

685 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20003

**3**                    **1**                    **115m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

685 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20003

**3** **1** **115m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement extérieur, avec 8 balcons et un grand salon-salle à manger à vendre à cinq minutes de la plage, dans le centre historique de Saint-Sébastien.

Lucas Fox présente cette maison dans le centre historique de la ville. Il s'agit d'un appartement extérieur, d'angle, orienté nord-est, avec huit balcons, dans une rue très animée, à quelques pas de la Plaza de la Constitución et à deux minutes de la plage de La Concha, au coeur de la ville.

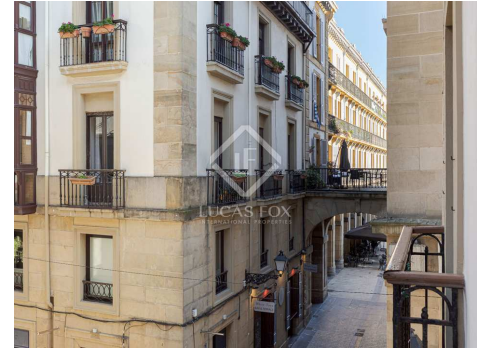
Il a une superficie d'environ 107 m<sup>2</sup> et est en bon état. La structure en bois et la pierre des murs ont été laissées apparentes à certains endroits, pour lui donner un caractère unique. Cela nécessite très peu de mise à jour.

Il est distribué dans un grand espace salon-salle à manger, au coin, avec quatre balcons. De même, il dispose de trois chambres extérieures confortables avec quatre autres balcons. La cuisine équipée d'électroménagers et la salle de bain complète donnent sur un patio communautaire, avec une stalle couverte.

Il présente des finitions de bonne qualité, comme un parquet en cyprès, avec du parquet en pin en dessous, une salle de bain récemment rénovée, un chauffage individuel au gaz naturel par radiateurs et armoires encastrées, entre autres.

Le bâtiment disposera d'un ascenseur, avec rénovation du portail et de l'escalier dont le projet approuvé sera traité début 2024. De même, les façades et les toitures ont été rénovées, toute la structure en bois est traitée, elle a passé l'ITE et a récemment été fibre optique installée.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/ssb47021](https://lucasfox.fr/go/ssb47021)

Ascenseur, Exterior, Cuisine équipée,  
Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne

685 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 3 chambres a vendre á San Sebastián, Pays Basque

Espagne » Pays Basque » San Sebastián » 20003

**3**                    **1**                    **115m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espagne