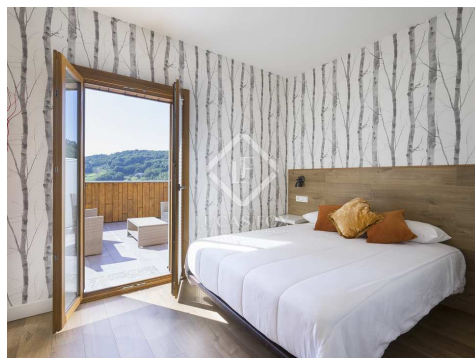


3 290 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 13 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20180

|           |                 |                         |                            |
|-----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>13</b> | <b>12</b>       | <b>731m<sup>2</sup></b> | <b>35.000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres  | Salles de bains | Plan                    | Terrain                    |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

3 290 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 13 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20180

|           |                 |                         |                            |
|-----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>13</b> | <b>12</b>       | <b>731m<sup>2</sup></b> | <b>35.000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres  | Salles de bains | Plan                    | Terrain                    |

### DESCRIPTION

**Villa construite en 2017 sur un terrain de 35 000 m<sup>2</sup> avec jardins, piscine et magnifiques vues dégagées sur tout l'environnement, à vendre en pleine nature et à 10 minutes de San Sebastián. Idéal pour hôtel de charme, maison ou ferme équestre.**

Lucas Fox San Sebastián présente cette impressionnante villa, située près du château de Beloaga et entourée d'un magnifique environnement naturel avec vue panoramique sur San Sebastián.

Cette villa moderne de trois étages a été construite en 2017 sur un vaste terrain de 35 000 m<sup>2</sup>, qui comprend des jardins, une piscine à débordement et un spa. Il offre également de vastes prairies et une forêt boisée, qui offrent aux résidents et aux hôtes un environnement calme et paisible.

Au sous-sol se trouve le restaurant et la terrasse. Il dispose d'environ 183 m<sup>2</sup> et se distribue en un espace cuisine, un espace bar, une cave à vin, un salon-salle à manger intérieur avec accès à une grande terrasse couverte et chauffée. La cuisine est entièrement équipée pour réaliser des activités de restauration, avec des meubles en acier inoxydable et une zone réfrigérée. Le salon-salle à manger est spacieux, communique avec le bar et a accès à une terrasse couverte, chauffée et vitrée de 91 m<sup>2</sup> avec une vue magnifique sur les environs et San Sebastián.

Le rez-de-chaussée a une superficie d'environ 244 m<sup>2</sup> construits. Elle est destinée à l'activité hôtelière et se distribue en un espace de réception et huit chambres avec leurs salles de bains respectives. Quatre chambres bénéficient d'une terrasse privée orientée ouest pour profiter du soleil de l'après-midi.

Au premier étage, il y a deux maisons. Les deux sont répartis en deux chambres, deux salles de bains, un salon avec une kitchenette et une terrasse. De plus, chacun d'eux a accès à un très grand espace sous le pont, ce qui permet de faire bon usage de l'espace pour un séjour supplémentaire.

L'espace piscine est conçu avec un solarium de 157 m<sup>2</sup> et une terrasse de 48 m<sup>2</sup> avec pergola, des espaces parfaits pour profiter du soleil et se détendre à l'extérieur. De plus, le spa comprend un bain à remous, un espace sauna et des douches chaudes et froides, offrant un environnement relaxant et rajeunissant aux résidents ou aux invités.



[lucasfox.fr/go/ssb43355](https://lucasfox.fr/go/ssb43355)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Spa, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

**3 290 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa avec 13 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque**

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20180

|           |                 |                         |                            |
|-----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>13</b> | <b>12</b>       | <b>731m<sup>2</sup></b> | <b>35.000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres  | Salles de bains | Plan                    | Terrain                    |

De plus, la ferme dispose d'un grand parking avec 22 places dans la partie inférieure et 11 places dans la partie supérieure.

Le bâtiment dispose d'une isolation thermique et acoustique et est entièrement adapté aux normes d'accessibilité, avec un ascenseur qui relie les trois étages. Il est équipé d'une pompe à chaleur dans l'espace restaurant-bar, ainsi que d'un chauffage par radiateurs dans les maisons. Il dispose d'un contrôle d'accès par carte, ainsi que d'un système de vidéosurveillance.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

3 290 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 13 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20180

|           |                 |                         |                            |
|-----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>13</b> | <b>12</b>       | <b>731m<sup>2</sup></b> | <b>35.000m<sup>2</sup></b> |
| Chambres  | Salles de bains | Plan                    | Terrain                    |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne