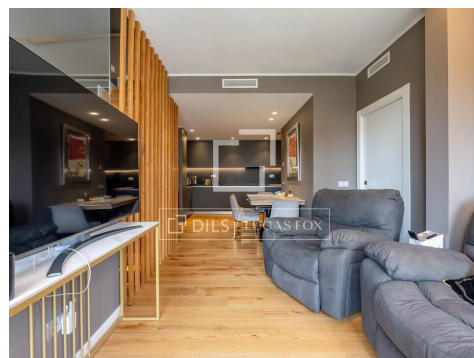
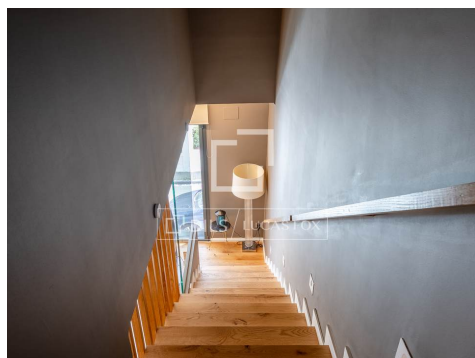
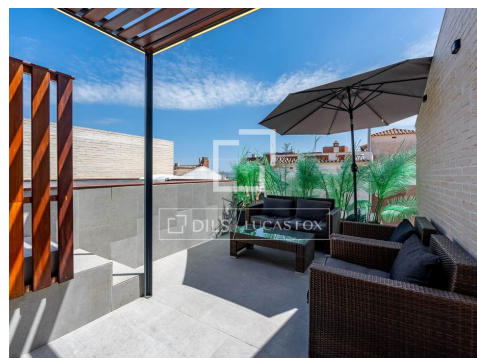
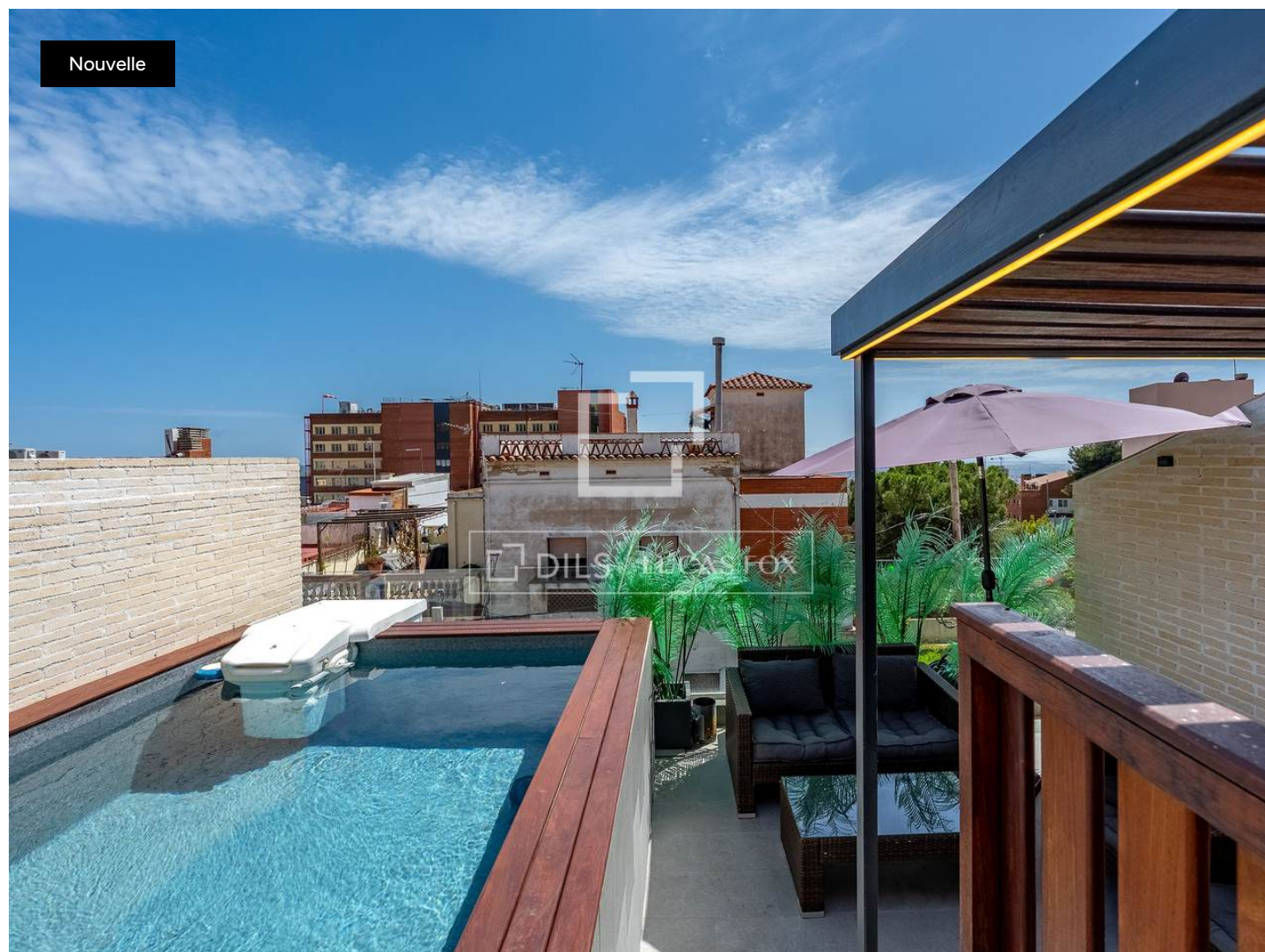


5 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a louer á Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

3 3 280m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

5 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a louer á Esplugues, Barcelona

Maison de ville de style loft de 3 chambres avec piscine privée, vue sur la ville et garage à vendre à Esplugues, Barcelone.

Dils Lucas Fox vous présente cette maison exclusive de trois étages, de construction récente, située dans l'un des meilleurs quartiers d'Esplugues, à proximité d'écoles internationales et du parc Collserola, au cœur de la vieille ville de Finestrelles. Un cadre paisible en pleine nature.

Cet appartement offre des pièces spacieuses et lumineuses, un agencement soigné et des finitions haut de gamme. Il bénéficie également d'une vue imprenable et d'une terrasse privée avec piscine.

La maison est répartie sur trois étages et un sous-sol. Ce dernier offre un espace lumineux et ouvert grâce à un puits de lumière, idéal pour aménager une salle de sport privée, une salle de cinéma maison, un atelier d'artiste ou tout simplement une chambre. Il comprend une salle de bain complète et une buanderie.

Au rez-de-chaussée, avec accès direct depuis la rue, se trouve un garage privé pouvant accueillir un grand véhicule et donnant sur une terrasse intérieure idéale pour se détendre. On y trouve également une chambre double avec salle de bains privative et accès direct à la terrasse, parfaite pour accueillir des invités, des adolescents ou pour travailler à domicile.

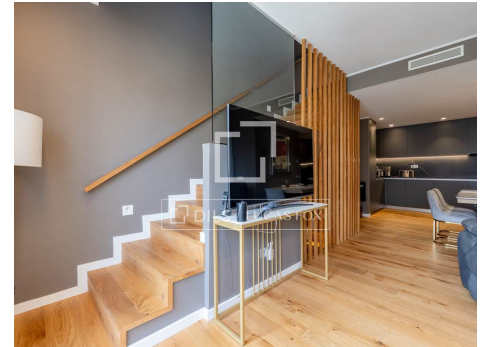
Au premier étage, l'espace de vie découloisonné abrite un salon-salle à manger spacieux et lumineux, ainsi qu'une cuisine intégrée équipée d'électroménager haut de gamme. La suite parentale se trouve également à cet étage. Le salon et la chambre s'ouvrent tous deux sur un balcon ensoleillé, idéal pour lire ou savourer un café au lever du soleil.

Le grenier est transformé en un espace polyvalent avec accès à une terrasse privée avec piscine, idéale pour profiter du soleil, d'un dîner entre amis ou tout simplement du calme.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Propriété commercialisée par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier, avec numéro API 3896 et numéro AICAT 11495.

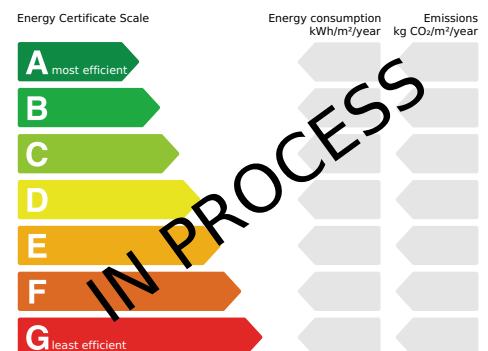
Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur. Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/sjdr71982

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

Déjà disponible !

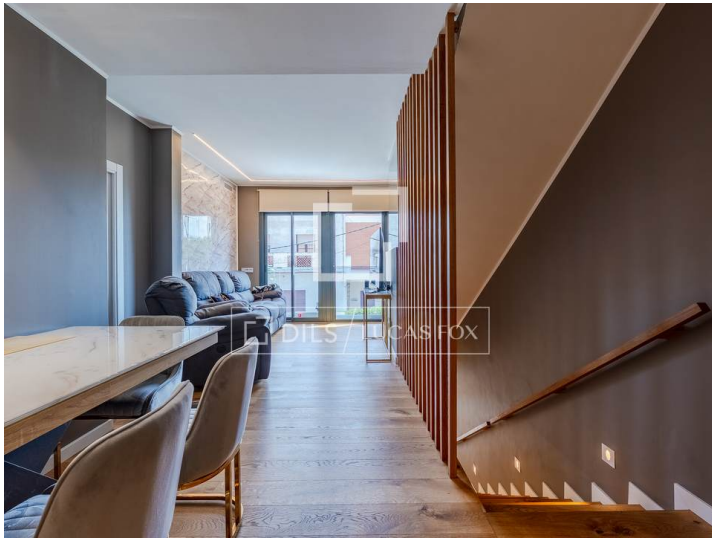


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne

5 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres a louer á Esplugues, Barcelona



Ce bien, d'une surface utile de 230 m² et d'une surface construite de 280 m², est proposé à la location longue durée/saisonnière. Certificat d'occupation : [Numéro omis pour des raisons de protection des données ; le numéro complet est disponible sur demande]. Ce bien ne dispose pas d'un certificat d'indice des prix de référence. Il n'existe aucun bail antérieur. Le propriétaire n'est pas considéré comme un bailleur de grande envergure. Le loyer sera révisé annuellement à la date d'entrée en vigueur du contrat, conformément à la réglementation en vigueur et en appliquant l'indice légalement établi à cette date. Un dépôt de garantie équivalent à deux mois de loyer et une caution supplémentaire équivalente à un mois de loyer sont exigés pour la signature du contrat. Les charges (eau, électricité, gaz) sont incluses et ne sont pas comprises dans le loyer. AICAT 11495 | API 3896

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.fr · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espagne