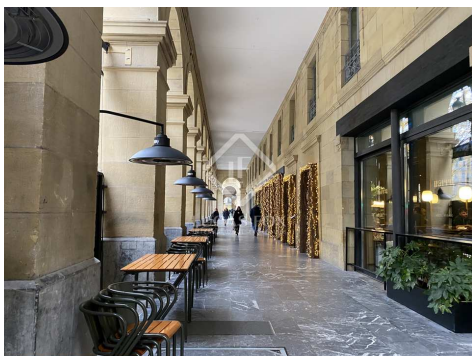


409 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20005

2 2 58m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

409 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20005

2 **2** **58m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Logement dans un quartier privilégié à cinq minutes de la plage et à quelques pas de la cathédrale, 2 chambres, spacieux.

Lucas Fox présente cette maison avec un emplacement privilégié, dans le quartier romantique de Saint-Sébastien, tout près de la cathédrale du Buen Pastor, dans un bâtiment classique, avec des intérieurs très spacieux et de hauts plafonds. Idéal pour profiter de sa situation privilégiée au centre ou pour obtenir une rentabilité.

La maison offre intimité et isolation phonique, car elle donne sur le patio du bloc et dispose d'un long balcon avec de grandes fenêtres. D'une superficie d'environ 58m², à rénover puisqu'il s'agit actuellement d'un espace ouvert, et il y a un projet qui est distribué en : salon, salle à manger, cuisine américaine ouverte équipée d'électroménagers, deux chambres et deux salles de bains complètes, dont une en suite.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur au niveau de la rue et la façade et les espaces communs sont en bon état.

Options d'achat :

1) Prix en l'état où il se trouve : 409 000 €

2) Prix le livrant rénové, neuf : 500 000 €. Conditions : Acompte de 20% du prix à la signature du contrat de caution, le délai de livraison de la rénovation sera de 3 mois.



lucasfox.fr/go/ssb44705

Ascenseur, Rénové, Interior,
Cuisine équipée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

409 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20005

2 2 58m²
 Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne