

610 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20003

**3**      **1**      **93m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

610 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20003

**3** **1** **93m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement extérieur lumineux, avec licence touristique et 3 chambres à vendre à quelques pas du port de Saint-Sébastien.

Lucas Fox présente cet appartement très recherché, dans le centre historique, à quelques pas du port, dans la vieille ville de Donostia-San Sebastián. Il dispose d'une licence d'habitation touristique, avec de grandes possibilités de rentabilité et très appréciée, puisqu'elle ne sera plus accordée.

Il a une superficie de 85 m<sup>2</sup> et environ 93 m<sup>2</sup> construits.

La zone jour comprend un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte de style américain équipée d'un réfrigérateur intégré, d'un lave-vaisselle, d'un four micro-ondes, d'une induction et d'une chaudière Junkers. La zone nuit dispose de trois chambres spacieuses et lumineuses, puisque l'orientation de la maison est sud-ouest-sud-est, avec du soleil toute la journée, et une salle de bain complète.

La maison bénéficie de matériaux d'origine apparents, comme le grès ou les poutres en bois, qui lui confèrent un caractère d'époque. Il dispose également du chauffage au gaz naturel avec radiateurs et armoires encastrées.

Le bâtiment est accessible depuis la rue Portu. Cependant, les fenêtres donnent sur une rue discrète et silencieuse, ainsi que sur un patio en bloc lumineux. Les façades extérieures et intérieures ont été rénovées, ainsi que la toiture, l'ascenseur et les escaliers.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/ssb47019](https://lucasfox.fr/go/ssb47019)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Licence touristique, Exterior,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

610 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20003

**3**                    **1**                    **93m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne