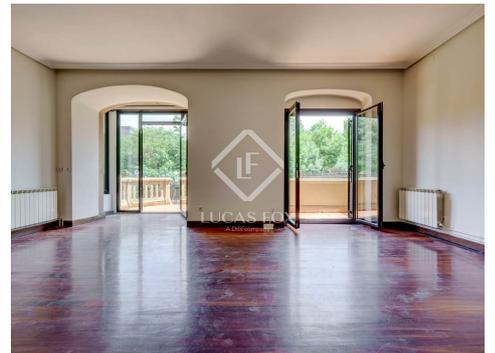
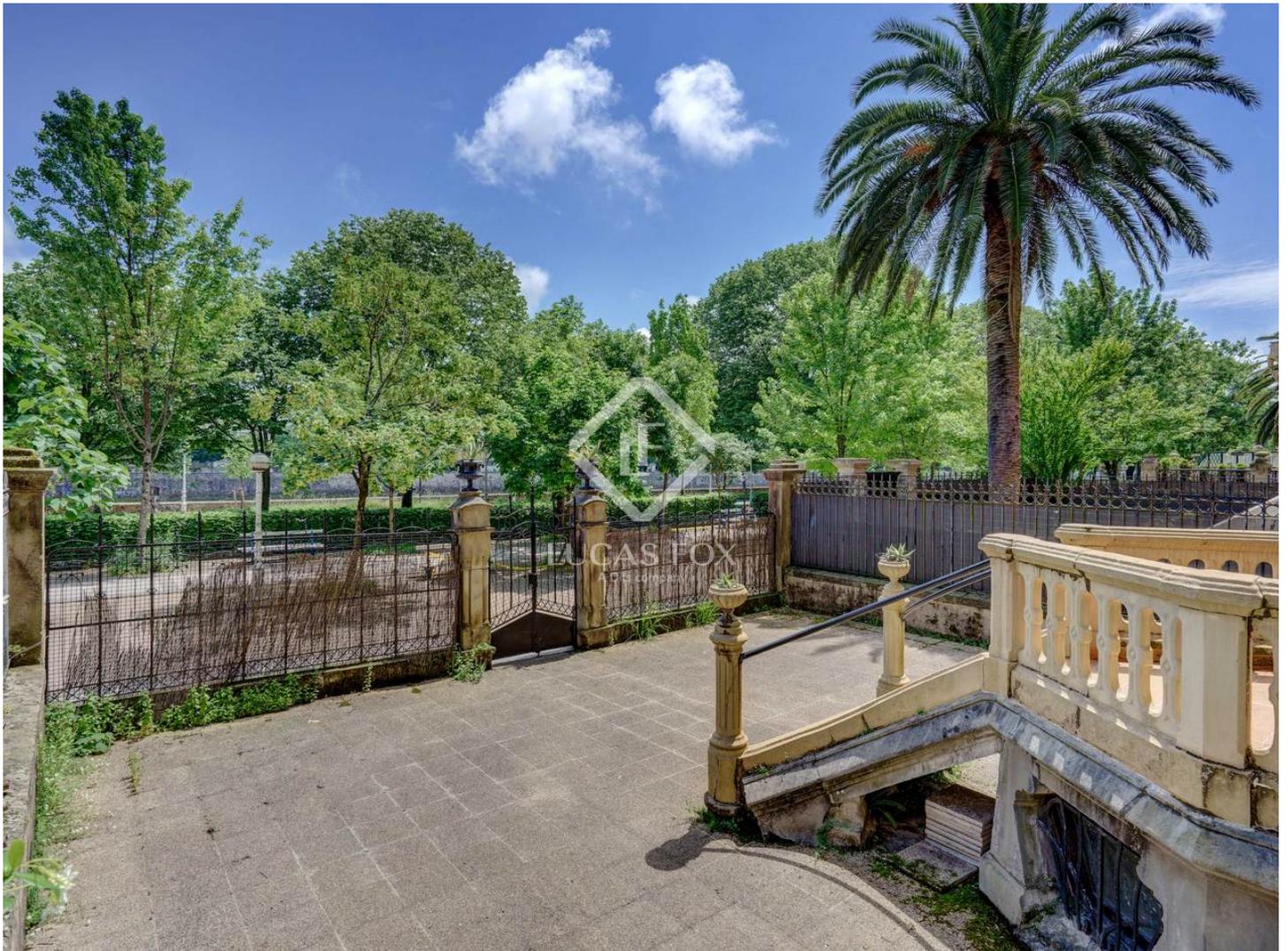


1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 100m² terrasse a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20006

2	2	230m²	100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 100m² terrasse a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20006

2 **2** **230m²** **100m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Duplex exclusif au coeur de Saint-Sébastien avec une terrasse d'environ 100 m², un intérieur spacieux et situé à quelques pas de la Plaza Bilbao et de la cathédrale.

Lucas Fox présente une propriété incroyable qui offre non seulement de l'espace et du confort, mais offre également un style de vie exceptionnel.

Sur ses deux étages, la maison a besoin d'être rénovée, mais offre un agencement intelligent et fonctionnel. Le rez-de-chaussée dispose d'une généreuse surface utile de 120 m², actuellement répartie en un hall-distributeur à l'entrée, qui donne un certain degré d'indépendance aux deux étages, un couloir, un salon-salle à manger et une chambre principale avec vue sur la terrasse, deux salles de bains complètes, une cuisine et une chambre intérieure, avec de grands espaces parfaitement conçus pour s'adapter à vos besoins.

Sa magnifique terrasse, d'environ 100 m², donne sur la rivière Urumea, un espace extérieur qui devient votre propre oasis urbaine, idéal pour profiter de moments de détente et de divertissement avec des vues incomparables.

Il offre également environ 80 m² de surface utilisable dans son demi sous-sol, un espace ouvert avec plusieurs espaces distincts avec des fenêtres donnant sur le jardin, augmentant les possibilités d'un aménagement entièrement équipé.

En option supplémentaire pour l'agrandissement ou pour les groupes familiaux souhaitant vivre côte à côte, l'appartement attenant au rez-de-chaussée, également à vendre à 430 000 €, donne sur Prim Street et comprend deux pièces extérieures spacieuses, une cuisine, une salle de bain et un grand couloir.

Nichée dans un majestueux bâtiment de style Belle Époque, cette propriété offre une façade en grès qui respire l'élégance classique. Situé dans un quartier romantique et serein de la ville, ce bâtiment emblématique conserve ses mosaïques d'origine, se distinguant par son portail d'origine et l'une des façades les plus impressionnantes de la ville.

Profitez de l'histoire et du charme de cette propriété unique, où la beauté architecturale se marie harmonieusement avec la proximité des attractions les plus remarquables de Saint-Sébastien.



lucasfox.fr/go/ssb46150

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Balcon, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

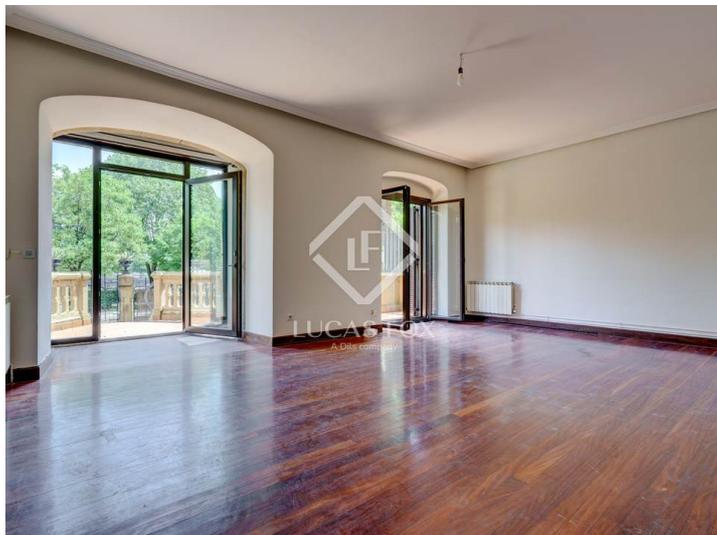
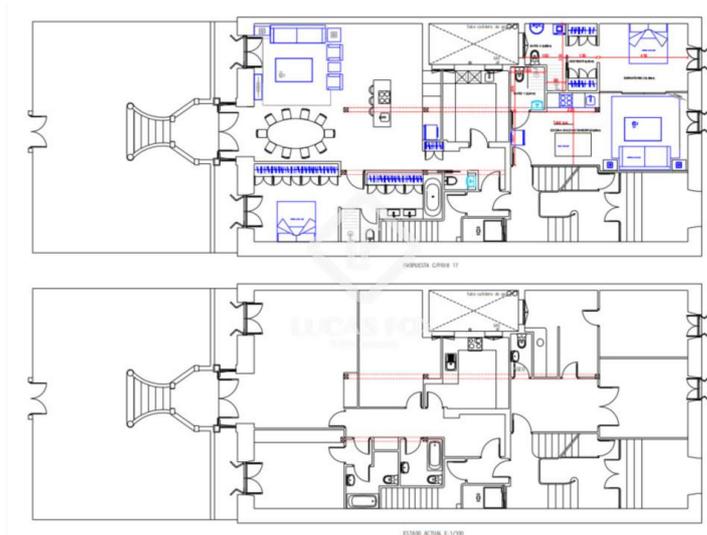
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 100m² terrasse a vendre à San Sebastián

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20006

2 **2** **230m²** **100m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne