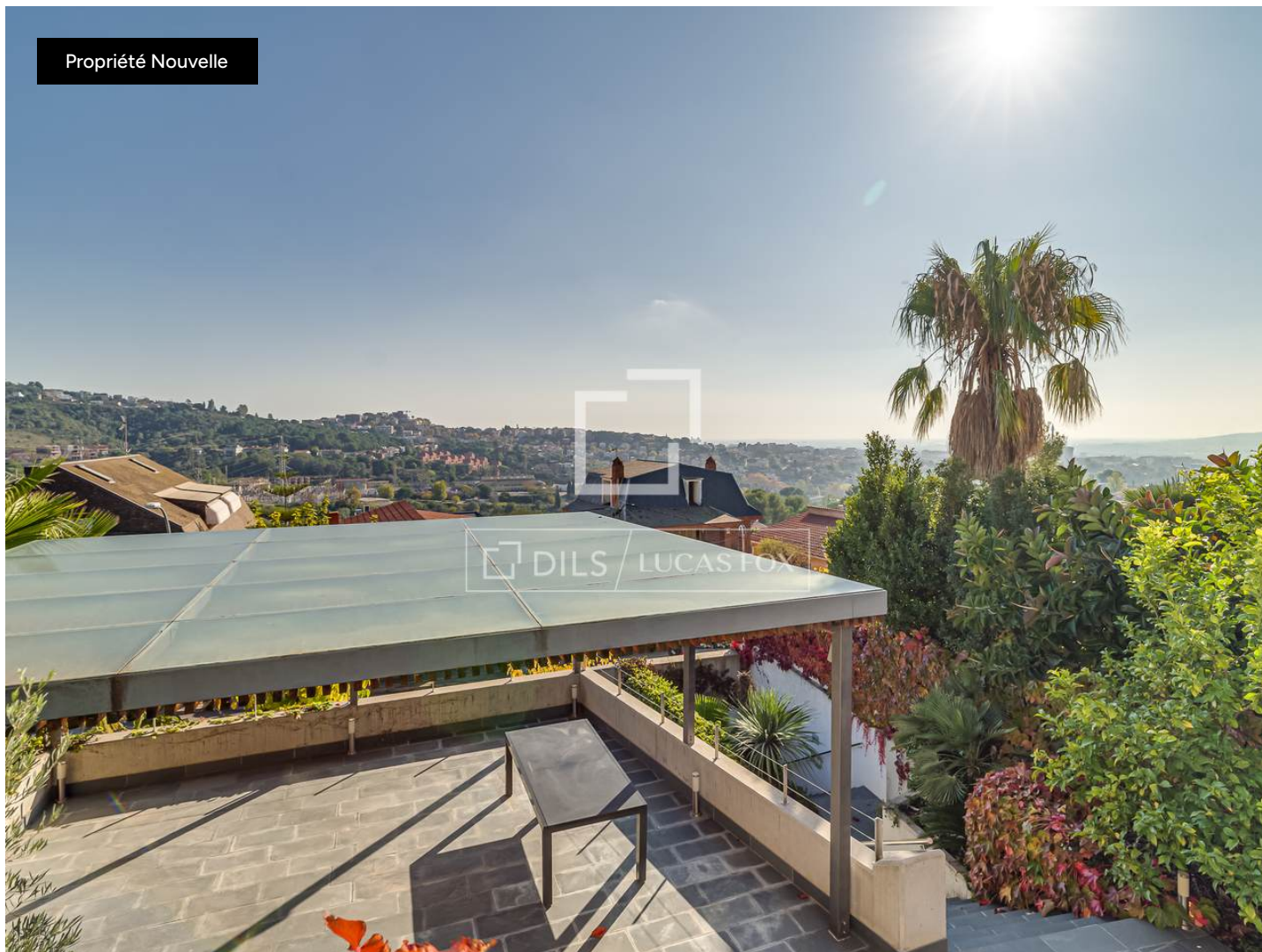
4 300 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a louer á Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08960

5	5	411m ²	509m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

4 300 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a louer á Sant Just, Barcelona

Maison individuelle d'environ 411 m² sur un terrain de 509 m² avec jardin à louer à Sant Just Desvern.

Dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Just Desvern, se trouve cette impressionnante maison à louer, offrant une vue imprenable et ensoleillée sur les montagnes et la mer.

Construite en 1969, la maison a ensuite fait l'objet d'importantes rénovations. Celles-ci ont notamment inclus une annexe avec un garage pour quatre voitures, ainsi qu'un étage supplémentaire comprenant une pièce polyvalente, une salle de bain complète et une grande terrasse, idéale pour aménager un espace de détente. Ces deux étages sont reliés par un escalier extérieur qui permet également d'accéder au rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour de 40 m² avec cheminée et accès à l'une des terrasses. Attenante au séjour se trouve la salle à manger, qui communique avec la cuisine entièrement équipée. À côté, une petite pièce fait office de second coin repas. De là, on accède à l'espace de service, composé d'une chambre et d'une salle de bains. Ce niveau comprend également une mezzanine et des toilettes invités.

Le deuxième étage abrite l'espace nuit, composé de deux chambres doubles spacieuses et lumineuses donnant sur la terrasse. On y trouve également une troisième chambre double et une salle de bains complète. Les deux étages sont reliés par un escalier intérieur.

Le dernier étage abrite la suite parentale avec un espace pour une salle de sport et un grand dressing, ainsi qu'une grande salle de bain complète avec jacuzzi.

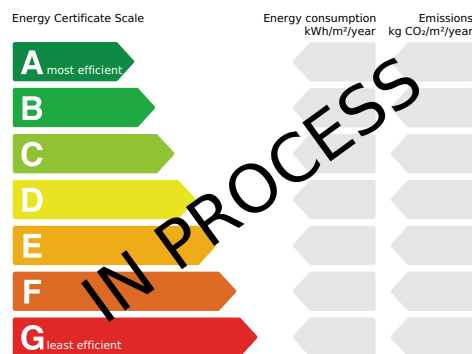
Veillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/sjdr70534

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Salle de fitness, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis, À rénover

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

4 300 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a louer á Sant Just, Barcelona



Surface habitable : 388 m². Surface construite : 411 m². Loyer : 4 300 € (indexé sur l'IPC des deux dernières années). Charges non comprises. Dépôt de garantie : trois mois de loyer. Conformément à la nouvelle réglementation en matière de logement, veuillez noter : - Ce bien est situé dans un quartier résidentiel très recherché. - Le loyer est fixé conformément aux articles 17 de la loi 29/1994 relative aux baux urbains et 31.3 de la loi 12/2023 relative au droit au logement. - Prix de vente précédent : 3 900 €. - Bien avec certificat de première occupation n° CHB02357621068. Commercialisé par Dils Lucas Fox (« LUCASFF SANT JUST, SL », n° de TVA B-67655654), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Numéro API : 3896 et numéro AICAT : 11495. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à contacter Lucas Fox.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne