

1 260 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment de nouvelle construction avec 8 chambres a vendre á San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián »

8 **5** **575m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 260 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment de nouvelle construction avec 8 chambres a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián »

8 **5** **575m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Immeuble de 4 logements neufs, dans le meilleur emplacement d'Arrasate-Mondragón, idéal pour les investisseurs

Le bâtiment dispose d'espaces communautaires ; hall, placard, débarras, ascenseur, escalier, et également avec 4 logements séparés :

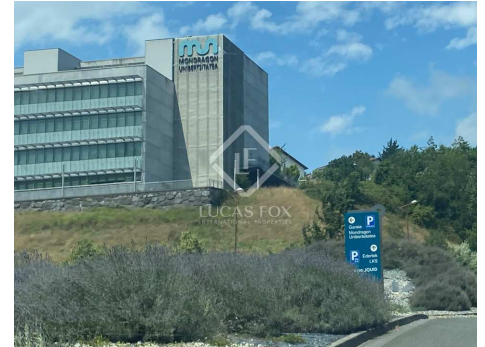
Logement au rez-de-chaussée : un appartement pratique distribué en salon-salle à manger-cuisine, chambre et salle de bain complète.

Logement au premier étage : la maison dispose d'un salon-salle à manger-cuisine, de deux chambres confortables, d'une buanderie et d'une salle de bain complète.

Logement au deuxième étage : la maison, comme la précédente, se compose d'un salon-salle à manger-cuisine, de deux chambres, d'une buanderie et d'une salle de bain complète.

Maison au troisième étage : cette maison est un duplex, distribué dans un salon-salle à manger-cuisine, qui dispose de trois chambres, ainsi qu'un petit bureau, une buanderie et deux salles de bain complètes.

Le bâtiment fait partie du complexe historique de la vieille ville d'Arrasate-Mondragón, avec la configuration de l'architecture médiévale, dont la structure sera construite en béton, avec les distributions actuelles. Idéal pour investir dans des logements, car la demande d'achat et de location est très forte dans la région.



lucasfox.fr/go/ssb45347

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 260 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment de nouvelle construction avec 8 chambres a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián »

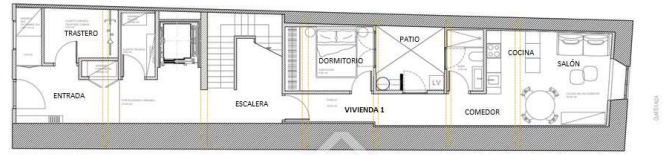
8 **5** **575m²**
Chambres Salles de bains Plan



ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
VIVIENDA P1	78,55 m ²	108,18 m ²
Salón-Cocina-Corredor	27,78 m ²	
Pasillo	13,20 m ²	
Habitación Principal	18,56 m ²	
Habitación II	12,58 m ²	
Baño	5,53 m ²	
Tenderero	1,40 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	95,14 m²	128,43 m²

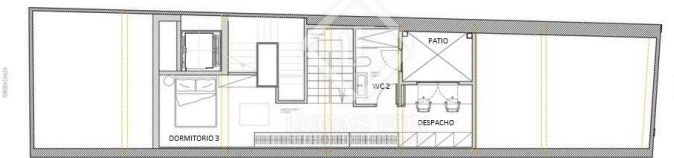
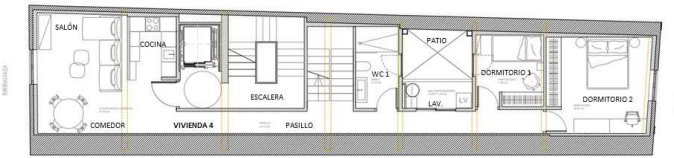
ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
VIVIENDA P2	78,88 m ²	108,18 m ²
Salón-Cocina-Corredor	27,78 m ²	
Pasillo	12,75 m ²	
Habitación Principal	19,65 m ²	
Habitación II	12,42 m ²	
Baño	5,62 m ²	
Tenderero	1,46 m ²	
TOTAL PLANTA SEGUNDA	96,35 m²	128,43 m²

PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
PORTAL	46,47 m ²	58,94 m ²
Pasillo/Distribuidor/buzones/escalera	27,40 m ²	
Ascensor	2,80 m ²	
Cuartos Gas	2,52 m ²	
Trastero Común	3,21 m ²	
Cuarto Limpieza	3,93 m ²	
Cuarto Técnico	3,66 m ²	
Cuarto Trastero Común Bajo Escalera	2,89 m ²	
VIVIENDA PLANTA BAJA	53 m²	66,27 m²
Habitación Principal	9,54 m ²	
Baño	3,76 m ²	
Salón-Cocina-Corredor	20,48 m ²	
Pasillo	13,20 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	22,67 m²	125,11 m²

PLANTA BAJA



ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
VIVIENDA P3 (Duplex)	121,31 m ²	173,50 m ²
Salón-Cocina-Corredor	27,78 m ²	
Pasillo	14,10 m ²	
Habitación I	16,60 m ²	
Habitación II	7,95 m ²	
Habitación III	31,20 m ²	
Baño I	5,78 m ²	
Baño II	5,29 m ²	
Tenderero	1,52 m ²	
Escalera	5,88 m ²	
Trastero	5,69 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	138,02 m²	153,75 m²

PLANTAS TERCERA Y BAJOCUBIERTA



ALZADOS



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne