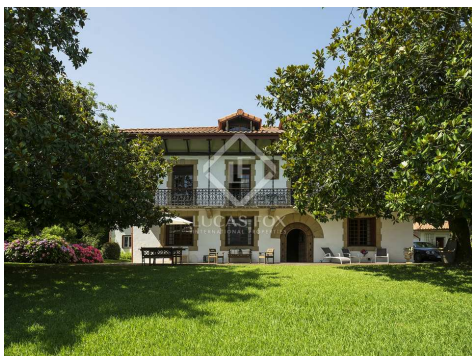


2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20180

8	7	960m²	20.900m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20180

8 **7** **960m²** **20.900m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Grande ferme du XVIe siècle, avec de beaux jardins et un grand espace, idéale pour une grande maison familiale ou pour un investissement, à vendre à 15 minutes de San Sebastián.

Lucas Fox présente cette maison unique pour sa valeur historique, une ferme de la période post-médiévale datant du XVIe siècle. C'est une maison armoriée, terme qui désigne en architecture les maisons dont les façades portent les armes, blasons ou blasons de leurs propriétaires actuels ou de ceux qui les ont fondés, laissant une trace de leur ancienne appartenance dynastique. L'espace des espaces, ses vues spectaculaires sur la nature et son emplacement stratégique à Oiartzun, à quelques minutes de Saint-Sébastien, de l'aéroport ou de la France, se distinguent.

Ce domaine de luxe a été entièrement réhabilité, mais ses éléments de construction d'origine ont été récupérés afin de préserver son authenticité et créer une grande maison familiale pour une résidence secondaire. Il a trois étages, équipés de trois cuisines, ainsi que de cinq zones de nuit.

Au rez-de-chaussée, on accède à un large couloir qui va de part en part et dessert une buanderie (chambre possible), une grande cuisine équipée d'électroménagers, une salle à manger de service, un cellier, une autre buanderie, une salle à manger spacieuse et un salon. D'autre part, on accède au premier espace nuit avec une chambre, une pièce penderie (chambre possible), un WC accessible aux personnes à mobilité réduite, ainsi qu'un WC supplémentaire avec deux WC. Il dispose également d'un bureau et, enfin, d'un grand salon avec plusieurs pièces avec cheminée, qui a un accès direct à une esplanade avec une vue impressionnante sur la nature. Le rez-de-chaussée est relié à un appartement d'invités récemment rénové, qui se compose d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte équipée d'appareils haut de gamme et d'un autre espace nuit avec deux chambres et une salle de bain complète.



lucasfox.fr/go/ssb42929

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Exterior, Dressing, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20180

8	7	960m²	20.900m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le premier étage dispose d'une terrasse périphérique avec une vue relaxante sur la nature. L'escalier atteint un distributeur qui mène à un troisième espace nuit composé d'un hall-salon, de deux chambres et d'une salle de bain complète. La quatrième zone nuit dispose d'un hall, d'une salle de bain spacieuse avec douche et baignoire et d'une grande chambre. À l'arrière, nous trouvons une autre cuisine confortable avec une salle à manger séparée par une enceinte en bois et en verre d'un autre salon-salle à manger spacieux avec une cheminée et un accès à la terrasse. Le premier étage, quant à lui, communique avec un dernier espace nuit où l'on retrouve un salon, une buanderie, une chaufferie et une autre chambre d'amis avec une salle de bain privative.

Le penthouse est un grand espace ouvert, qui atteint une grande hauteur et se compose également de différentes pièces : un espace pour les jeux de société, les sports, le ping-pong, le baby-foot et une salle de télévision. Enfin, la ferme dispose d'un grand terrain de plus de deux hectares où les chevaux se promènent habituellement, délimité par des arbres qui offrent beaucoup d'intimité et où l'on peut trouver une piscine avec une cascade de la rivière. De plus, quatre écuries et un garage pour trois voitures ont été construits plus tard.

La maison a une structure en bois avec des poutres en chêne qui atteignent 16 mètres de long, en très bon état de conservation, avec rainure et languette. Les sols préservent le caractère original de la ferme, les portes en bois massif ont été importées expressément de différentes villes de Castille et nous pouvons également voir le bouclier sculpté dans la pierre sur la façade.

De manière générale, on constate que les installations ont été impeccablement entretenues. L'appartement d'amis dispose d'une pompe à chaleur et les trois cuisines sont équipées d'appareils électriques. Le mobilier et la décoration comprennent diverses antiquités et diverses oeuvres d'art, non comprises dans le prix.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20180

8	7	960m²	20.900m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Historiquement, la ferme a abrité la première résidence de la famille et il est intéressant de connaître son histoire, depuis son arrivée à Oiartzun et son transfert ultérieur à Donibane, avec ses manœuvres, exploits et aventures pour se consolider dans l'élite locale, jusqu'à sa disparition même. . Le moment historique est très spécifique, au milieu du XVIe siècle. La zone a servi de port de référence pour les armées de guerre et pour l'aventure de Terre-Neuve, jusqu'à ce qu'à la fin du XIXe siècle, le port soit le protagoniste d'un décollage industriel. Dans ce transit, les propriétaires d'alors servent de lien avec la première ère, ils connaissent la splendeur du commerce américain et le service à la couronne par les armes et ils finissent par disparaître de l'endroit, juste au moment où la baie commence à se transformer en un moderne port. En cette période de changement constant, notre baie sert de base aux navires qui traversent l'Atlantique européen, ainsi qu'à d'autres qui se dirigent vers les Caraïbes, le Mexique, l'Amérique centrale, les Philippines et même la Chine. De plus, la ferme, comme curiosité, a accueilli des personnalités telles que des comtes ou l'actrice américaine Rita Hayworth.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20180

8 **7** **960m²** **20.900m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne