

3 900 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20007

4 **4** **294m²** **15m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

3 900 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20007

4 **4** **294m²** **15m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Duplex de luxe flambant neuf en bord de mer avec garage, à vendre à Miraconcha, Saint-Sébastien.

Lucas Fox présente cette maison de luxe, au centre de la baie de La Concha, sur le mile d'or de Saint-Sébastien, avec une vue incroyable sur la mer. La maison est très élégante et dispose de deux terrasses et d'un garage dans le même bâtiment. Il bénéficie d'une vue incroyable sur la baie grâce à ses grandes fenêtres, dont on peut profiter depuis presque n'importe quel coin.

Le duplex est actuellement en cours de rénovation et serait livré entièrement rénové, prêt à emménager.

Il a une disposition ouverte, avec un espace ouvert de plus de 100m² pour ne pas obstruer les vues, où se trouvent à la fois le hall, le salon avec accès à une confortable terrasse d'environ 15m², la cuisine, la salle à manger. et l'espace de lecture sont des espaces clairement différenciés.

Il dispose de deux espaces nuit, l'un au même étage avec la grande chambre principale qui bénéficierait également d'une vue sur la mer, ainsi que d'une salle de bain privée et d'un dressing, et une deuxième chambre qui aurait sa propre salle de bain privée, d'où l'accès par des escaliers vers un autre dressing, et d'autre part vers un débarras.

La deuxième zone nuit est séparée avec une certaine indépendance, à laquelle on accède par un escalier qui mène à l'étage inférieur, et se compose de deux chambres plus confortables, avec une autre salle de bain complète et sa propre terrasse avec vue sur la mer. .

Divers détails de conception sont proposés, comme dans les salles de bains, où pour donner plus d'intimité à l'espace toilette, seront placées des lattes en bois qui s'étendent et recouvrent également le côté du lavabo. Parmi ses finitions, on peut souligner le parquet en format chevrons dans les pièces principales. La cuisine est présentée telle que montrée au plan, avec un espace meuble en colonnes sur une façade et un grand îlot, entièrement équipé d'électroménagers haut de gamme.

Le bâtiment est réalisé en structure en béton, avec un grand espace et confort dans les espaces communs, et avec accès au parking inclus dans le prix.



lucasfox.fr/go/ssb44697

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Vue panoramique, Rénové, Exterior, Cuisine équipée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

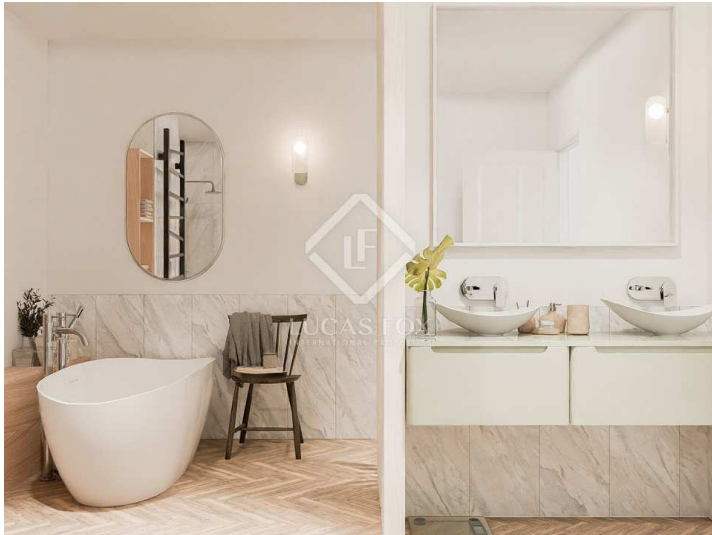
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

3 900 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre à San Sebastián

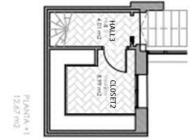
Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20007

4 Chambres **4** Salles de bains **294m²** Plan **15m²** Terrasse

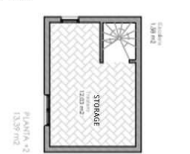


PROJECT OP. 1

FLOOR +1
(L +1)



FLOOR +2
(L +2)



GROUND FLOOR (L -1)



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne