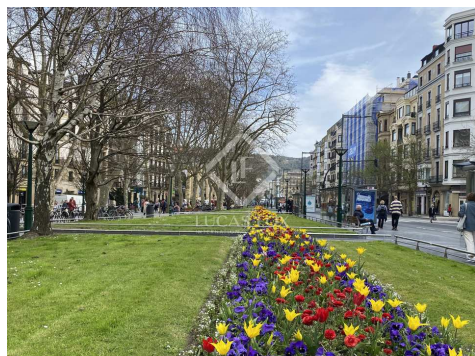
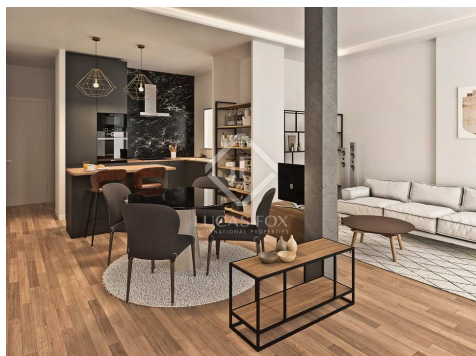


1 265 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20008

3 **2** **115m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 265 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20008

3 **2** **115m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison neuve à vendre à deux minutes de la plage et dans un quartier emblématique de la ville de San Sebastián.

Lucas Fox présente cet appartement à un étage supérieur très lumineux, flambant neuf et dans un emplacement exclusif au cœur du boulevard Alameda del à Saint-Sébastien, à deux minutes de la plage de La Concha.

C'est une maison très recherchée car située en plein centre, avec une taille idéale aussi bien pour les familles que pour les investisseurs recherchant une valeur sûre ainsi qu'un grand potentiel de rentabilité. Actuellement, la maison est en cours de rénovation et serait livrée neuve avec les meilleures qualités, y compris les meubles de cuisine et de salle de bains.

La proposition est très attractive, car elle a une distribution très fonctionnelle. Un couloir mène à un confortable salon-salle à manger, ainsi qu'à une cuisine américaine équipée d'appareils haut de gamme. L'espace nuit offre une chambre principale spacieuse avec une salle de bain privée, ainsi que deux autres chambres confortables et une salle de bain complète supplémentaire.

Il offre de l'intimité, car la maison est en retrait de quelques mètres et le bruit est évité et en même temps, elle est très lumineuse car il s'agit d'un étage supérieur.

Il est situé dans un bâtiment original rénové de 1880, avec un beau portail majestueux.



lucasfox.fr/go/ssb39971

Éclairage naturel, Rénové, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

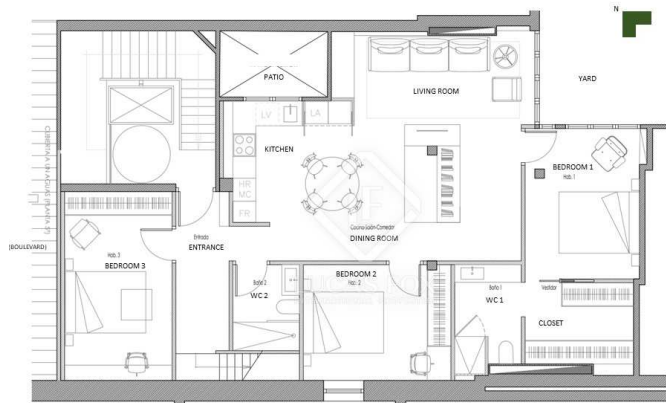
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 265 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

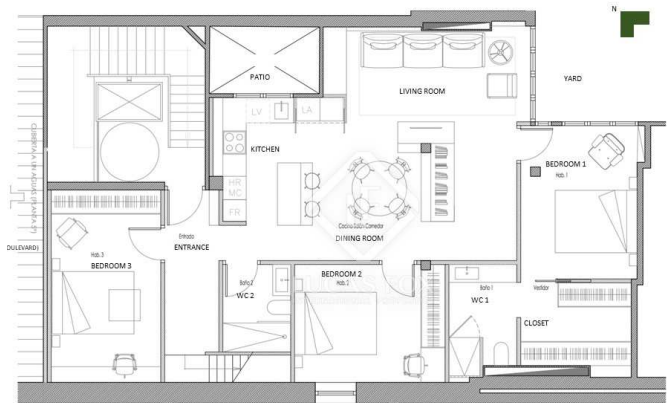
Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20008

3 Chambres **2** Salles de bains **115m²** Plan



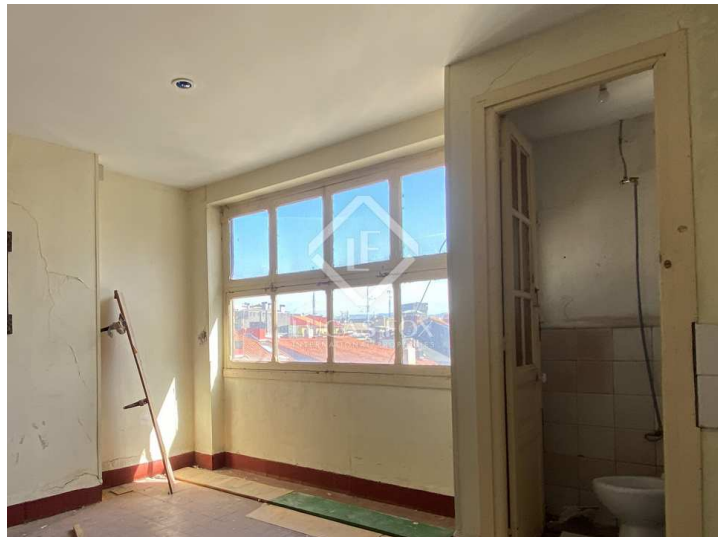
APARTMENT
OP. 1

102,38sqm
(livable area)
115,17sqm
(constructed area)



APARTMENT
OP. 2

102,38sqm
(livable area)
115,17sqm
(constructed area)



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne